TRIBUNALE DI VERONA

Titolo di provenienza del bene

Allegato E.1

LOTTO UNICO: BENI SITI IN ZEVIO (VR), VIA RICCADONNA 1 E 9
1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO LABORATORIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO DEPOSITO - PIANO TERRA
1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO NEGOZIO - PIANO TERRA
1.d - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO UFFICIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.e - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI CORTE COMUNE - PIANO TERRA
1.f - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI PIAZZALE COMUNE - PIANO TERRA
1.g - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO
1.h - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO

Esecuzione Immobiliare	169/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	**CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.**
Debitore	**LAZZARIN PAOLO E CASALI AUGUSTA**
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Avv. Paolo Apostoli

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu

UNA RES
www.unares.com

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38

COMPRAVENDITA N. 93108 Rep.

Con la presente scrittura privata, della quale N. 9599 Racc. chiedono la conservazione fra i rogiti del notaio che autenticherà le loro firme, i sottoscritti convengono e

stipulano quanto segue

[redacted]

moniale che accettando acquistano;

---per un prezzo convenuto e dichiarato in complessive lire 12.000.000.= (diconsi lire dodicimilioni) ----------

il fabbricato rurale con l'annessa area cortiva di pertinenza catastalmente censito in Comune di Zevio, località Villa Broggia alla Part. 5769 C.T. - Sez. D - foglio IV con i mappali:

- n. 7 f.r. di are 1.30 senza reddito
- n. 10 f.r. di are 1.55 senza reddito
- n. 95 f.r. di are 0.66 senza reddito
- n. 98 f.r. di are 0.89 senza reddito

il terreno agricolo catastalmente censito in Comune di Zevio, località Villa Broggia alla Part. 5769 C.T. - Sez. D - Foglio IV° con i mappali: / (1)

- n. 97 di are 03.25 - RDL 27,67

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LOCATELLI

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

- n. 9 di are 5.73 - RDL 48.70
- n. 96 di are 0.33 - RDL 3.22
- n. 6 di are 0.54 - RDL 1.35
- n. 8 di are 0.80 - RDL 7.80

TOTALI are 15.05 (diconsi are quindici e centiare cinque) - RDL. 88,74.

Fra confini ben noti alle parti che rinunciano alla loro elencazione.

La parte venditrice rende noto alla parte acquirente che risulta un vincolo non aedificandi sui mappali n. 10 e n. 98 trascritto il 17/7/1981 ai NN. 16353/12713 ai sensi della legge Reg. Veneto del 13/9/78 N. 58. I cespiti oggetto di vendita pervennero al venditore per atto di compravendita in data 9/1/1966 N. 57366 Rep. Notaio Dioguardi di Verona, ivi registrato il 18/1/1966 al n. 334 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 18/1/1966 al n. 1273 R.G.; limitatamente alla nuda proprietà alla quale si è consolidato l'usufrutto a seguito della morte di Vesentini Silvino deceduto il 2/10/72 e con riguardo al cui decesso è in corso di presentazione la relativa denuncia di consolidazione.

Il venditore dichiara di aver già incassato dalla parte acquirente il prezzo suindicato e a saldo

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LOCATELLI

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

rilascia quietanza rinunciando all'ipoteca legale.

3) I detti cespiti si compravendono nello stato giuridico e di fatto in cui si trovano, con ogni loro ragione, accessione e pertinenza. Promettendo manutenzione nonchè difesa per ogni caso di evizione la parte venditrice garantisce che gli alienati cespiti sono liberi da ipoteche, imposte e tasse prenotate a debito, privilegi d'ogni genere e trascrizioni comunque pregiudizievoli, nonchè da oneri d'indole reale, altresì garantendo l'inesistenza di terzi aventi a qualsiasi titolo diritto di prelazione nell'acquisto suesteso.

Da oggi si trasferisce alla parte acquirente il possesso con ogni conseguente effetto di decorrenza per oneri e rendite.

4) Si dichiara che non esiste parentela in linea retta fra parte acquirente e parte venditrice; quest'ultima consegna al notaio autenticante la dichiarazione ex art. 18 del D.P.R. 26/10/72 n. 643, invocando, peraltro, l'esenzione di cui in appresso. Spese e tasse di quest'atto sono a carico della parte acquirente che le assume e chiede le agevolazioni previste dall'art. 1, VI comma L. 22/4/1982 n. 168 e a tale effetto:

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'e-

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LOCATELLI

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

sercizio di impresa, arte o professione; ———————

b) la parte acquirente dichiara di risiedere nel Comune di Zevio (Verona) e di non possedere in detto Comune altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione; di adibire l'immobile acquistato a propria abitazione e di non aver usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dal VI comma legge citata; ———————

c) ai fini della esenzione totale dall'INVIM (art. 3 - I comma legge citata) entrambe le parti dichiarano che la parte acquirente è locataria dell'immobile trasferito e lo detiene da data anteriore al 31/12/1981, come si riservano di comprovare nei modi di legge, e che i locali trasferiti sono destinati ad uso di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art. 13 L. 2/7/49 n. 408 e successive modificazioni. ———————

5) I contraenti convengono quanto segue:
premesso che: nell'atti 8-96-10 98-9 immobiliari gravati da servitù di fare costruire e conservare a favore dei terreni da rimanere in proprietà del Venditore, ivi e fatore dei fondi di proprietà di Grandi Sistemi, servitù che viene esplicata nella forma e dimensione note ai contraenti, ciò premesso si conviene che

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LOCATELLI
laura locatelli

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

detta servitù decadrà e verrà automaticamente revocata, qualora i Venditori una delle seguenti due circostanze in alternativa:

a) la morte di Veronesi Rino e del suo unico erede figlio Veronesi Giordano, oppure la vendita del fondo dominante da parte di costui a terzi.

b) la rinuncia da parte del predetto Giordano e la vendita di quest'ultimo all'attuale comproprietario Lazzarin della stessa di terreno e del vicino cespite censito ai mappali 12 e 11.

1) Dele le numero ventidue parole e i numeri da "il" a "mappali:".

Una postilla approvata.

[redacted]

N. 93108 Rep.

Certifico io sottoscritto Cracco dr. Giordano, Notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona che i signori:

[redacted]

possidente;

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LOCATELLI

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

[redacted]

della cui identità personale io notaio sono certo, previa concorde rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni hanno apposto la loro firma in calce ed in margine alla mia presenza.

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26/10/72 n. 643.

Verona, primo dicembre millenovecentoottantatre.

Reg. 240.000 Registrato a Verona il 15 DIC. 1983
Trs. 50.000 al N. 7206 Atti privati
Cat. 50.000 Esatte lire 343.000
T S 3000
INVIM

IL CASSIERE PREPOSTENTE
(L. Poli)

IL DIRETTORE
(V. de Crescenzo)

UFFICIO DEL REGISTRO VERONA (2) 15 DIC 1983

ESATTO
L. 73824
.. 500
Copia Vettura ..
Copia Trascrizio. ..
CNN 11176
TA 8000
TOTALE L

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LOCATELLI

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

7 7332

guita TRASCRIZIONE

VERONA il 29/12 1983

N 27606 R.G. e 20495 R.P

ile L. 13000

8

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
VERONA

Estratto conforme, nelle parti riprodotte fotostaticamente, all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile. ----------
Consta di numero otto ---------- facciate compresa la presente.--
Esente da bollo ai sensi dell'art.18 D.P.R. n. 115/2002 ----------
Verona, 12 OTT. 2023

Bolletta n. 2732 in data 5 ottobre 2023

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Laura LOCATELLI

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Ispezione telematica

n. T1 84630 del 03/10/2023

Inizio ispezione 03/10/2023 10:11:46

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21004
Registro particolare n. 13504 *Presentazione n.* 169 *del* 24/05/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 01/04/2005 *Numero di repertorio* 20/112
Pubblico ufficiale o Autorità emittente UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* -
VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 08/05/2004 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 50 *Particella* 9 *Subalterno* -
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 3 metri quadri

Immobile n. 2
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana D *Foglio* 4 *Particella* 98 *Subalterno* 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 7.5 vani

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410944214938

Ispezione telematica

n. T1 84630 del 03/10/2023

Inizio ispezione 03/10/2023 10:11:46

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21004
Registro particolare n. 13504 *Presentazione n.* 169 *del* 24/05/2005

Immobile n. 3
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 50 *Particella* 413 *Subalterno* 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 63 metri quadri

Immobile n. 4
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 50 *Particella* 435 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 185 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di*

[redacted]

Contro

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO A FAVORE N. 1= CONIUGE SOGGETTO A FAVORE N. 2= FIGLIO LE IMPOSTE IPOTECARIA DI E. 1.797,36,CATASTALEDI BOLLO DI E. 44,00, LA TASSA IPOTECARIA DI E. 35,00 SONO STATE VERSATE DIRETTAMENTE DALL'EREDE IN AUTOLIQUIDAZIONE

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

MODULARIO
F. TASSE – 170

MOD.240 MECC (Tasse)

AGENZIA DELLE ENTRATE

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

UFFICIO DI VERONA 2 01/04/2005

A richiesta == D'UFFICIO

ed agli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto il predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131,

Il sottoscritto certifica

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI [redacted] DECEDUTO IL 08/05/2004

PRESENTATA IL 21/03/2005 E REGISTRATA AL NUM. 20 VOLUME 112

SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):

1) IMMOBILE
500 / 1.000 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 89.867,89
LABORAT. PER ARTI E MESTIERI SITO IN ZEVIO (VR)
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0050 PART. 00009
SUPERFICIE MQ 3,000
ABITAZIONE IN VILLINI SITO IN ZEVIO (VR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.D FOGLIO 0004 PART. 00098 SUB.001
VANI 7,5
NEGOZIO O BOTTEGA SITO IN ZEVIO (VR)
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0050 PART. 00413 SUB.001
SUPERFICIE MQ 63,000
TERRENO SITO IN ZEVIO (VR)
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0050 PART. 00435
SUPERFICIE MQ 185,000

24 MAG 2005

R.G. n°2404

R.P. n° 1350

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDDETTO SONO DEVOLUTI PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:

QUOTA EREDE O LEGATARIO
1/ 2 CASALI AUGUSTA
NATA A ZEVIO (VR) IL 13/07/1944 (CSLGST44L53M172N)
1/ 2 LAZZARIN PAOLO
NATO A ZEVIO (VR) IL 04/10/1971 (LZZPLA71R04M172A)

ULTERIORI INFORMAZIONI:
SOGGETTO A FAVORE N. 1= CONIUGE
SOGGETTO A FAVORE N. 2= FIGLIO
LE IMPOSTE IPOTECARIA DI E. 1.797,36,CATASTALE
DI BOLLO DI E. 44,00, LA TASSA IPOTECARIA DI E. 35,00
SONO STATE VERSATE DIRETTAMENTE DALL'EREDE
IN AUTOLIQUIDAZIONE

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 2.775,00
E' STATA PAGATA CON:

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 09/03/2005 EURO 2.816,04

- SEGUE -

AGENZIA DELLE ENTRATE VERONA 2 02 MAG 2005

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

MODULARIO
F- TASSE – 170

MOD.240 MECC (Tasse)

AGENZIA DELLE ENTRATE

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

UFFICIO DI VERONA 2
== D'UFFICIO

A richiesta

01/04/2005

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

IL DIRETTORE

MERLETTI PIERLUIGI

ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO

DATA .....
NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE .....

IL CAPO AREA SERVIZI
(Aldrighetti Dott. Michelangelo)

AGENZIA DELLE ENTRATE U.L. VERONA 2
02 MAG 2005

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Agenzia Entrate

Rilascio di Copia

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. VR 188184 del 2023

La presente copia consta di 3 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 2005 - Reg. Particolare 13504(documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: PICCHIO MONICA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 3

Agevolazioni concesse DPR 30.5.2002 N.115 ART.18

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

Ufficio provinciale di Verona - Agenzia delle Entrate

CONSERVATORE
(REITANO SALVATORE)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicita' Immobiliare di VERONA:

AFFI, ALBAREDO D'ADIGE, ANGIARI, ARCOLE, BADIA CALAVENA, BARDOLINO, BELFIORE, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA, BOSCO CHIESANUOVA, BOVOLONE, BRENTINO BELLUNO, BRENZONE SUL GARDA, BUSSOLENGO, BUTTAPIETRA, CALDIERO, CAPRINO VERONESE, CASALEONE, CASTAGNARO, CASTEL D'AZZANO, CASTELNUOVO DEL GARDA, CAVAION VERONESE, CAZZANO DI TRAMIGNA, CEREA, CERRO VERONESE, COLOGNA VENETA, COLOGNOLA AI COLLI, CONCAMARISE, COSTERMANO SUL GARDA, DOLCE', ERBE', ERBEZZO, FERRARA DI MONTE BALDO, FUMANE, GARDA, GAZZO VERONESE, GREZZANA, ILLASI, ISOLA DELLA SCALA, ISOLA RIZZA, LAVAGNO, LAZISE, LEGNAGO, MALCESINE, MARANO DI VALPOLICELLA, MEZZANE DI SOTTO, MINERBE, MONTECCHIA DI CROSARA, MONTEFORTE D'ALPONE, MOZZECANE, NEGRAR DI VALPOLICELLA, NOGARA, NOGAROLE ROCCA, OPPEANO, PALU', PASTRENGO, PESCANTINA, PESCHIERA DEL GARDA, POVEGLIANO VERONESE, PRESSANA, RIVOLI VERONESE, RONCA', RONCO ALL'ADIGE, ROVERCHIARA, ROVERE' VERONESE, ROVEREDO DI GUA', SALIZZOLE, SAN BONIFACIO, SAN GIOVANNI LUPATOTO, SAN MARTINO BUON ALBERGO, SAN MAURO DI SALINE, SAN PIETRO DI MORUBIO, SAN PIETRO IN CARIANO, SAN ZENO DI MONTAGNA, SANGUINETTO, SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA, SANT'ANNA D'ALFAEDO, SELVA DI PROGNO, SOAVE, SOMMACAMPAGNA, SONA, SORGA', TERRAZZO, TORRI DEL BENACO, TREGNAGO, TREVENZUOLO, VALEGGIO SUL MINCIO, VELO VERONESE, VERONA, VERONELLA, VESTENANOVA, VIGASIO, VILLA BARTOLOMEA, VILLAFRANCA DI VERONA, ZEVIO, ZIMELLA

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Ispezione telematica

n. T1 331517 del 16/11/2023

Inizio ispezione 16/11/2023 16:51:16

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2018-05-09T11:43:25.572194+02:00*

Registro generale n. 18059
Registro particolare n. 12468 *Presentazione n.* 301 *del* 09/05/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/05/2018 *Numero di repertorio* 13403/9089
Notaio SARULLO FRANCESCO *Codice fiscale* SRL FNC 63B07 C351 F
Sede ZEVIO (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 08/05/2004 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 50 *Particella* 9 *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 156 metri quadri
Indirizzo VIA RICCADONNA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 50 *Particella* 9 *Subalterno* 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410944214938

Ispezione telematica

n. T1 331517 del 16/11/2023

Inizio ispezione 16/11/2023 16:51:16

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2018-05-09T11:43:25.572194+02:00*

Registro generale n. 18059

Registro particolare n. 12468 *Presentazione n.* 301 *del* 09/05/2018

DEPOSITO *Consistenza* 55 metri quadri
Indirizzo VIA RICCADONNA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 50 *Particella* 9 *Subalterno* 4
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 50 *Particella* 413 *Subalterno* 2
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA RICCADONNA *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 50 *Particella* 9 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 8 are 98 centiare

Immobile n. 6
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 50 *Particella* 413 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 3 are 63 centiare

Immobile n. 7
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 50 *Particella* 98 *Subalterno* 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo VIA VILLABROGGIA *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune M172 - ZEVIO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 50 *Particella* 435 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 85 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

[redacted]

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Ispezione telematica

n. T1 331517 del 16/11/2023

Inizio ispezione 16/11/2023 16:51:16

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2018-05-09T11:43:25.572194+02:00*

Registro generale n. 18059

Registro particolare n. 12468 *Presentazione n.* 301 *del* 09/05/2018

So

[redacted]

Contro

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

TRIBUNALE DI VERONA

Planimetrie catastali

Allegato E.6

LOTTO UNICO: BENI SITI IN ZEVIO (VR), VIA RICCADONNA 1 E 9
1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO LABORATORIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO DEPOSITO - PIANO TERRA
1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO NEGOZIO - PIANO TERRA
1.d - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO UFFICIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.e - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI CORTE COMUNE - PIANO TERRA
1.f - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI PIAZZALE COMUNE - PIANO TERRA
1.g - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO
1.h - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO

Esecuzione Immobiliare	169/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	**CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.**
Debitore	**LAZZARIN PAOLO E CASALI AUGUSTA**
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Avv. Paolo Apostoli

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu

UNA RES
www.unares.com

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410944214938

Vis. tel.(0.90 euro)

9-Ott-2023 11:57:52
Protcollo pratica T150752/2023



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (VR) ZEVIO
Foglio: 50

1 Particella: 9

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/10/2023**
Ora: **11:54:43**
Numero Pratica: **T148272**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ZEVIO		50	9	301718	26/08/2013

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via riccadonna		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
3	via riccadonna		T			LOCALE DI DEPOSITO
4	via riccadonna		T			B.C.N.C. AI SUBB 2.3

Visura telematica

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Marconcini Annamaria

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Verona N. 2394

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune di Zevio

Sezione: Foglio: 50 Particella: 9

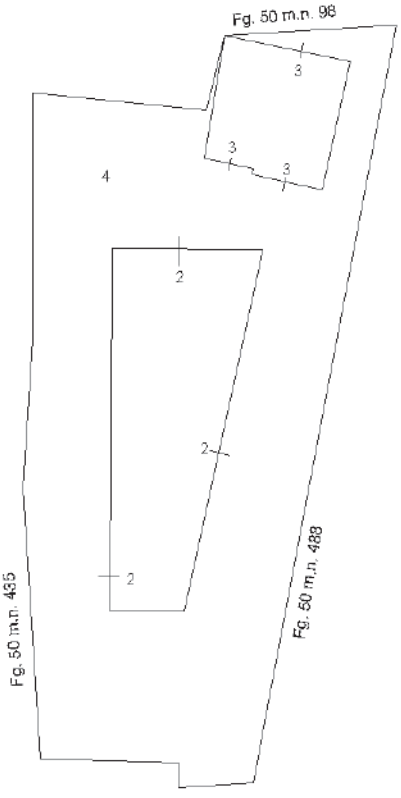
Protocollo n. VR0357156 del 24/10/2013

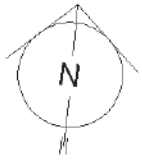
Tipo Mappale n. 301718 del 26/08/2013

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA





Planimetria non attuale

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2023 - Comune di ZEVIO(M172) - < Foglio 50 Particella 9 >
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/10/2023**
Ora: **11:53:58**
Numero Pratica: **T147661**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ZEVIO		50	9	120067	23/08/2018

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via riccadonna	9	T			LOCALE DI DEPOSITO
4						SOPPRESSO
5	via riccadonna	9	T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
6	via riccadonna	9	T			B.C.N.C. AI SUBB 3-5 (PIAZZALE)

Visura telematica

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Marconcini Annamaria

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Verona N. 2394

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune di Zevio

Sezione: Foglio: 50 Particella: 9

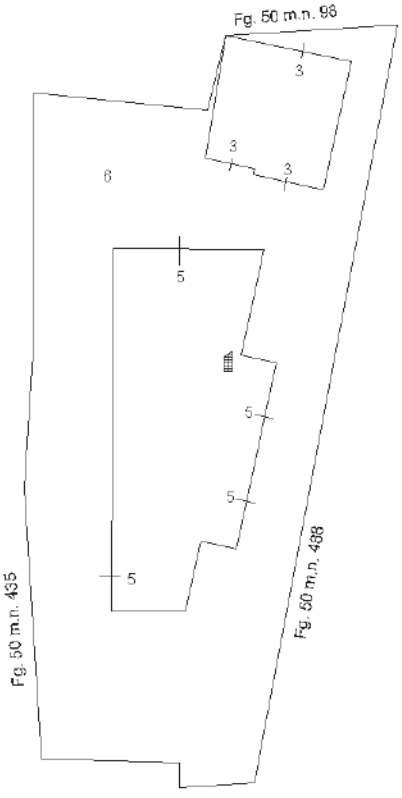
Protocollo n. VR0135377 del 02/10/2018

Tipo Mappale n. 120067 del 23/08/2018

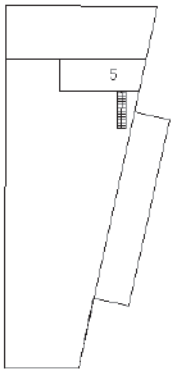
Dimostrazione grafica dei subalterni

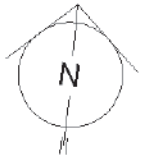
Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2023 - Comune di ZEVIO(M172) - < Foglio 50 Particella 9 >
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/10/2023**
Ora: **11:55:51**
Numero Pratica: **T149201**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ZEVIO		50	413		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	via riccadonna	1	T-1			UFFICIO
4	via riccadonna	1	T			NEGOZIO
5	via riccadonna	SNC	T			BCNC AI SUBB 3-4 (CORTE)

Visura telematica

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410944214938

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0357156 del 24/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Zevio

Via Riccadonna civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 50
Particella: 9
Subalterno: 3

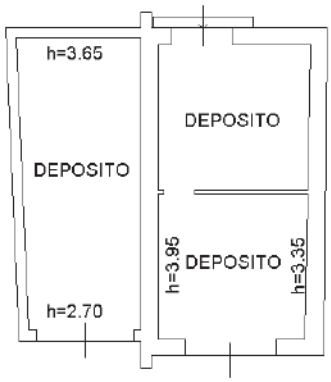
Compilata da:
Marconcini Annamaria

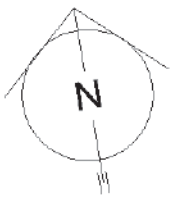
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Verona N. 2394

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA





Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2023 - Comune di ZEVIO(M172) - < Foglio 50 - Particella 9 - Subalterno 3 >
Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0135377 del 02/10/2018

Comune di Zevio

Via Riccadonna civ. 9

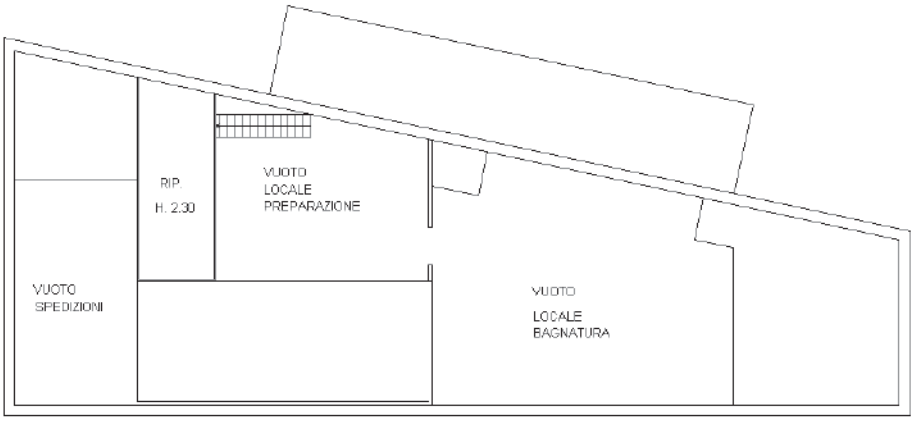
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Marconcini Annamaria
Foglio: 50	Iscritto all'albo:
Particella: 9	Architetti
Subalterno: 5	Prov. Verona N. 2394

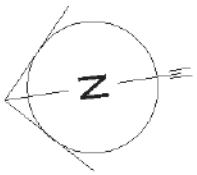
Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2023 - Comune di ZEVIO(M172) - < Foglio 50 - Particella 9 - Subalterno 5 >
Firmato Da: TARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Marconcini Annamaria

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Verona N. 02394

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune di Zevio

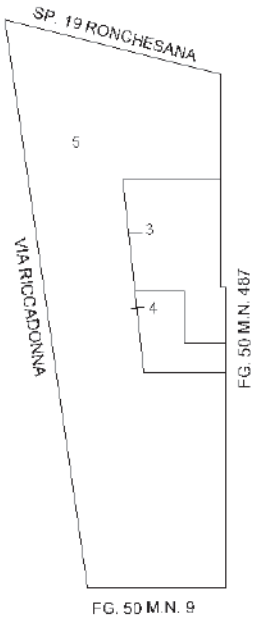
Sezione: Foglio: 50 Particella: 413

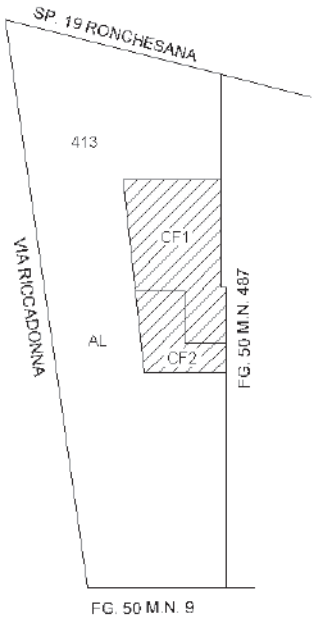
Protocollo n. VR0159066 del 27/10/2022

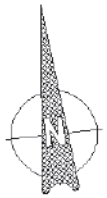
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO TERRA







Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2023 - Comune di ZEVIO(M172) - < Foglio 50 Particella 413 >
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0159066 del 27/10/2022

Comune di Zevio

Via Riccadonna civ. 1

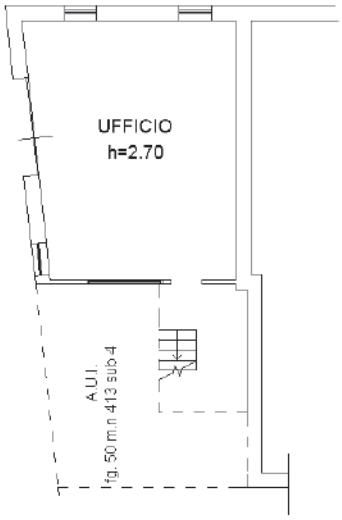
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 50
Particella: 413
Subalterno: 3

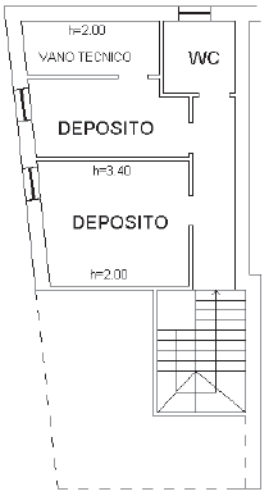
Compilata da:
Marconcini Annamaria

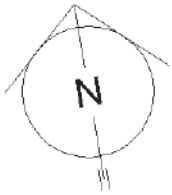
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Verona N. 02394

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200







Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2023 - Comune di ZEVIO(M172) - < Foglio 50 - Particella 413 - Subalterno 3 >
Firmato Da: TARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

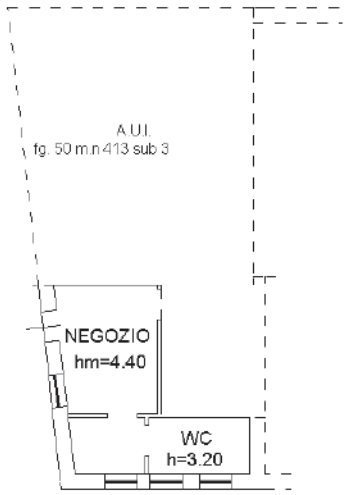
Dichiarazione protocollo n. VR0159066 del 27/10/2022

Comune di Zevio

Via Riccadonna civ. 1

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Marconcini Annamaria
Foglio: 50	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 413	
Subalterno: 4	Prov. Verona N. 02394

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2023 - Comune di ZEVIO(M172) - < Foglio 50 - Particella 413 - Subalterno 4 >
Firmato Da: TARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

TRIBUNALE DI VERONA

Titoli abilitativi

Allegato E.10

LOTTO UNICO: BENI SITI IN ZEVIO (VR), VIA RICCADONNA 1 E 9
1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO LABORATORIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO DEPOSITO - PIANO TERRA
1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO NEGOZIO - PIANO TERRA
1.d - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO UFFICIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.e - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI CORTE COMUNE - PIANO TERRA
1.f - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI PIAZZALE COMUNE - PIANO TERRA
1.g - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO
1.h - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO

Esecuzione Immobiliare	169/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	**CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.**
Debitore	**LAZZARIN PAOLO E CASALI AUGUSTA**
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Avv. Paolo Apostoli

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu

UNA RES
www.unares.com

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38

Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento art. 5.4
Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento art. 5.6
Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento art. 5.6

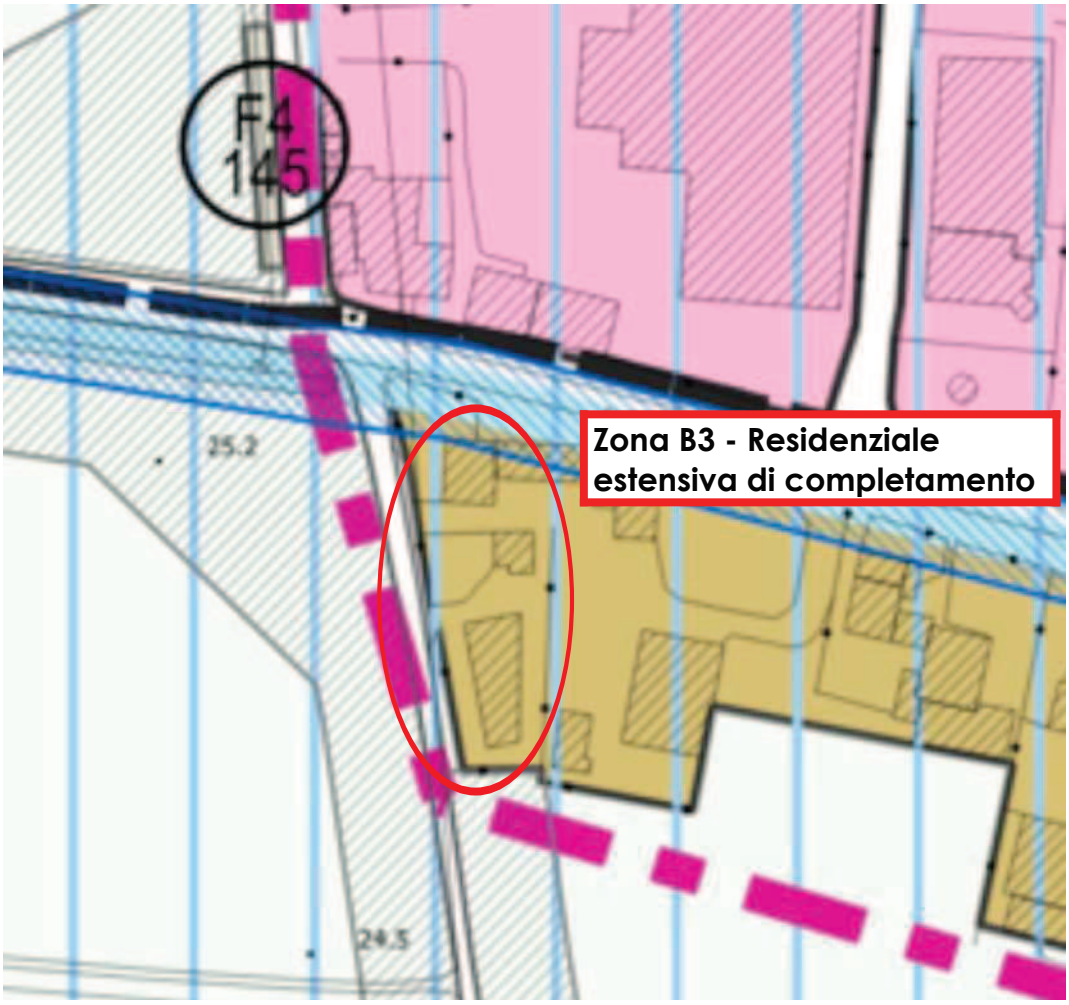
Corsi d'acqua art. 6.4

art. 2.5.4 delle NT PAT – Fasce di tutela fiumi

Rispetto idraulico art. 6.4

Fascia delle risorgive (PAVGV) art. 6.13

Perimetro dei Centri Abitati da Codice della Strada art. 6.20



COMUNE DI ZEVIO - PI n. 5
Tavola 1b

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38

COMUNE DI ZEVIO

PROVINCIA DI VERONA



N. 9522/87 di Protocollo

OGGETTO: **CONCESSIONE EDILIZIA** N. 174/109 REP. N. 1555

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 21.8.87 acquista al protocollo n. 9522

presentata dalla Ditta [redacted] residenti in Zevio Loc. Villabroggia

con la quale viene richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di SANATORIA PER IL PARZIALE CAMBIO D'USO DI UN ANNESSO AGRICOLO

sull'area o sull'immobile, distinto in Catasto del Comune di Zevio, alla Sezione D Foglio n. IV° m. n. 9;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere della Commissione Comunale Edilizia, espresso nella seduta del 26.8.87 n. 23;

VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lett. A) della legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edlizia, Igiene e Polizia Urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente Strumento Urbanistico;

VISTE le leggi 17-8-1942, n. 1150 - 6-8-1967, n. 765 - 28-1-1977, n. 10, 5-8-1978 n. 457 e la legge Regionale 27-6-1985 n. 61 e L. Regionale 5-3-1985 n. 24.

VISTI gli artt.94, 97 della L.R. 61/85;

R I L A S C I A

a [redacted]

codice fiscale [redacted]

la Concessione Edilizia per la realizzazione dei lavori di SANATORIA PER IL PARZIALE CAMBIO D'USO DI UN ANNESSO AGRICOLO

e secondo il progetto approvato dalla Commissione Comunale Edilizia, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri [illegible]

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

A) **CONCESSIONE ONEROSA**

1 **Contributo per oneri di urbanizzazione** — che la Ditta Concessionaria deve corrispondere è stato determinato nella misura di L. 600.280

2 **Contributo relativo al trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi** — che la Ditta concessionaria deve versare a titolo di acconto, è pari al 5-8% dell'importo determinato per le opere di urbanizzazione è stato determinato in L. ~~_____~~

3 **Contributo commisurato al costo di costruzione** — che la Ditta Concessionaria deve corrispondere è stato determinato nella misura di L. 133.492
In caso di ritardo nei versamenti, anche nelle singole rate si applicheranno le norme di cui all'art. 81 della Legge 27 giugno 1985 n. 61.

4 La Ditta Concessionaria ha versato la quota relativa agli oneri di urbanizzazione, e costo di costruzione presso la Tesoreria Comunale, ed esibisce regolare quietanza datata 4-11-87 n. 1419

B) ~~**CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO**~~ 100% oneri e costo.

~~Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1 comma lettera ___ della legge 28-1-77 n. 10 e dell'art. 88 della legge 27-6-1985 n. 61, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.~~

~~Esente dal pagamento della quota relativa al costo di costruzione ai sensi dell'art. 87 comma ___ della L.R. 27-6-1985 n. 61.~~

ART. 1

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO - DIRETTORE E ASSUNTORE LAVORI.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (Enel, Sip, Comune, Gritti Gas) a cui fa richiesta per allacciamenti riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari.

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori, e l'assuntore degli stessi, sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge e di regolamento, nonché delle modalità esecutive fissate nella concessione ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-2-1985 n. 47 successive integrazioni e/o modificazioni e dell'art. 77 ultimo comma della L R 27-6-1985 n. 61.

ART. 3

TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori devono essere iniziati entro dodici mesi dalla notifica della concessione ed ultimati entro trentasei mesi dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

ART. 4

Il fabbricato non potrà essere abitabile/agibile senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934 n. 1265 e dell'art. 90 della Legge Regionale 27-6-1985 n. 61.

ART. 5

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ART. 6

La Ditta Concessionaria deve provvedere ad effettuare la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della legge 1086 del 5 novembre 1971 prima dell'inizio dei lavori.

ART. 7

La Ditta Concessionaria deve depositare prima dell'inizio dei lavori la denuncia dell'isolamento termico e successivamente, prima dell'installazione dell'impianto termico la relativa denuncia in base alla legge 30-4-1976 e relativo regolamento di esecuzione D.P.R. 28-6-1977 n. 1052.

PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) i locali di categoria A1 devono rispettare le dimensioni minime previste dall'art. 29 del vigente Regolamento Edilizio.

2) Sia prevista una superficie finestrata apribile pari ad almeno 1/8 della superficie di pavimento come previsto dal precedente punto 1.

3) Tutti i reflui provenienti dal fabbricato con esclusione delle acque meteoriche dovranno essere convogliati 1) in fossa a tenuta stagna oppure 2) in fossa tipo imhoff e successivamente in fossa perdente.

4) Dovrà essere previsto un locale ad uso servizi igienici non direttamente comunicante con locali abitabili, ad uso esclusivo dell'attività di "lavorazione pesce" tali lavori dovranno essere preventivamente autorizzati dal sindaco.

Esente da registrazione ai sensi dell'art. 1, all. B, della Legge sul Registro 26-10-1972 n. 634 (da Circ. Min. n. 250692/78 del 26-6-1978).

Zevio, lì 12 OTT. 1987

IL SINDACO
Raffaele Bazzoni.

La Ditta sottoscritta si obbliga ad accettare la presente concessione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella medesima.

Zevio, lì 4/11/87

LA DITTA CONCESSIONARIA

[redacted]

Copia ed allegati consegnati a mano di [redacted]

Addì 4/11/87

IL FUNZIONARIO

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Comune di Zevio Provincia di Verona

R E L A Z I O N E T E C N I C A

allegata alla domanda di agibilità per un esistente fabbricato in località Villabroggia per conto dei Sigg. [redacted]

Il fabbricato in oggetto è stato costruito più di 20 anni fa con murature in cotto in parte e parte in blocchi di cemento. La copertura sorretta da orditure in legno è realizzata mediante lastre di eternit. A seguito della comunicazione al sindaco datata 24.07.87 per lavori di ordinaria manutenzione, sono state apportate alcune migliorie, soprattutto per quel che concerne la pavimentazione e la tinteggiatura interna.

Parte di tale edificio è destinato a lavorazione pesce, attività questa che viene svolta dalla richiedente nel fabbricato in oggetto fin dal 1979.

Con ossequenza

Zevio, lì 19 agosto 1987

GEOM. VICENTINI GIULIO - PALU' - COLLEGIO GEOMETRI PROV. DI VERONA N. 1441

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI ZEVIO ——— PROVINCIA DI VERONA

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI AGIBILITA' DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO IN LOC. VILLABROGGIA, PER CONTO DEI SIGG.:

[redacted]

IL TECNICO

GEOM. VICENTINI GIULIO - PALU' - COLLEGIO GEOMETRI PROV. DI VERONA N. 1441

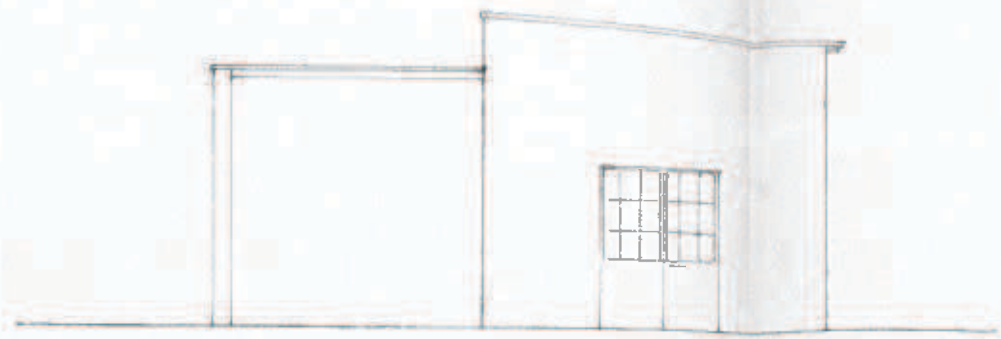
PROPRIETARI

[redacted]

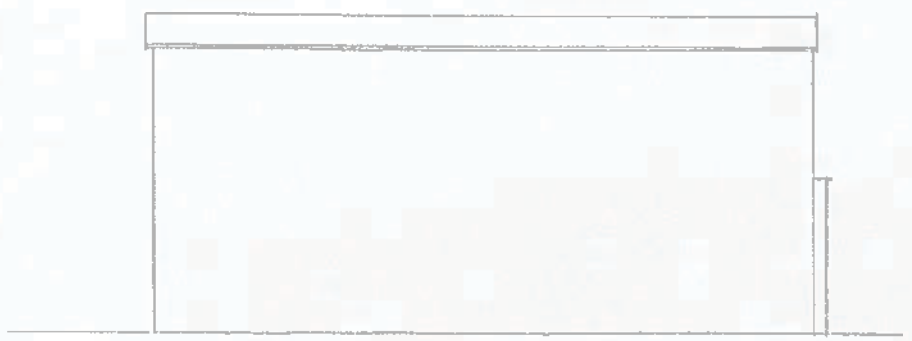
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938



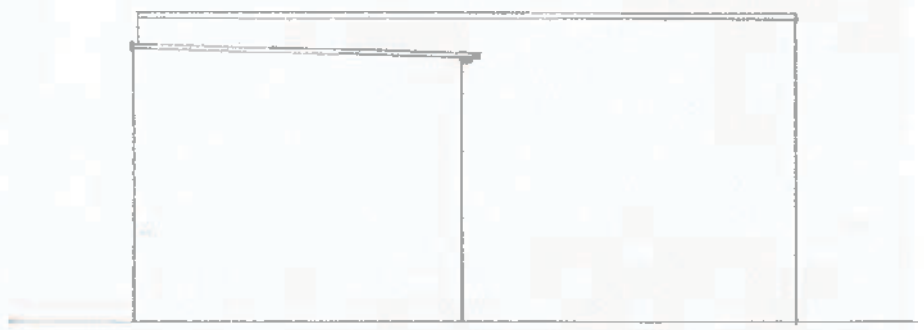
PROSPETTO SUD



FIANCO EST



PROSPETTO NORD

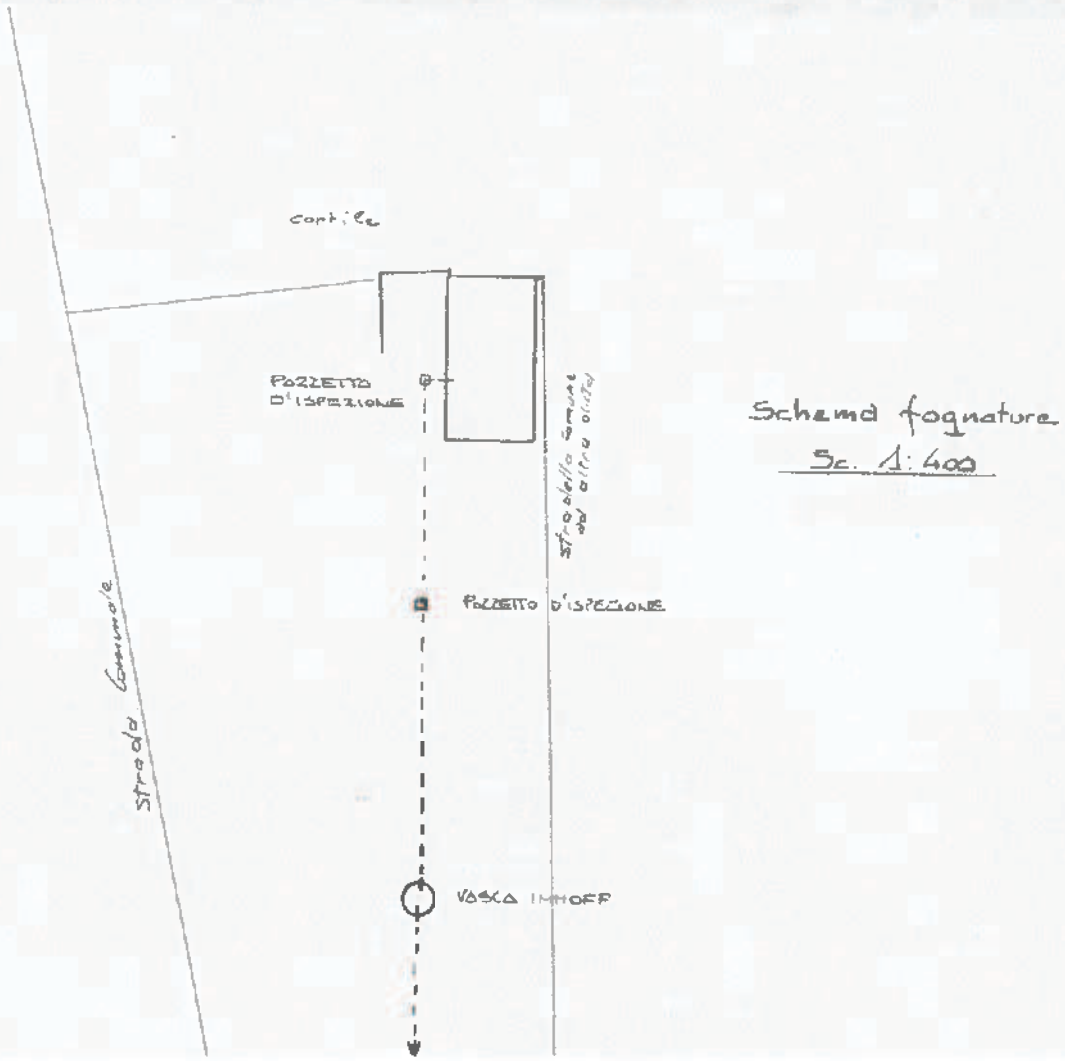


FIANCO OVEST

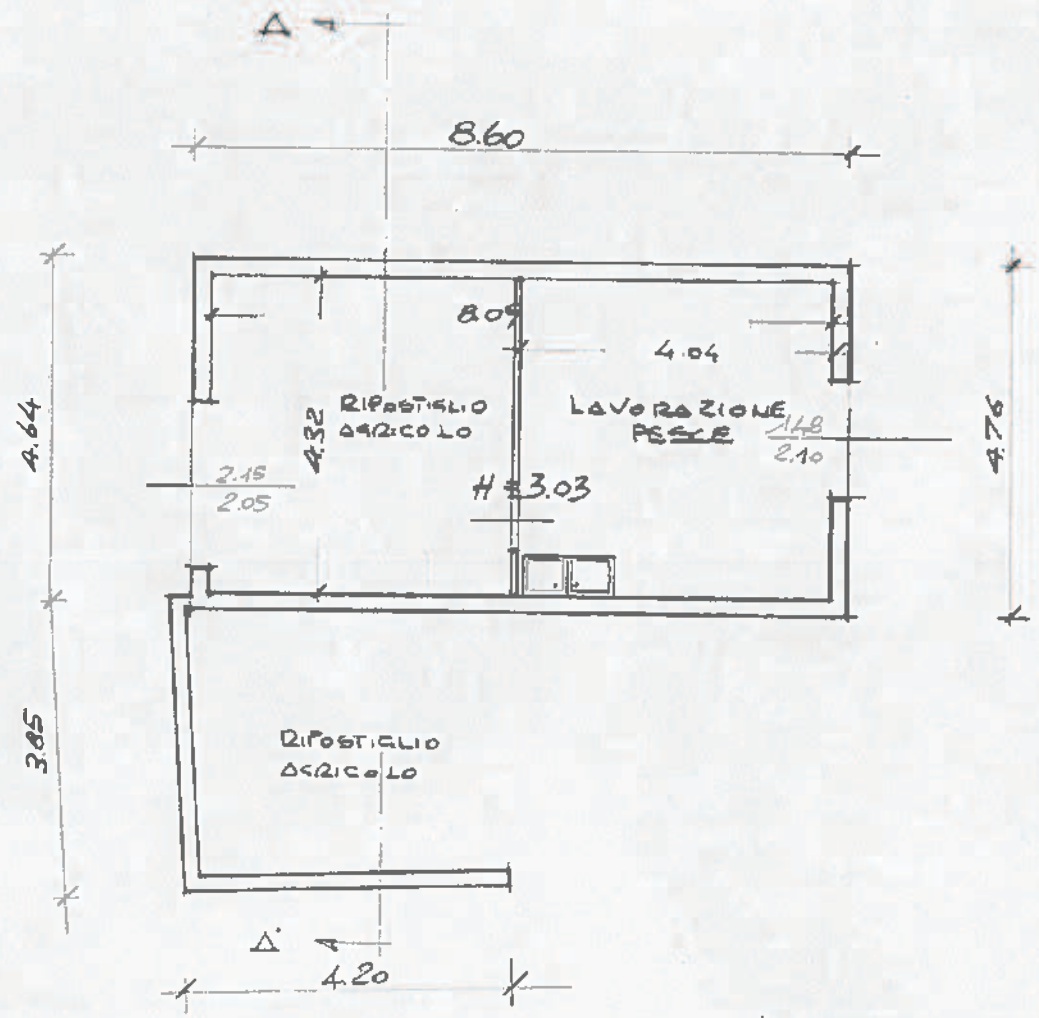
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Comune di ZEVIO
Sezione D Foglio IV Mapp n° 9
Scala 1 : 2000

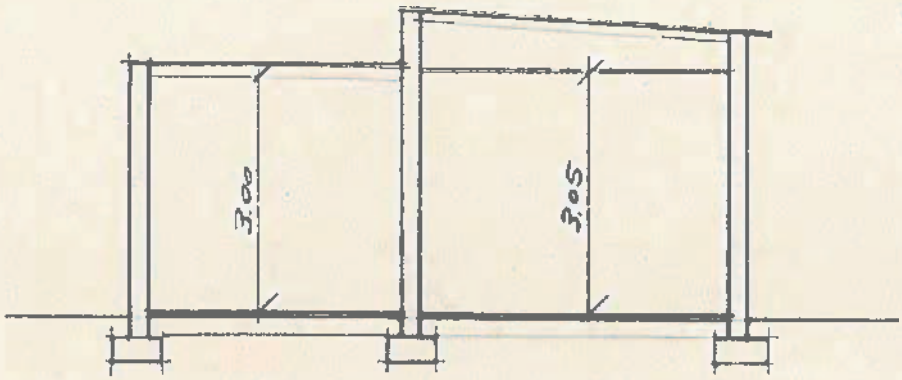




Schema fognature
Sc. 1:400



PIANTA PIANO TE
Sc. 1:100



SEZIONE A-A'

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI ZEVIO ——— PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO

"SANATORIA"

PER IL MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DI UN ESISTENTE ANNESSO RUSTICO IN LOC. VILLABROGLIA DI PROPRIETA' DEI SIGG.:

[redacted]

COMUNE DI ZEVIO
VERONA
ELABORATI ALLEGATI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 174/109 - SEDUTA C. C. E. DEL 26-8-87 N° 23
VISTO SI APPROVA
IL SINDACO PRESIDENTE
(Raffaele Bottoni)

ORDINE DEI TECNICI - COMUNE DI ZEVIO

IL PROGETTISTA E DIR. LAVORI

GIULIO VICENTINI - PALU' - COLLEGIO GEOMETRI PROV. DI VERONA N. 1441

[redacted]

L'IMPRESA

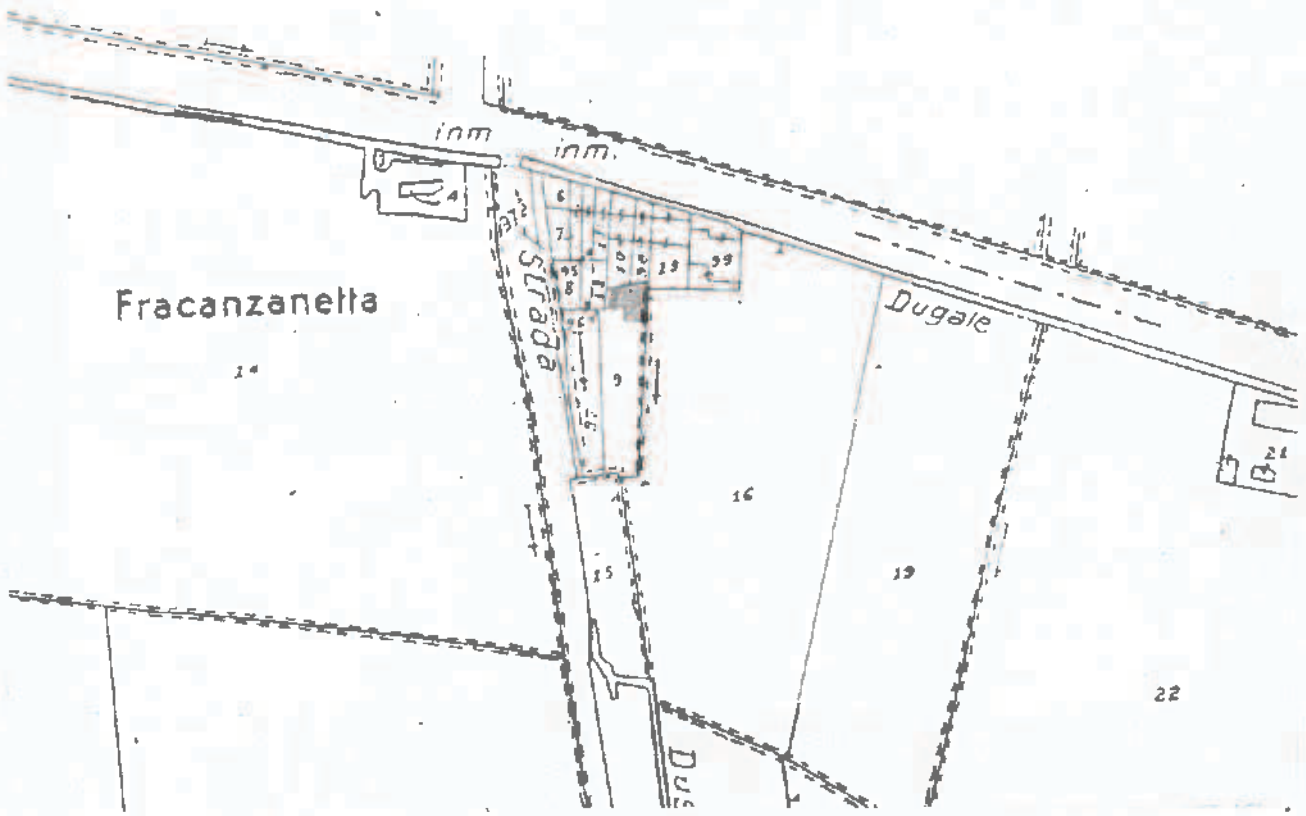
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2681d680f523b41094214938

Comune di ZEVIO

Sezione D Foglio IV Mapp. n° 9

Scala 1 : 2000

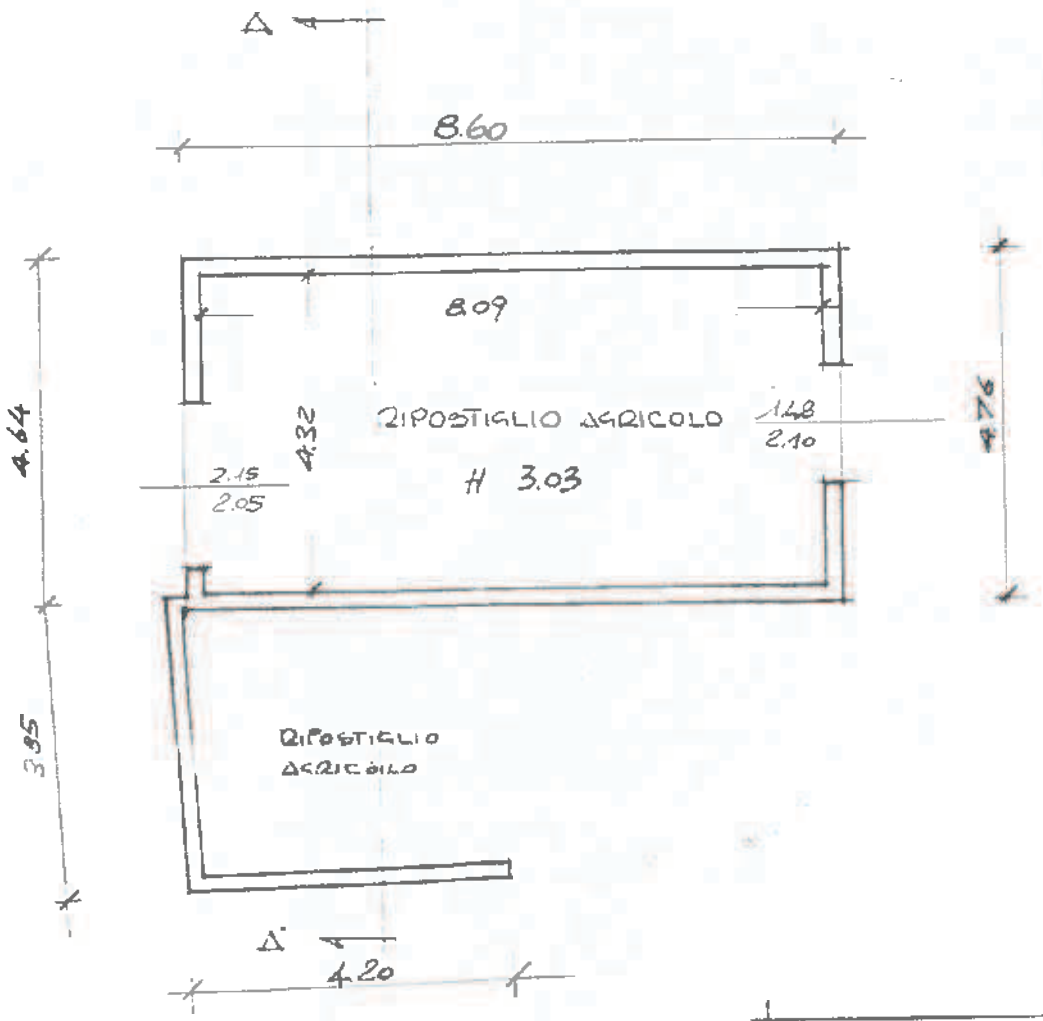




Schema fognatura

Sc. 1:400

STATO ATTUALE

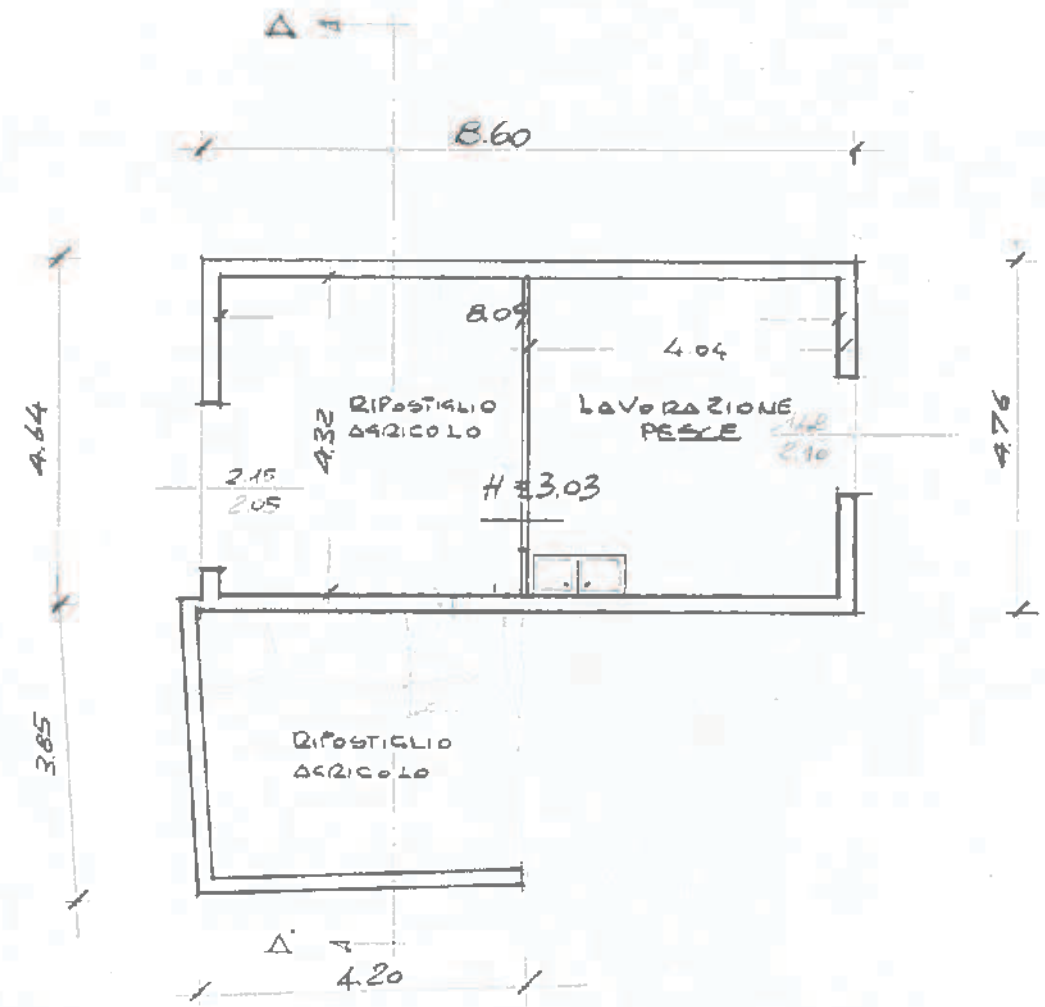


PIANTA PIANO TER

Sc. 1:100

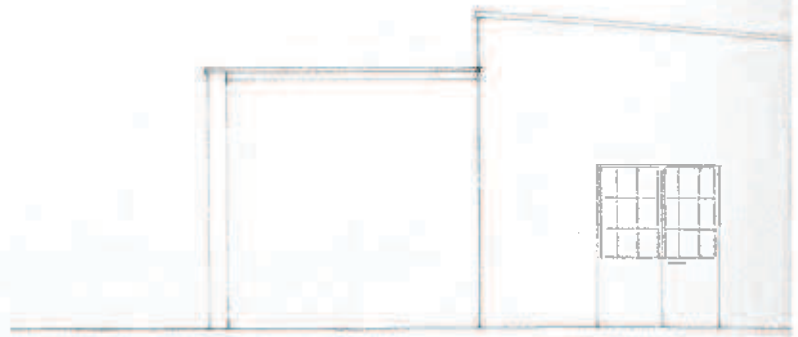
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

NUOVA SISTEMAZIONE



PIANTA PIANO TERRA

Sc 1:100



PROSPETTO SUD

RIMANE INVARIATO



PROSPETTO NORD

RIMANE INVARIATO

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2268fd680f523b41094214938

PROVINCIA DI VERONA

O

STINAZIONE D'USO

NESSO RUSTICO IN

A' DEL 3199.:

NATALE

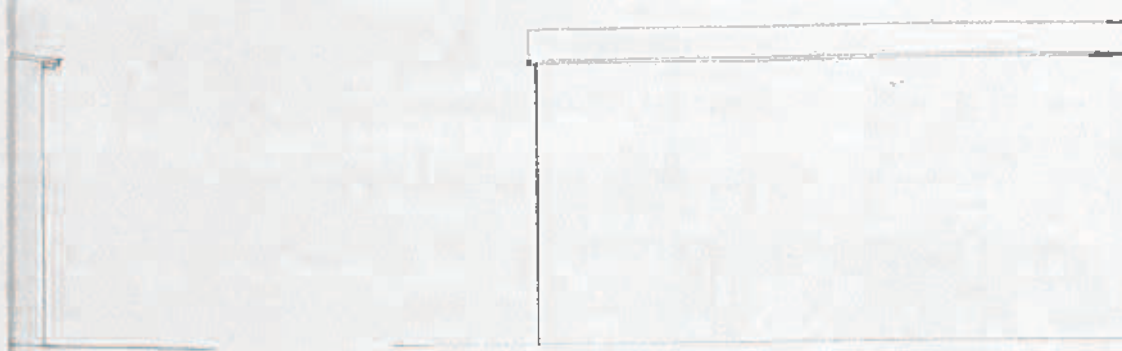
GUSTA

UNE DI ZEVIO
VERONA

ALLEGATI ALLA CONCES-
IZIA N° 174/109 - SEDUTA
26-8-87 N° 23
PPROVA
IL SINDACO PRESIDENTE
(Raffaele Bottoni)

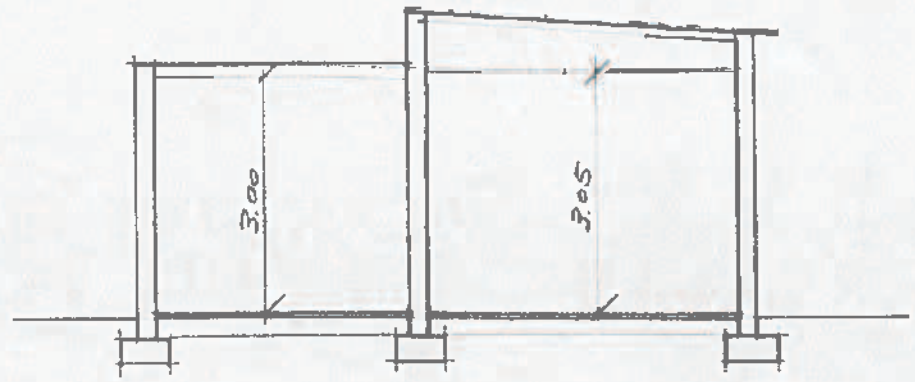
PROPRIETARI
- Parsani Gabriele
- Cesali Augusto

L'IMPRESA



FIANCO EST

RIMANE INVARIATO



SEZIONE A-A'

RIMANE INVARIATO



FIANCO OVEST

RIMANE INVARIATO

COMUNE DI ZEVIO

PROVINCIA DI VERONA

N. 2561/88 di Protocollo

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA N. 80/3 REP. N. 1798

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 9.3.88 acquista al protocollo n. 2561

presentata dalla Ditta [redacted] residenti in Zevio

loc. Villabroggia

con la quale viene richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di

costruzione di un nuovo fabbricato per l'attività ittica

sull'area o sull'immobile, distinto in Catasto del Comune di Zevio, alla Sezione D

Foglio n. IV° m. n. 8.9.96.97.97 1/2

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere della Commissione Comunale Edilizia, espresso nella seduta del

16.12.88 n. 5;

VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lett. A) della legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edlizia, Igiene e Polizia Urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente Strumento Urbanistico;

VISTE le leggi 17-8-1942, n. 1150 - 6-8-1967, n. 765 - 28-1-1977, n. 10, 5-8-1978 n. 457 e la legge Regionale 27-6-1985 n. 61 e L. Regionale 5-3-1985 n. 24.

RILASCIA

a [redacted]

co

la Concessione Edilizia per la realizzazione dei lavori di

costruzione di un nuovo fabbricato per l'attività ittica

e secondo il progetto approvato dalla Commissione Comunale Edilizia, fatti salvi i diritti dei terzi ed i

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

A) **CONCESSIONE ONEROSA**

1 **Contributo per oneri di urbanizzazione** — che la Ditta Concessionaria deve corrispondere è stato determinato nella misura di L. .....

2 **Contributo relativo al trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi** — che la Ditta concessionaria deve versare a titolo di acconto, è pari al 5-8% dell'importo determinato per le opere di urbanizzazione è stato determinato in L. .....

3 **Contributo commisurato al costo di costruzione** — che la Ditta Concessionaria deve corrispondere è stato determinato nella misura di L. .....
In caso di ritardo nei versamenti, anche nelle singole rate si applicheranno le norme di cui all'art. 81 della Legge 27 giugno 1985 n. 61.

4 La Ditta Concessionaria ha versato la quota relativa agli oneri di urbanizzazione, e costo di costruzione presso la Tesoreria Comunale, ed esibisce regolare quietanza datata ..... n. .....

B) **CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma lettera a della legge 28-1-77 n. 10 e dell'art. 88 della legge 27-6-1985 n. 61, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Esente dal pagamento della quota relativa al costo di costruzione ai sensi dell'art. 87 comma ..... della L.R. 27-6-1985 n. 61.

ART. 1

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO - DIRETTORE E ASSUNTORE LAVORI.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (Enel, Sip, Comune, Gritti Gas) a cui fa richiesta per allacciamenti riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari.

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori, e l'assuntore degli stessi, sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge e di regolamento, nonché delle modalità esecutive fissate nella concessione ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-2-1985 n. 47 successive integrazioni e/o modificazioni e dell'art. 77 ultimo comma della L.R. 27-6-1985 n. 61.

ART. 3

TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori devono essere iniziati entro dodici mesi dalla notifica della concessione ed ultimati entro trentasei mesi dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

ART. 4

Il fabbricato non potrà essere abitabile/agibile senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934 n. 1265 e dell'art. 90 della Legge Regionale 27-6-1985 n. 61.

ART. 5

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ART. 6 •

La Ditta Concessionaria deve provvedere ad effettuare la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della legge 1086 del 5 novembre 1971 prima dell'inizio dei lavori.

ART. 7

La Ditta Concessionaria deve depositare prima dell'inizio dei lavori la denuncia dell'isolamento termico e successivamente, prima dell'installazione dell'impianto termico la relativa denuncia in base alla legge 30-4-1976 e relativo regolamento di esecuzione D.P.R. 28-6-1977 n. 1052.

PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) i locali di categoria A1 devono rispettare le dimensioni minime previste dall'art. 29 del vigente Regolamento Edilizio.

Esente da registrazione ai sensi dell'art. 1, all. B, della Legge sul Registro 26-10-1972 n. 634 (da Circ. Min. n. 250692/78 del 26-6-1978).

Zevio, lì 3 GEN. 1989

UFFICIO - COMUNE DI ZEVIO

IL SINDACO
Raffaele Bazzoni

La Ditta sottoscritta si obbliga ad accettare la presente concessione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella medesima.

Zevio, lì 30/1/89

[redacted]

Copia ed allegati consegnati a ma[redacted]

Addì 30-1-89

IL FUNZIONARIO

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI ZEVIO — PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO

DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA : "CONSERVAZIONE - LAVORAZIONE - COMMERCIALIZZAZIONE PESCE" IN LOCALITÀ VILLA BROGGIA DI ZEVIO PER CONTO DELL'AZIENDA

[redacted]

COMUNE DI ZEVIO
VERONA
ELABORATI ALLEGATI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 80/3 - SEDUTA
C. C. E. DEL 16-12-88 N° 5
VISTO ED APPROVA
IL SINDACO PRESIDENTE
Raffaele Bazzoni

Dott. Arch. GIORGIO SALA - ORDINE ARCHITETTI prov. di VERONA nr. 635 - ZEVIO

IL PROGETTISTA

COMUNE DI ZEVIO - UFFICIO TECNICO-ED. PRIV.

PROPRIETARI

[redacted]

IL DIR. LAVORI

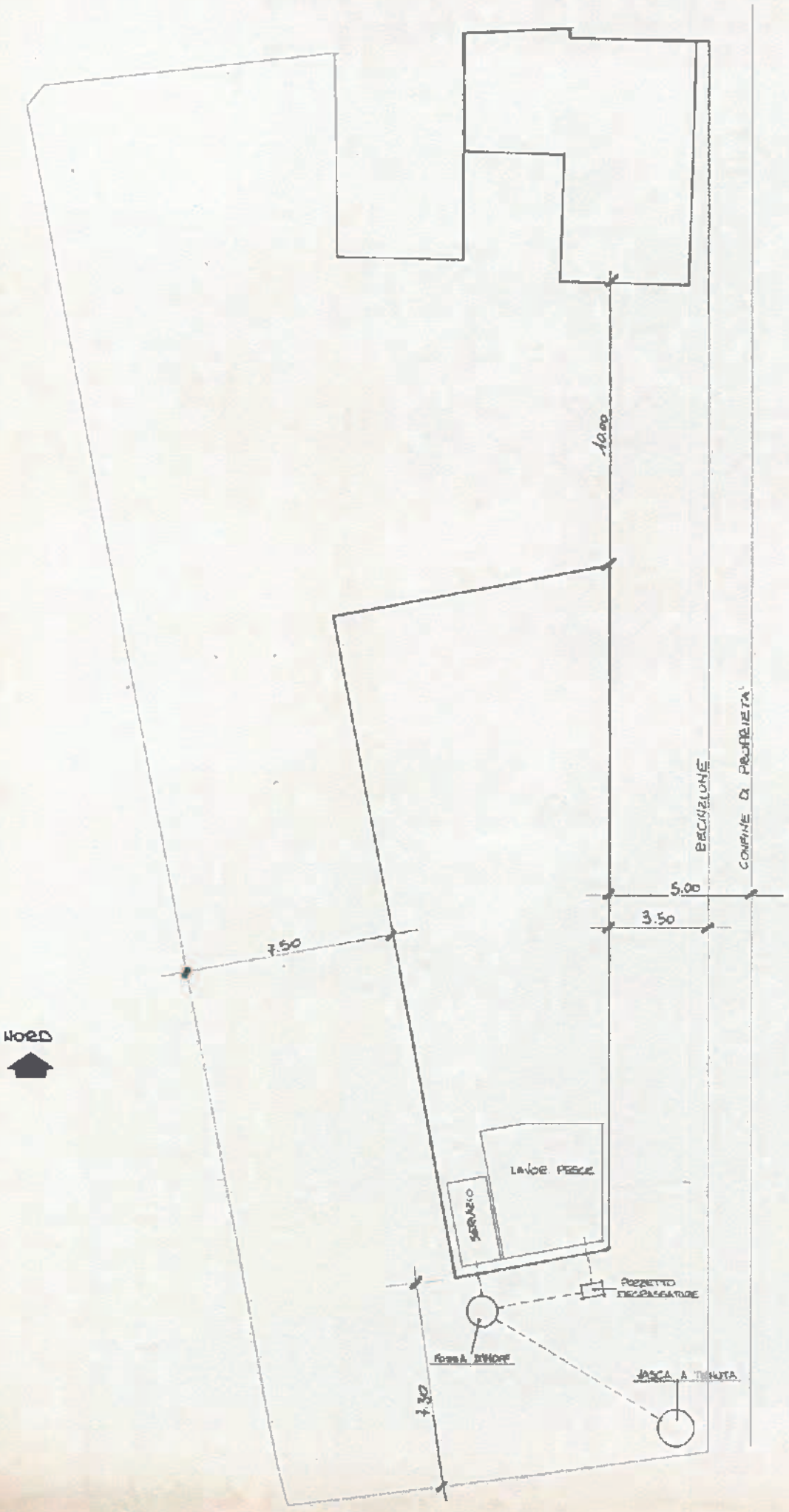
L'IMPRESA

COMUNE DI ZEVIO
VERONA
L. 47/1985
ELABORATI ALLEGATI ALLA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A SANATORIA
N° _____ C.C.E. DEL _____
IL SINDACO
Raffaele Bazzoni

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd80f523b41094214938

INGRANDIMENTO Sc. 1.200



DATI STEREOMETRICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq.	1196,00
SUP. COPERTA DA FABBRICATI RURALI ESISTENTI	Mq.	50,60
SUP. COPERTA FABBRICATO DI PROGETTO	Mq.	187,20
VOLUME FABBRICATO DI PROGETTO	Mc.	936,00

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2268fd680f523b41094214938

FABBRICATI

ESISTENTI

PROPRIETA' ALTRA DITTA

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2681d680f523b41094214938

PIANO TERRA

SCALA 1:100

CONFINE DI PROPRIETA'

24.50

5.00

10.00

A

1.20

VASCHE PESCE

13.40

1.00
2.50

10.00

VASCHE PESCE

CELLA PESCE

CELLA PESCE

LOCALE LAVORAZIONE PESCE

4.20

1.20
1.20

2.80

3.50

1.20
1.20

6.00

5.60

4.20

4.50

3.20

MAGAZZINO

BANCO FRIGO PESCE

18.50

1.80

2.80

A'

24.00

3.00

4.60

1.20

SERVIZIO

1.40

3.00

1.50

7.50

3.00

CELLA PESCE

CELLA PESCE

LOCALE LAVORAZIONE PESCE

SERVIZIO

MAGAZZINO

BANCO FRIGO PESCE

A'

SEDE STRADALE

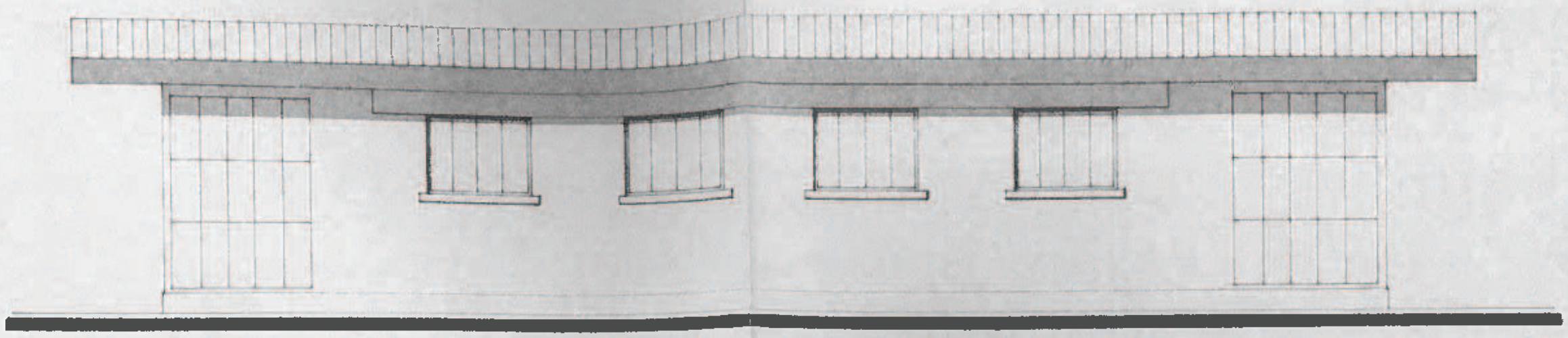
CANALINE PERIFERIA STRADA

FOSSO

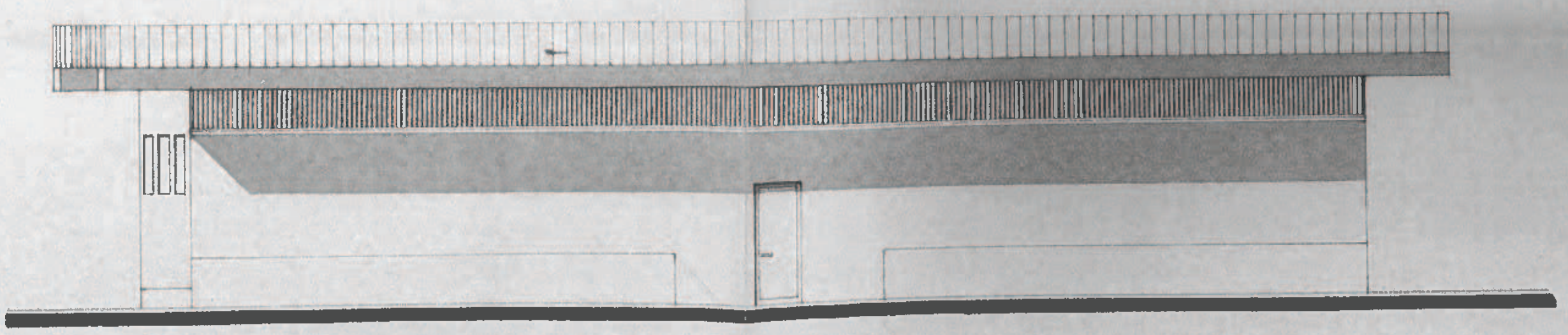
CIGLIO

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 37b1ee8e268fd680f523b41094214938

PROSPETTO NORD



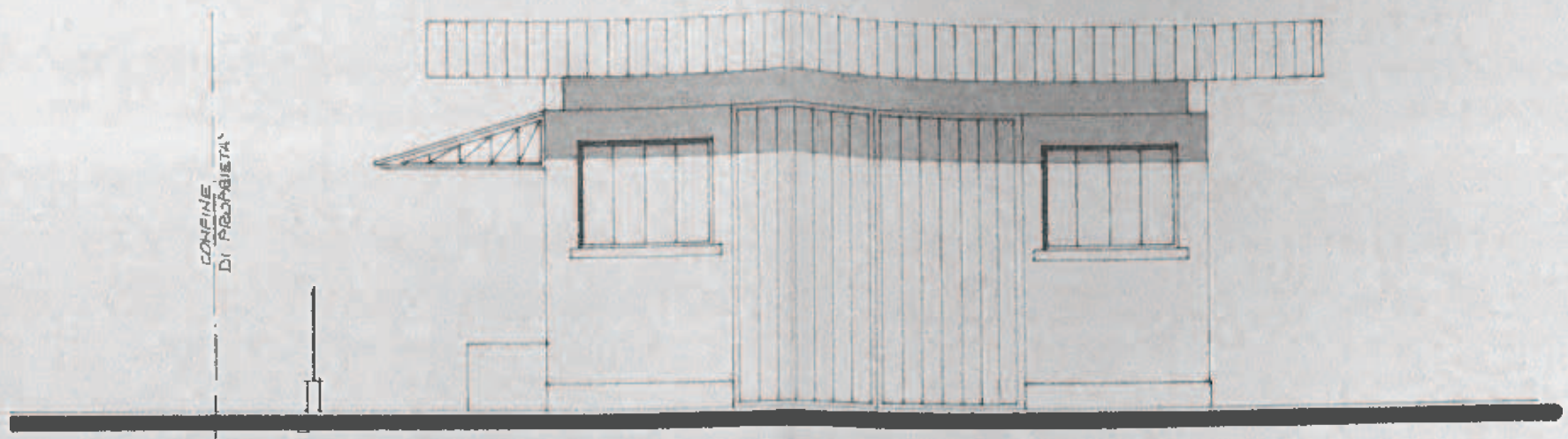
PROSPETTO OVEST



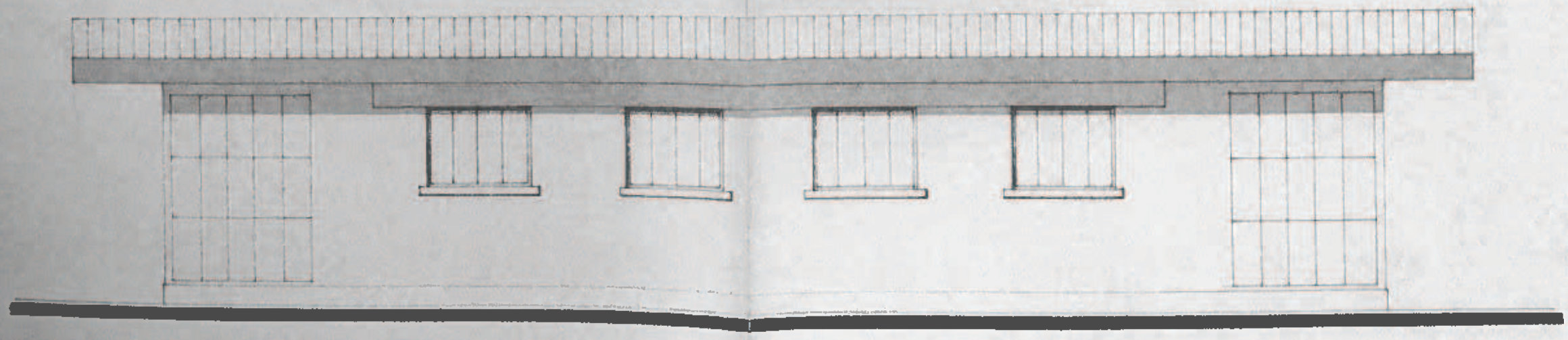
PROSPETTO EST

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

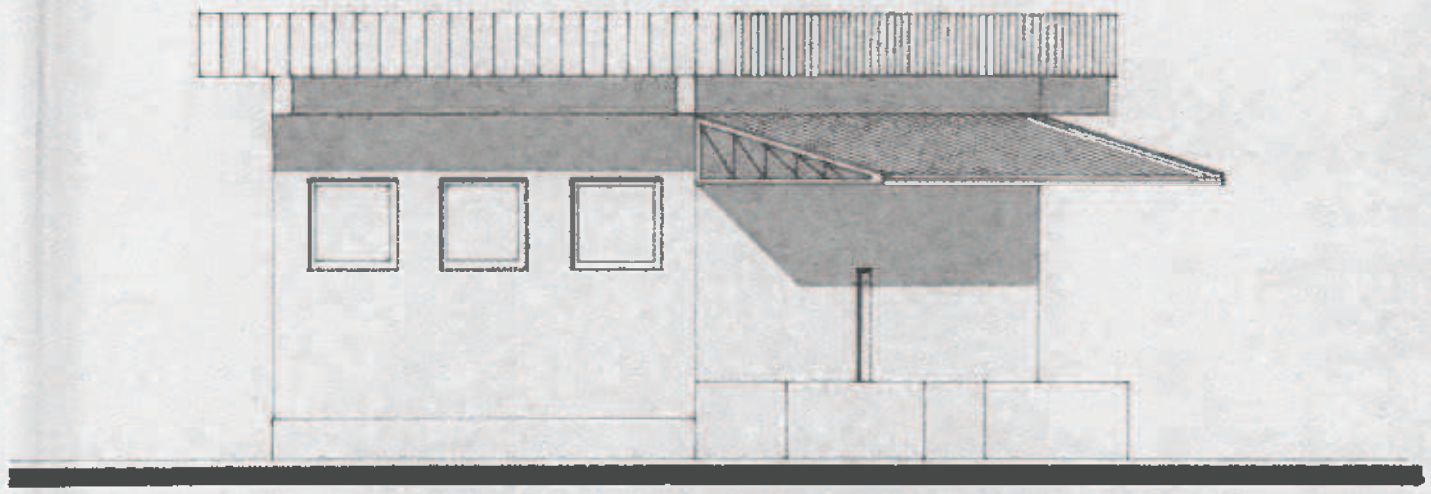
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938



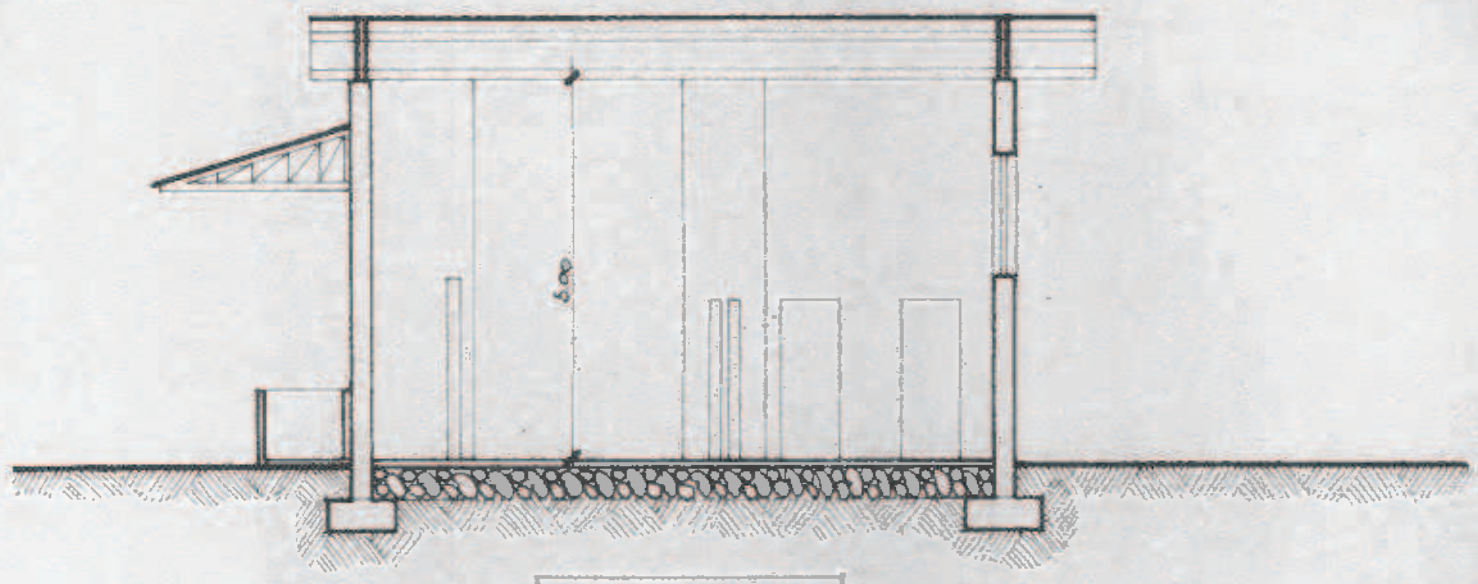
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A'

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

C O M U N E D I Z E V I O

Provincia di Verona

N.720 di protocollo

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA N° 17/161 REPERTORIO N° 2674

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 16.1.93 acquisita al protocollo n. 720 presentata da LAZZARINI NATALE E CASALI AUGUSTA con la quale viene richiesta la Concessione per l'esecuzione di lavori di VARIANTE ALLA C.E. n.80/3 Rep.1798 del 1989: Fabbricato per la conservazione lavorazione e commercializzazione del pesce sull'area distinta in Catasto al Comune di Zevio, Foglio 50° mapp.8, 9, 96, 97, 97 1/2;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere della Commissione Comunale Edilizia in seduta del 28.2.92 voto n.9;

VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lett. A) della legge 28.1.77 n. 10;

VISTA la dichiarazione che il proprietario è richiedente o ha il necessario titolo alla Concessione;

VISTI i regolamenti Comunali di edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico;

VISTE le leggi 6.8.67 n.765; 28.1.77 n.10; 5.8.78 n.457; e L.R. 27.6.85 n.61; e L.R. 5.3.85 n.24;

VISTO il parere igienico sanitario espresso in data 17.6.93;

R I L A S C I A

LAZZARINI NATALE nato a Oranze (PD) il 27.12.38
CASALI AUGUSTA nata a Zevio il 13.7.44
Codice Fiscale LZZ NTL 38T27 F185V - CSL GST 44L53 M172N

La Concessione Edilizia per l'esecuzione di lavori di VARIANTE ALLA N.E. N.80/3 REP. 1798 DEL 1989: FABBRICATO PER CONSERVAZIONE, LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PESCE e secondo il progetto approvato dalla Commissione Comunale Edilizia, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità, ed alle seguenti condizioni:

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

CONCESSIONE ONEROSA

Contributo per Oneri di Urbanizzazione che la ditta Concessionaria deve corrispondere è stato determinato nella misura di £ ********

Contributo relativo al trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, che la ditta concessionaria deve versare a titolo di acconto, pari al 5 8% dell'importo determinato per le opere di urbanizzazione, è stato determinato in £ ********

Contributo commisurato al Costo di Costruzione che la ditta concessionaria deve corrispondere è stato determinato nella misura di £ *********

Versamento effettuato in data boll. n.
relativa a

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

Trattandosi di caso previsto dall'art.9, 1° comma lett. a, della legge 28.1.77 n. 10 e dell'art. 88 della legge 27.6.85 n. 61, la presente Concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Esente dal pagamento della quota relativa al Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 87 comma della L.R. 27.6.85 n. 61.

Art. 1

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO DIRETTORE E ASSUNTORE DEI LAVORI.

Nell'attuazione dei lavori devono essere rispettate le disposizioni, le leggi, ed i regolamenti locali in vigore.

E' fatto d'obbligo al Concessionario di notificare gli estremi della Concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi (Enel, Sip, Comune, Gritti Gas) a cui fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o impianti particolari.

Il committente titolare della concessione, il direttore lavori, e l'assuntore degli stessi, sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge e di regolamento, nonchè delle modalità esecutive fissate nella Concessione medesima ai sensi dell'art. 6 della L. 28.2.85 n. 47 e successive integrazioni e/o modificazioni, e dell'art. 77 ultimo comma della L.R. 27.6.85 n. 61.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Art. 2

TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In considerazione dei tempi resisi necessari per l'ottenimento dei pareri, i lavori devono essere ultimati entro 24 mesi dalla data di scadenza della Concessione originaria.

L'inosservanza dei predetti temini comporta la decadenza della Concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Art. 3

Il fabbricato non potrà essere abitabile o agibile senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27.7.34 n. 1265 e dell'art. 90 della legge Reg.le 27.6.85 n. 61.

Art. 4

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale.

Art. 5

La ditta Concessionaria deve provvedere ad effettuare la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della legge 1086 del 5.11.71 prima dell'inizio dei lavori.

Art. 6

La ditta Concessionaria deve depositare prima dell'inizio dei lavori la denuncia dell'isolamento termico e successivamente, prima dell'installazione dell'impianto termico la relativa denuncia in base alla legge 30.4.76 e relativo regolamento di esecuzione D.P.R. 28.6.77 n. 1052.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

PRESCRIZIONI SPECIALI

1) Si riconfermano le prescrizioni contenute nella Concessione Originaria n.80/3 del 1989.

2) Siano osservate le prescrizioni ULSS allegate

Esente da registrazione ai sensi dell'art. 1 all. B, della legge sul registro 26.10.72 n. 634 (da circ. min. n. 250692/78 del 26.6.78).

Zevio 7 SET. 1993

IL SINDACO
Raffaele Bazzoni

La ditta sottoscritta si obbliga ad accettare la presente concessione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella medesima.

Zevio 12/10/93

[redacted]

Copia e allegati consegnati a mano di

il 12/10/93

IL FUNZIONARIO

ESATTE L. 120'000
per diritti di Segreteria ai sensi D.L. 233/1992
IL FUNZIONARIO

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ULSS N. 27

UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA

37051 BOVOLONE (VR)

PIAZZA SCIPIONI, 8 - TEL. (045) 6999311

Bovolone
Concamarise
Isola Rizza
Oppeano
Palù
Ronco all'Adige
Salizzole
S. Giovanni Lupatoto
Zevio

c.c.p. 10390375 - c/c/bancario Cassa di Risparmio 420/ Cod. fiscale n. 93000700232 - P. IVA n. 00952700235

COD. ISTAT REGIONE 050
COD. ISTAT U.L.S.S. 027

li, 16 GIU. 1993
Prot.n. 14359
N. 3893 /Reg.S.I.P.
Risp. al
foglio N.720
del 02.04.1993

AL SIG. SINDACO
del COMUNE di
37059 ZEVIO -VR-

COMUNE di ZEVIO
17 GIU. 1993
Prot.

OGGETTO: Parere igienico sanitario per il rilascio della Concessione Edilizia.
PRATICA EDILIZIA N°159/93

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IGIENE PUBBLICA

VISTA la domanda presentata dalla Ditta LAZZARINI NATALE E CASALI AUGUSTA con sede in ZEVIO -VR- Via LOC.VILLABROGGIA N°/ di cui è legale rappresentante il Sig. LAZZARINI NATALE nato il 23.12.38 a GANZE residente ZEVIO Via VILLABROGGIA intesa ad ottenere il rilascio della Concessione Edilizia per VARIANTE PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO in ZEVIO -VR- Via VILLABROGGIA N°/
VISTA la documentazione allegata all'istanza;
VISTO l'art. n.20, lettera F), della L. 23/12/1978 N.833,
VISTI gli artt. 3 e 4 della L. R. 30/11/1982, N. 54;
VISTO l'art. n.220 del T.U.LL.SS., approvato con R.D. 27/7/1934 N.1265;
VISTO il Regolamento Comunale d'Igiene e quello Edilizio attualmente vigenti;
VISTO il parere igienico sanitario del Responsabile del Settore Veterinario;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai soli fini igienico-sanitari, al rilascio della Concessione Edilizia: alla Ditta LAZZARINI NATALE E CASALI AUGUSTA sopra specificata, per VARIANTE PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO in ZEVIO -VR- Via VILLABROGGIA N°/ a condizione che siano osservate le seguenti prescrizioni:

1 - Si ricorda la necessità di verificare che l'attività in oggetto sia compatibile con la zona territoriale omogenea dell'attuale strumento urbanistico.

2 - In sede di agibilità la ditta deve fornire tutte le indicazioni relative al pozzo di approvvigionamento idrico; quali: il materiale di cui è costituito, la profondità, la pesca, la portata litri/min.

3 - Si ricorda che la ditta è tenuta a produrre istanza all'Ufficio del Genio Civile per la derivazione di acqua dal sottosuolo.

4 - In sede di agibilità la ditta deve produrre analisi sulla potabilità dell'acqua del pozzo di approvvigionamento idrico, sia chimica che batteriologica, effettuata dal P.M.P. dell'ULSS n.25. La stessa non dovrà essere anteriore a mesi sei dalla data di presentazione della richiesta del certificato di agibilità.

5 - Sul pozzo di approvvigionamento idrico dovrà essere installato un contatore di portata.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ULSS N. 27

UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA

37051 BOVOLONE (VR)

PIAZZA SCIPIONI, 8 - TEL. (045) 6999311

Bovolone
Concamarise
Isola Rizza
Oppeano
Palù
Ronco all'Adige
Salizzole
S. Giovanni Lupatoto
Zevio

c.c.p. 10390375 - c/c/bancario Cassa di Risparmio 420/ Cod. fiscale n. 93000700232 - P. IVA n. 00952700235

COD. ISTAT REGIONE 050
COD. ISTAT U.L.S.S. 027

6 - La ditta avendo completato il posizionamento dello schema fognario, prima di procedere alla successiva copertura, deve darne comunicazione al Settore Igiene Pubblica dell'ULSS 27.

7 - In caso di comprovata impossibilità di allacciamento alla rete fognaria pubblica, i reflui provenienti dai servizi igienici, previa decantazione in vasca settica tipo Imhoff, dovranno essere smaltiti secondo le seguenti modalità:
- vasca a fondo perdente, posta ad almeno 50 mt. da eventuali pozzi di approvigionamento idrico, oppure
- subirrigazione, posta ad almeno 30 mt. da eventuali pozzi di approvvigionamento idrico.

8 - In sede di agibilità la ditta deve produrre copia della domanda di autorizzazione allo scarico.

9 - Nel servizio igienico sprovvisto di aerazione diretta con l'esterno è ammessa una ventilazione artificiale che assicuri almeno 10 ricambi/ora con mantenimento dell'aspirazione, che deve essere avviata contestualmente all'accensione della luce (per ambienti ciechi) o all'apertura della porta di accesso (per ambienti che beneficano di una illuminazione naturale anche di tipo indiretto) per 7 minuti primi dopo l'uscita della persona dal servizio.

10 - L'impianto di riscaldamento a gas, qualora non sia del tipo stagno, dovrà essere installato in un locale provvisto di aperture per l'afflusso di aria, che rispondano ai seguenti requisiti:
a) avere una sezione libera totale di almeno 6 cmq per ogni 1000 Kcal/h con un minimo di 100 cmq;
b) essere situate nella parte bassa di una parete esterna, preferibilmente opposta a quella in cui si trova l'evacuazione dei gas combusti;
c) la loro posizione deve essere scelta in modo tale da evitare che possano essere ostruite. Se praticate sui muri esterni, esse devono essere protette con griglie, reti metalliche ecc. poste sulla facciata esterna del muro con una sezione netta delle maglie di circa 1 cmq.

11 - Si ricorda che, come previsto dalla L.S. 46/90, la ditta è tenuta ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti tecnici ad imprese abilitate che rilasceranno, a lavori ultimati, una dichiarazione di conformità degli stessi alla regola d'arte.

Ogni variazione che intervenga nello stato di fatto, dovrà essere preventivamente comunicata ed autorizzata dallo scrivente Settore.

Distintamente.

SETTORE IGIENE PUBBLICA
IL RESPONSABILE
(DR.M.BELLOMI)

NS/lm

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI ZEVIO

PERMESSO DI AGIBILITA' N. 3090

IL SINDACO

VISTA la domanda del 01.03.95 inoltrata da [redacted] residenti in Zevio loc. Villa Broggia, intesa ad ottenere il permesso di AGIBILITA' per il fabbricato per attività ittica in loc. Villa Broggia censita in Catasto al Comune di Zevio al Fog. 50 m.n. 9;

VISTO il verbale redatto dal tecnico comunale previo sopraluogo in data 17.09.96, nonchè la dichiarazione del direttore lavori rilasciata ai sensi del DPR 425/94;

ACCERTATO che i lavori sono iniziati in data 29.05.89 ed ultimati in data 16.05.92 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

VISTO che le prescrizioni contenute nell'atto di Concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

VISTO il certificato di collaudo statico in data 04.08.90 e che lo stesso é stato depositato al Genio Civile in data 04.08.90 come da ricevuta n.2573/89 ai sensi dell'art. 8 della legge 5.11.71 n. 1086;

VISTO che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di £ 53.000 per concessioni comunali;

VISTE le leggi 30.4.76 n. 373 e 10.5.76 n. 319 e 27.6.85 n. 61 e visto il vigente Regolamento Edilizio;

VISTA la Concessione Edilizia n. 80/3 del 03.01.89 e variante n. 17/161 del 07.09.93;

DICHIARA

che il fabbricato adibito ad attività ittica in loc. Villa Broggia come sopra catastalmente identificato, di proprietà di [redacted], composto di piani n.1 é agibile dal 19.09.96;

Zevio 19 SET. 1996

COMUNE DI ZEVIO - UFFICIO TECNICO - ED. PRIV.

IL SINDACO
Dott. Proc.
Maria Luisa Tezza

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI ZEVIO ——— PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO

DI VARIANTE ALLA C.E. 80/3 REP. 1798 DEL 18-01-1989

DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE D'USO AGRICOLO :"CONSERVAZIONE - LAVORAZIONE - COMMERCIALIZZAZIONE PESCE' IN LOCALITA' VILLA BROGGIA DI ZEVIO PER CONTO DELL'AZIENDA

[redacted]

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. GIORGIO SALA - ZEVIO - ORDINE ARCHITETTI prov. di VERONA nr. 805

[redacted]

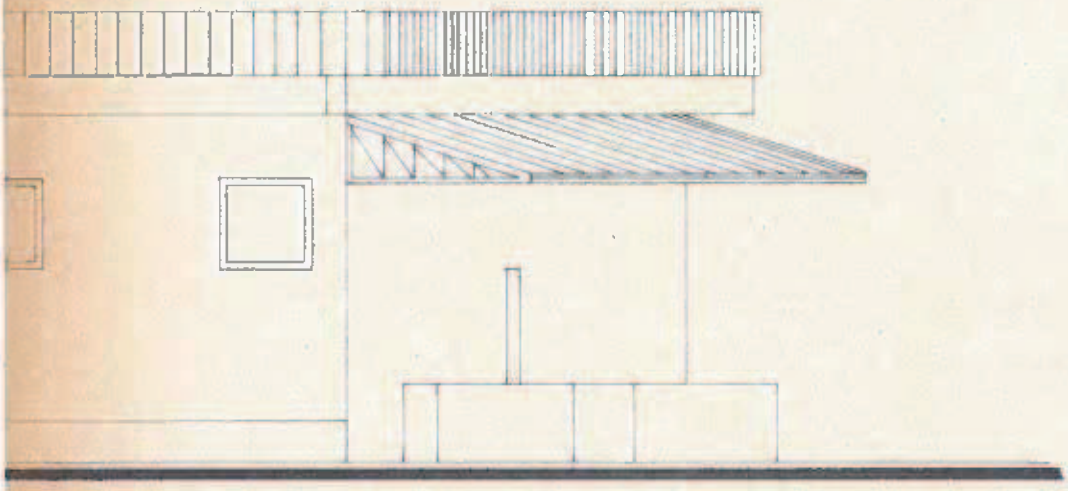
L'IMPRESA

IL DIR. LAVORI

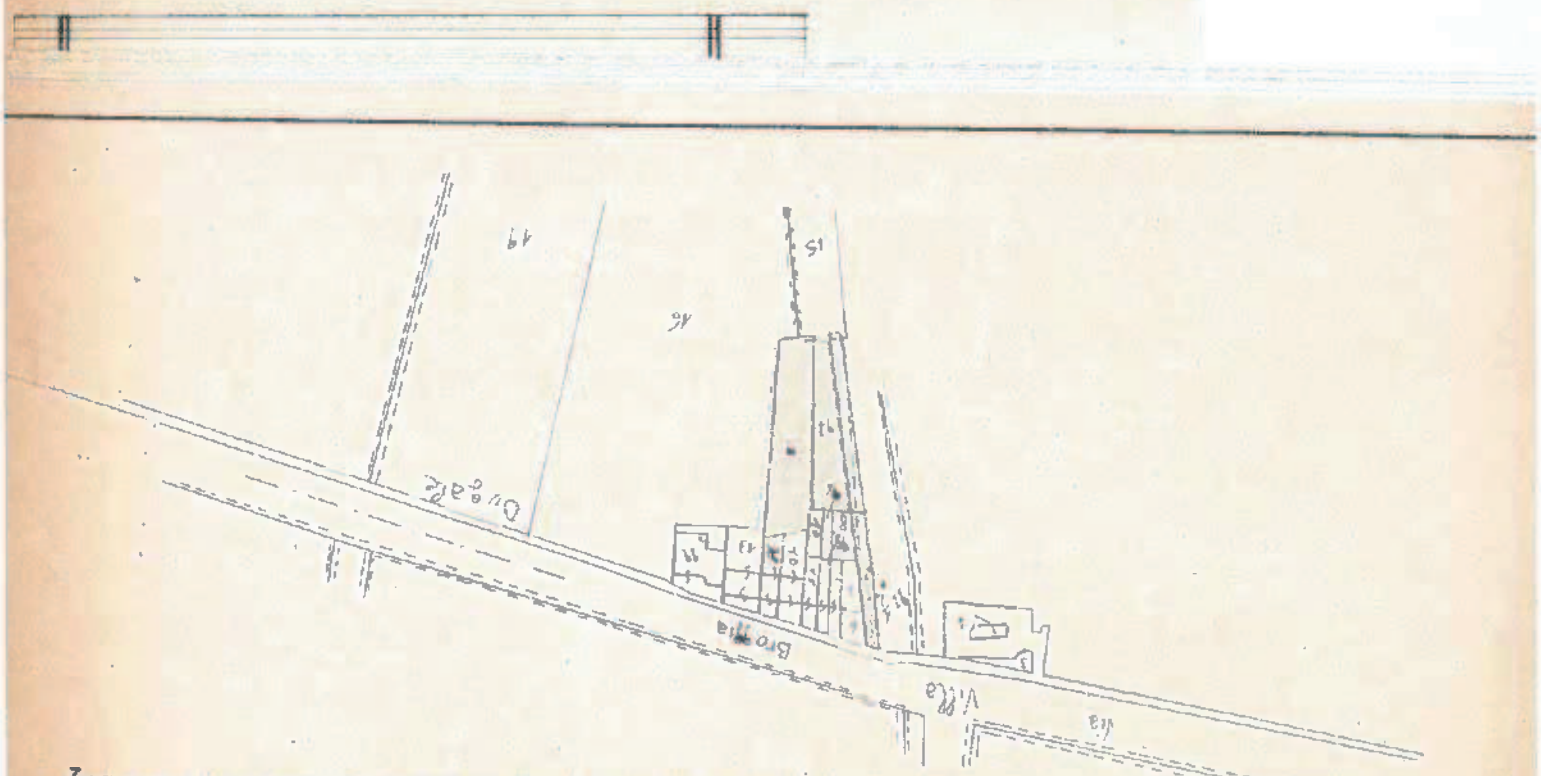
Dott. Arch. GIORGIO SALA - ZEVIO - ORDINE ARCHITETTI prov. di VERONA nr. 805

COMUNE DI ZEVIO
VERONA
ELABORATI ALLEGATI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 17/161 - SEDUTA C. C. E. DEL 28.1.92 N° 3
VISTO SI APPROVA
IL SINDACO PRESIDENTE
Raffaele Bazzoni

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938



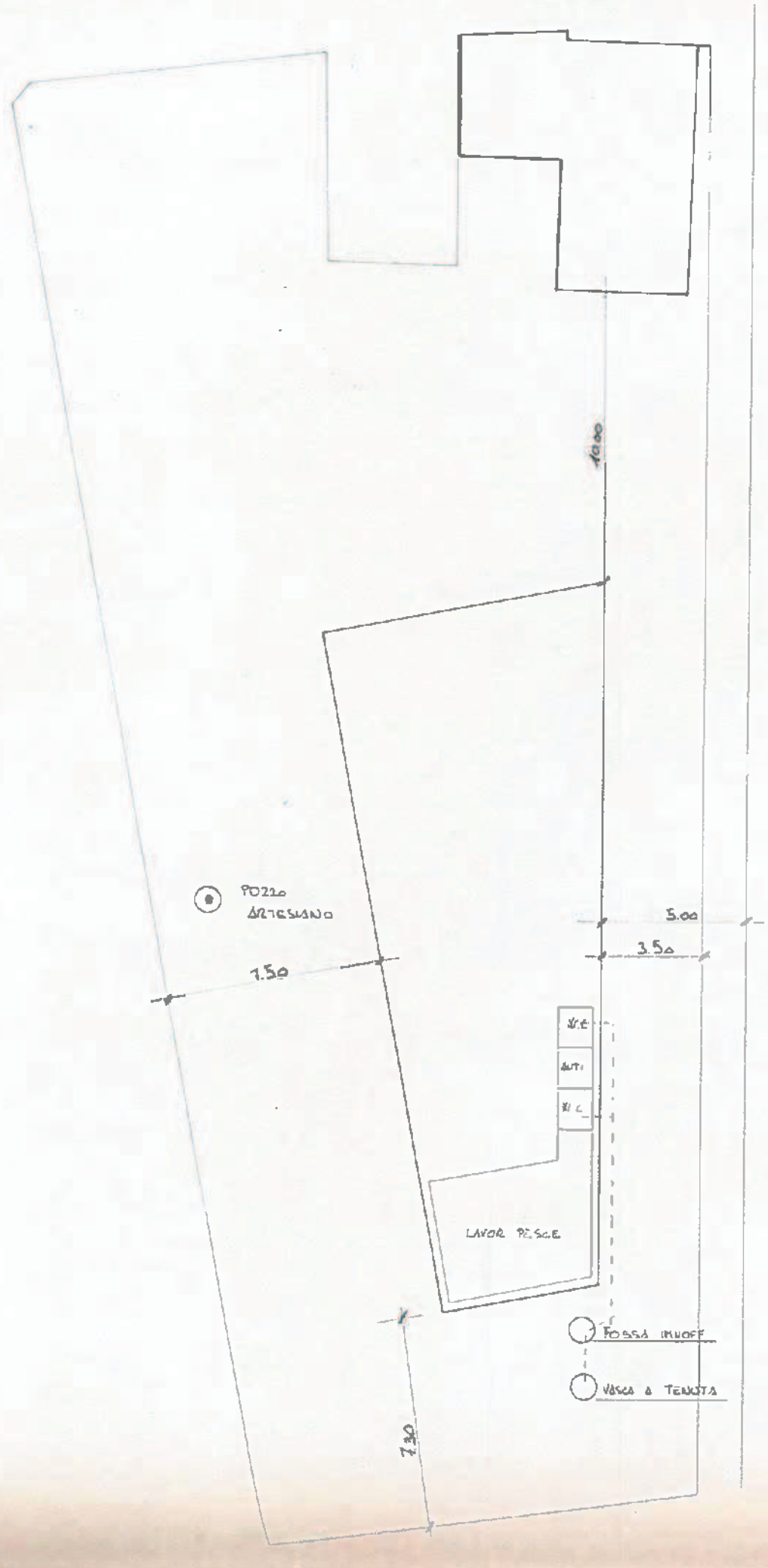
PROSPETTO SUD

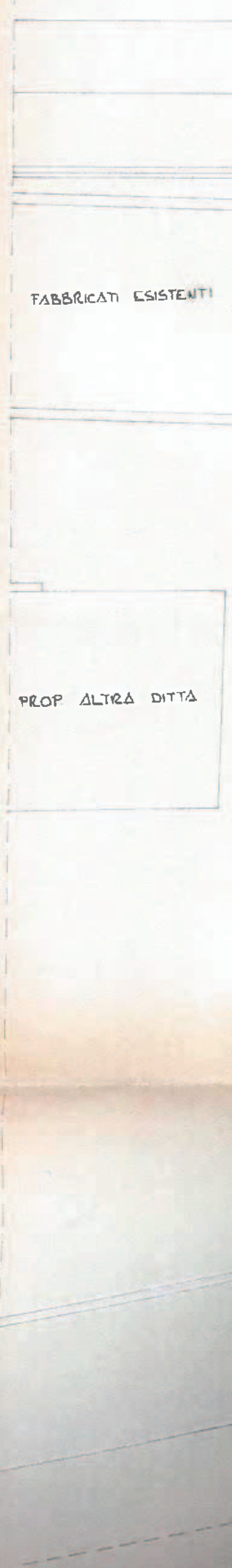


ESTRATTO CATASTALE SC A: 2000
COMUNE di ZELIO
SEZ. D - FOG 12 - MAPP N° 8-9-86-92-924

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

INGRANDIMENTO Sc. 1:200





DATI STEREOMETRICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq	1196.00	INVARIATI
SUP. COPERTA DA FABBRICATI RURALI ESISTENTI	Mq.	50.60	
SUP. COPERTA FABBRICATO DI PROGETTO	Mq.	187.20	
VOLUME FABBRICATO DI PROGETTO	Mc	936.00	

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

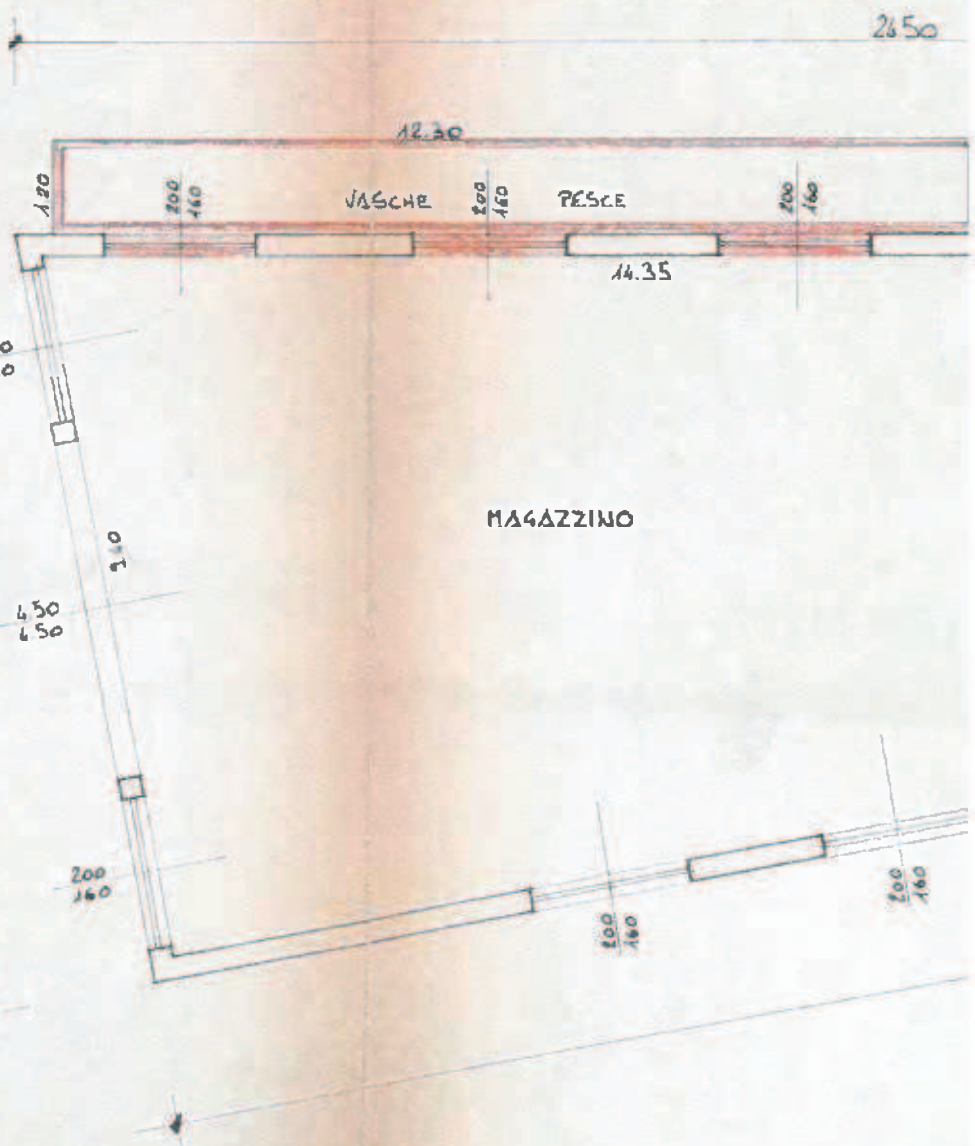
PIANO TERRA

SCALA 1:100

CONFINE DI PROPRIETA'

FABBRICATI ESISTENTI

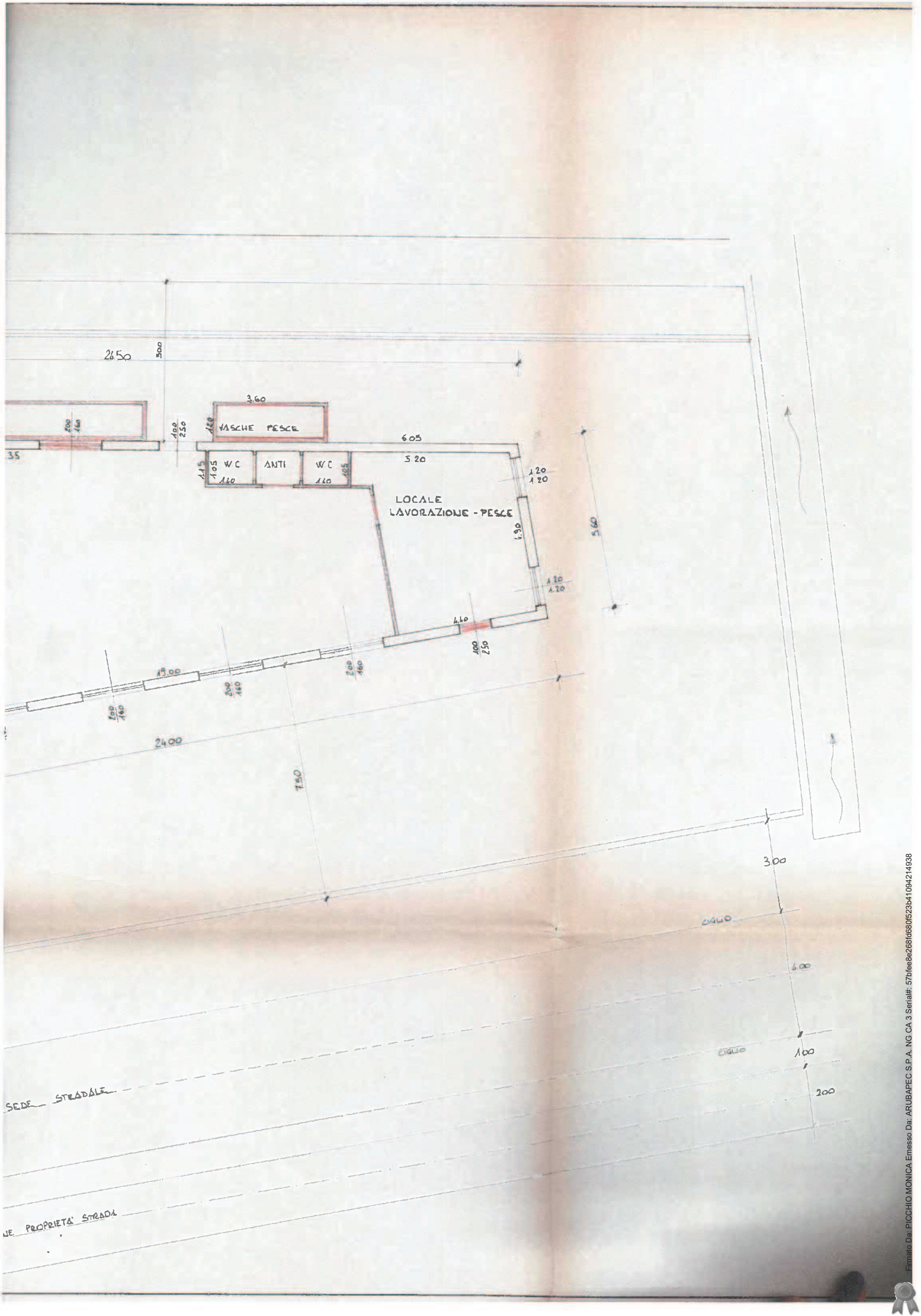
PROP ALTRA DITTA



SEDE STRADALE

CONFINE PROPRIETA' STRADA

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b4109420014938



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b4109420

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b8ee8e2268fd680f523b41094214938

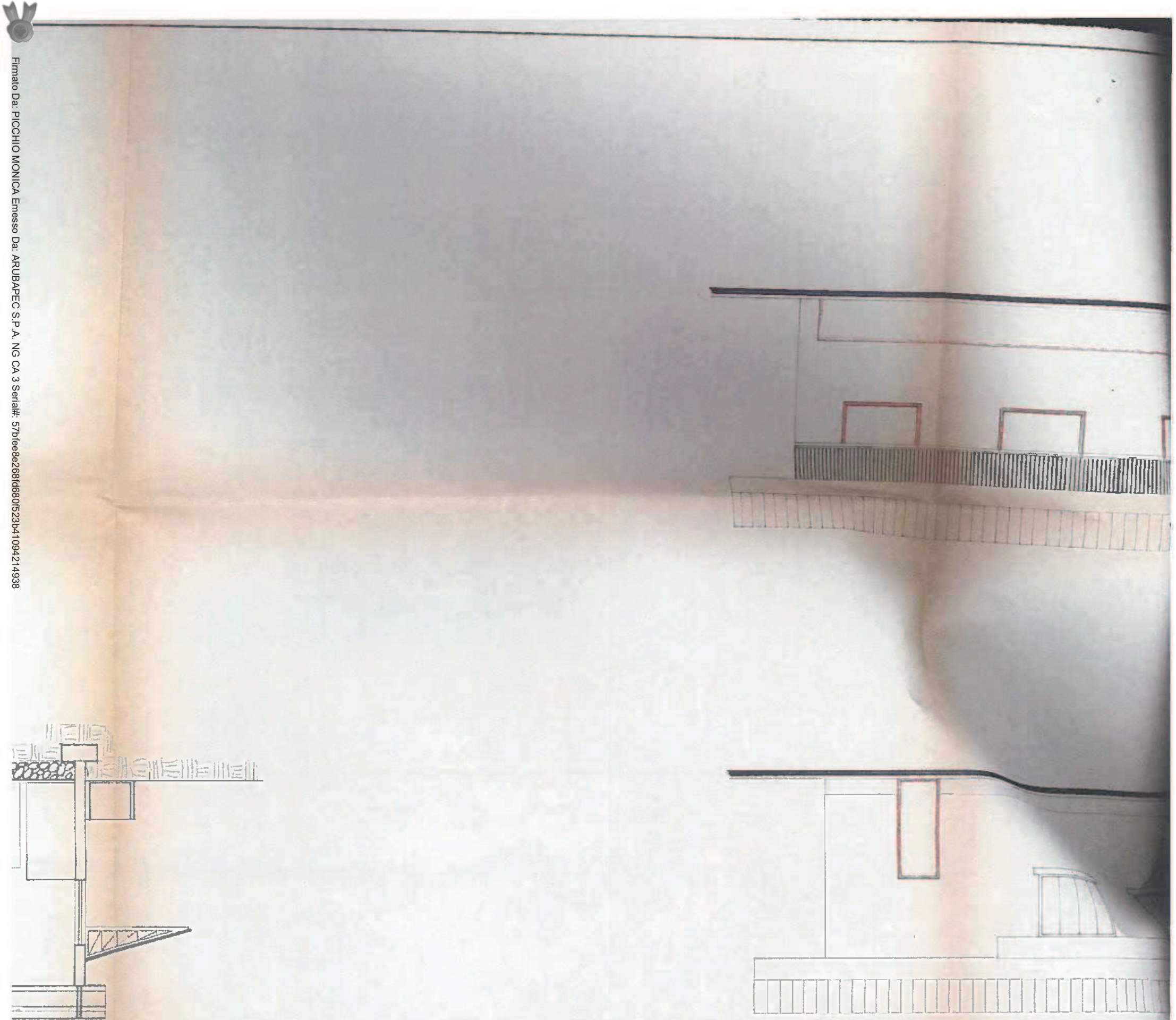
PROSPETTO NORD

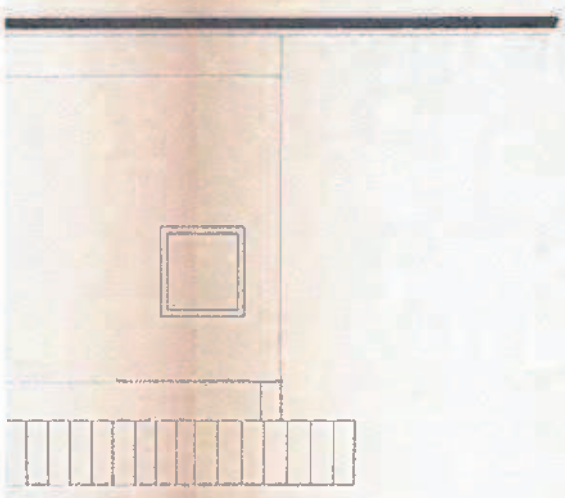
PROSPETTO OVEST

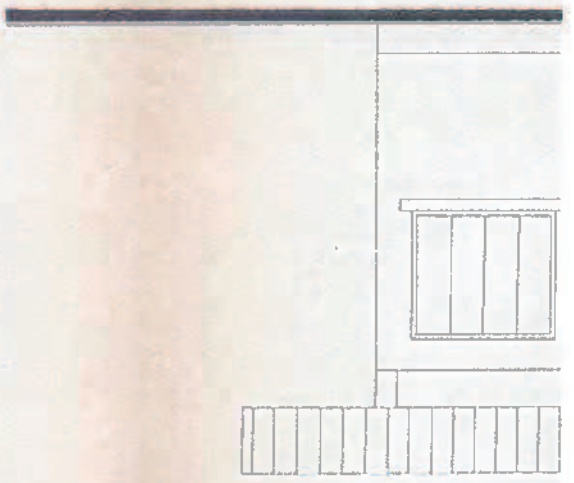
PROSPETTO EST

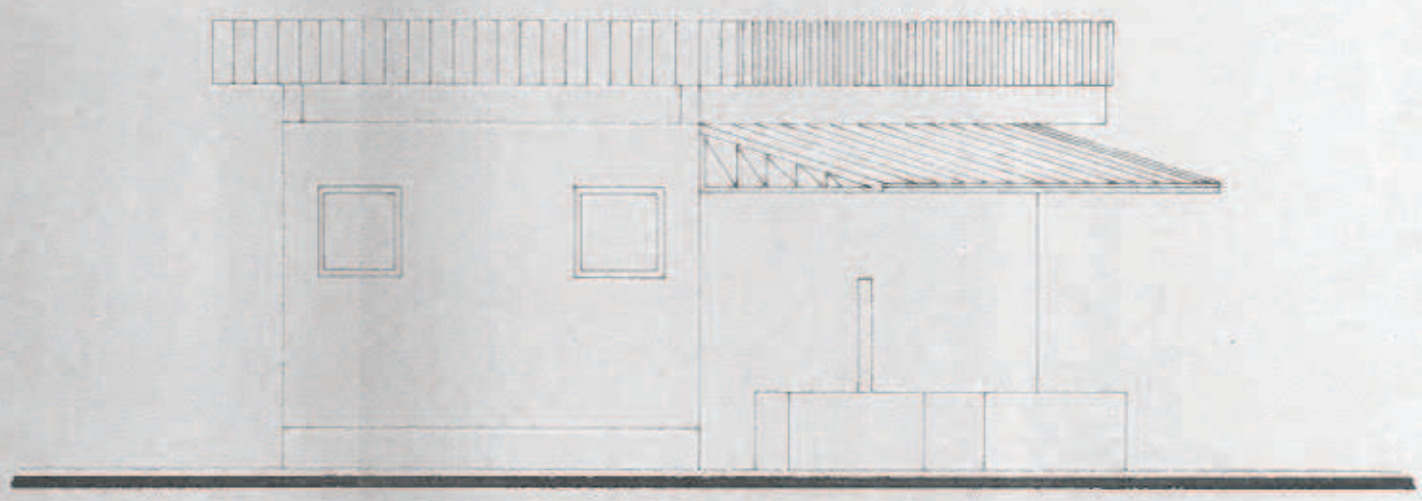
CONFINE
DI PROPRIETÀ

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd80f523b41094214938

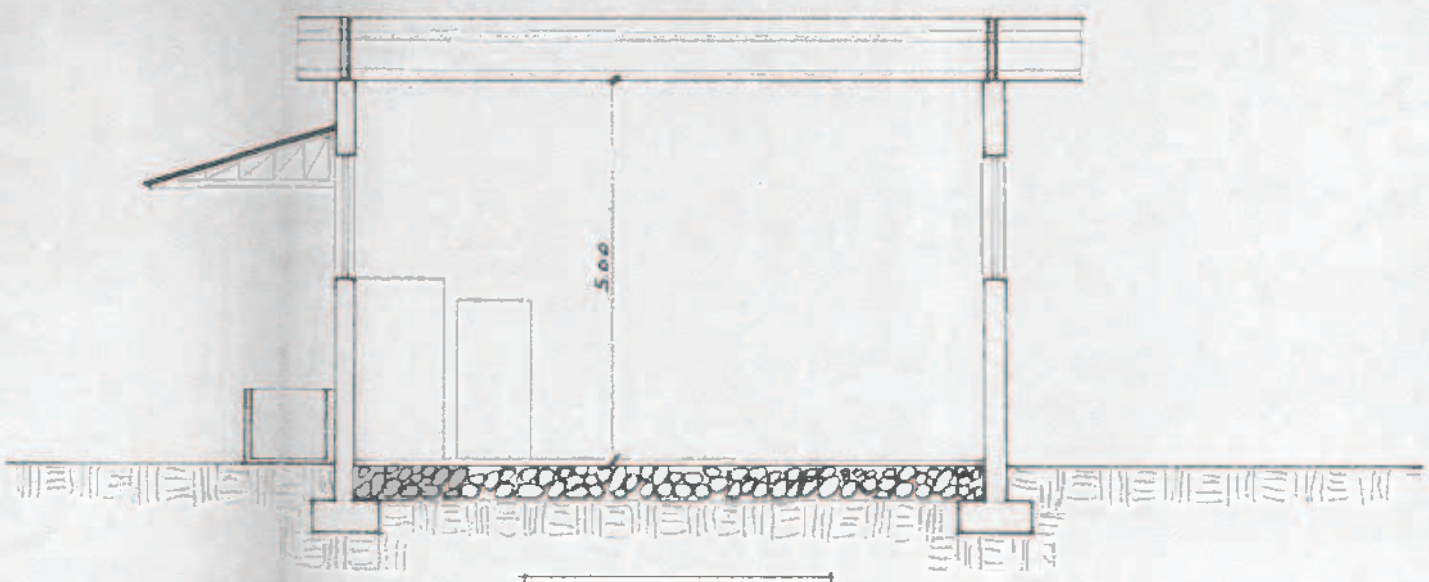








PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A'

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41

COMUNE DI ZEVIO

Provincia di Verona

N. 18280 di protocollo

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA N° 218/40 **REPERTORIO N. 3326**

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 24.12.96 acquisita al protocollo n. 18280 presentata da LAZZARINI NATALE con la quale viene richiesta la Concessione per l'esecuzione di lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO ATTIVITA' PRODUTTIVA sull'area o sull'immobile distinto in Catasto al Comune di Zevio, Foglio 50 m.n. 9;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere della Commissione Comunale Edilizia in seduta del 04.02.97 voto n. 8;

VISTA la dichiarazione che il proprietario e' richiedente o ha il necessario titolo alla Concessione;

VISTI i regolamenti Comunali di edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

ACCERTATA la conformita' dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico;

VISTE le Leggi 06.08.1967 n.765; 28.01.1977 n. 10 ; 05.08.1978 n. 457; e L.R. 27.06.1985 n. 61 ; e L.R. 05.03.1985 n. 24;

RILASCIA

al Sig.

[redacted]

la Concessione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO ATTIVITA' PRODUTTIVA e secondo il progetto approvato dalla Commissione Comunale Edilizia, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre autorita', ed alle seguenti condizioni:

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

CONCESSIONE ONEROSA

Concessione onerosa. Oneri assolti con Concessione originaria

Versamento effettuato in data / boll. n. /
relativa a /

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

****

Art. 1

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO DIRETTORE E ASSUNTORE DEI LAVORI.

Nell'attuazione dei lavori devono essere rispettate le disposizioni, le leggi, ed i regolamenti locali in vigore.

E' fatto d'obbligo al Concessionario di notificare gli estremi della Concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi (Enel, Sip, Comune, Gritti Gas) a cui fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attivita' di cantiere o impianti particolari.

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori, sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge e di regolamento, nonche' nelle modalita' esecutive fissate nella Concessione medesima ai sensi dell' art. 6 della L.28.2.85 n. 47 e successive integrazioni e/o modificazioni, e dell'art. 77 ultimo comma della L.R. 27.6.85 n. 61.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro dodici mesi dalla notifica della Concessione e ultimati entro trentasei mesi dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della Concessione, cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Art. 3

Il fabbricato non potra' essere abitabile o agibile senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi del DPR 22.04.94 N. 425 e dell'art.90 della legge Reg.le 27.6.85 n.61.

Art. 4

Nessuna variante puo' essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale.

Art. 5

La ditta Concessionaria deve provvedere ad effettuare la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della legge 1086 del 5.11.71 prima dell'inizio dei lavori.

Art. 6

La ditta Concessionaria deve depositare prima dell'inizio dei lavori la denuncia dell'isolamento termico e successivamente, prima dell'installazione dell'impianto termico la relativa denuncia in base alla legge 30.4.76 e relativo regolamento di esecuzione D.P.R. 28.6.77 n. 1052.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

PRESCRIZIONI SPECIALI

1)Siano osservate le prescrizioni ULSS allegate.

Esente da registrazione ai sensi dell'art. 1 all. B, della legge sul registro 26.10.72 n. 634 (da circ. min. n. 250692/78 del 26.6.78).

Zevio 23 MAG. 1997

COMUNE DI ZEVIO (VR) UFFICIO TECNICO - ED. PRIV.

L'ASSESSORE DELEGATO
ED. Privata e Urbanistica
Mostarda Geom. Luciano

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Ferri Michele)

La ditta sottoscritta si obbliga ad accettare la presente concessione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella medesima.

Zevio 08 LUG. 1997

COMUNE DI ZEVIO (VR) UFFICIO TECNICO - ED. PRIV.

[redacted]

Copia ed allegati consegnati a mano di

il 08 LUG. 1997

IL FUNZIONARIO

COMUNE DI ZEVIO (VR) UFFICIO TECNICO - ED. PRIV.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

REGIONE VENETO
UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA 21
37045 LEGNAGO (VR)
Via Carlo Gianella, 1

Cod.Fisc. e Part. I.V.A.: 02574230237

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
sede: Bovolone, Via Vescovado n.16
telefax n.045/7102341

Prot.N. 4851B

SPETT.LE DITTA
LAZZARIN PAOLO
Via VILLA BROGLIA - 37059 ZEVIO
-VR-

Rif. al foglio pervenuto il 06.11.97
Integrazione documenti pervenuta il 06.12.97---

OGGETTO: Parere igienico sanitario per il rilascio della Concessione Edilizia.
PRATICA EDILIZIA N°891/97

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA

VISTA la domanda presentata dalla Ditta LAZZARIN PAOLO con sede in ZEVIO -VR- Via VILLA BROGLIA n°4 di cui è legale rappresentante il Sig. LAZZARIN PAOLO nato il 06.11.71 a ZEVIO residente ZEVIO Via VILL. BROGLIA intesa ad ottenere il rilascio della Concessione Edilizia per RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO in ZEVIO -VR- Via VILLA BROGLIA N°4

VISTA la documentazione allegata all'istanza;
VISTO l'art. n.220 del T.U.LL.SS., approvato con R.D. 27/7/1934 N.1265;
VISTO il Regolamento Comunale d'Igiene e quello Edilizio attualmente vigenti;
VISTO il parere espresso dal SPISAL;
VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Veterinario Igiene Alimenti di Origine Animale;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai soli fini igienico-sanitari, al rilascio della Concessione Edilizia alla Ditta LAZZARIN PAOLO sopra specificata, per RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO in ZEVIO -VR- Via VILLA BROGLIA N°4 a condizione che siano osservate le seguenti prescrizioni:

1 - Si ricorda all'U.T.C. la necessità di verificare che l'attività in oggetto sia compatibile con la zona territoriale omogenea dell'attuale strumento urbanistico ed in particolare, se soggetta, venga valutata l'idoneità dell'intervento ai sensi della D.G.R. n.962 e. ess in tema di Aree Ambientali.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

REGIONE VENETO
UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA 21
37045 LEGNAGO (VR)
Via Carlo Gianella, 1

Cod.Fisc. e Part. I.V.A.: 02574230237

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
sede: Bovolone, Via Vescovado n.16
telefax n.045/7102341

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

REGIONE VENETO
UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA 21
37045 LEGNAGO (VR)
via Carlo Gianella, 1

Cod.Fisc. e Part. I.V.A.: 02574830237

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
sede: Bovolone, Via Vescovado n.16
telefax n.045/7102341

11 - Per quanto attiene alla Prevenzione Incendi, l'U.T.C. dovrà verificare la regolare esecuzione delle opere riscontrate ai dettati del D.M. 16.05.1992, 01.02.1986 e 12.04.1996.

12 - Si fa presente che la ditta nella struttura di cui all'oggetto intende esercitare attività insalubre classificabile in base al Decreto 05.09.94 di cui all'art. 216 del T.U.LL.SS.

13 - Si ricorda che qualora la ditta intenda installare attività insalubre classificabile nel Decreto 05.09.94 di cui all'art. 216 T.U.LL.SS., dovrà provvedere a segnalarlo al Sindaco almeno 15 gg. prima.

14 - Si ricorda che in tema di rumore nell'ambiente esterno, l'azienda dovrà rispettare il disposto del D.P.C.M. 01.03.1991.

15 - Qualora la ditta dia luogo ad emissioni in atmosfera deve richiederne autorizzazione alla Regione in base al D.P.R. 203 del 24/05/1988.

16 - Per quanto attiene al superamento delle barriere architettoniche si ricorda che l'U.T.C. dovrà verificare la regolare esecuzione del fabbricato rispetto al dettato della Legge n. 13 del 09.01.89, del D.M. 14.06.89 n. 236, del D.P.R. 27.04.78 n. 384 e della Legge 05.02.1992 n.104.

17 - Per quanto attiene alla presenza di elettrodotti, si ricorda la necessità che l'U.T.C. accerti l'ottemperanza ai disposti del D.P.C.M. 23.04.1992 e della L.R. 30.06.1993 n. 27, così come modificata dall'art. 18 della L.R. 01.09.93 n. 48, dall'art. 1 della L.R. 26.01.96 n. 7, dall'art. 43 della L.R. 01.09.95 n. 5 e dall'art. 80 della L.R. 05.03.1996 n. 6.

Si allegano n. 04 allegati che fanno parte integrante del presente parere.

Ogni variazione che intervenga nello stato di fatto, dovrà essere preventivamente comunicata ed approvata dalla scrivente Settore.

Distinti saluti.

SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
IL RESPONSABILE
(DR.S. [illegible])

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

C O M U N E D I Z E V I O
Provincia di Verona

PERMESSO DI ABITABILITA'/AGIBILITA' N. 21160/98

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

VISTA la domanda in data 01.12.98 inoltrata dal Signor [redacted] LAZZARIN NATALE intesa ad ottenere il permesso di ABITABILITA'/AGIBILITA' per il capannone agricolo sito in Zevio (VR), Via Villabroggia, censito in Catasto al Comune di Zevio al Foglio 50 m.n. 9;

VISTA la Concessione Edilizia n. 218/40 del 23.05.97, avente per oggetto l'adeguamento igienico - sanitario del succitato fabbricato;

ACCERTATO che i lavori sono iniziati in data 10.07.97 ed ultimati in data 30.06.98;

VISTA la dichiarazione del direttore lavori rilasciata ai sensi del DPR 425/94, la dichiarazione ai sensi dell'art. 33 punto 2 del Regolamento Edilizio;

VISTA la dichiarazione del direttore lavori che per l'intervento in oggetto non sono state eseguite opere per le quali si sia resa necessaria la denuncia al Genio Civile ai sensi della Legge 1086/71;

VISTA l'attestazione restituita dagli Uff. Catastali dell'avvenuta dichiarazione per l'iscrizione al Catasto;

VISTO che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di Lire 50.000= per diritti di segreteria;

VISTE le certificazioni di cui alla Legge 46/90;

VISTA la dichiarazione del direttore lavori che nel fabbricato non sarà installato impianto di riscaldamento;

VISTE la Legge 319/76 succ. modifiche e/o integrazioni, la Legge 61/85, il D.P.R. 425/94 ed il vigente Regolamento Edilizio;

ACCERTATA la decorrenza del termine di gg. 30+15 stabilita dall'art. 4 del D.P.R. 425/94;

DICHIARA

che il capannone agricolo sito in Zevio (VR), Via Villabroggia, come sopra catastalmente identificato e relativamente alla Concessione sopra citata, di proprietà di **LAZZARIN NATALE**, Cod. Fisc. LZZNTL38T23E146V, e' abitabile/agibile dal 27 APR. 1999.

Zevio, li 27 APR. 1999

IL RESPONSABILE
Ed. Privata e Urbanistica
Ferrari Michele

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 576fee8e268fd680f523b41094214938

STUDIO TECNICO

ZANINELLO GRAZIANO

Geometra

via borgo bello, 5 37045 legnago (vr)

☎ 0442/22866

DATA 03/10/1996	**PROGETTO:** ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO attività produttiva in via Villa Broggio ZEVIO (VR)	COMUNE DI: ZEVIO
SCALA 1:100		PROVINCIA DI: Verona
FILE PROGLAZZ.DWG	**PROPRIETARI:** [redacted]	TAVOLA N.° 3
MODIFICATO		

QUALSIASI RIPRODUZIONE ED UTILIZZAZIONE NON AU

[redacted]

IL PROGETTISTA

ZANINELLO GRAZIANO N. 1774 LEGNAGO

REGIONE VENETO
IGIENE PUBBLICA
U.L.S.S. N° 21 - LEGNAGO
Allegato al Parere espresso con nota
N. [illegible] del 16 DIC. 1996
[illegible]

DITTA DA INSEDIARE: [redacted]

REGIONE VENETO
UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA 21
LEGNAGO
RICEVUTO IL
13 NOV. 1996
PROT. N. 1723
SERVIZIO DI PREVENZIONE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO

REGIONE VENETO
U.L.S.S. 21 - LEGNAGO (VR)
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
RICEVUTO IL
11 NOV. 1996
N.
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA

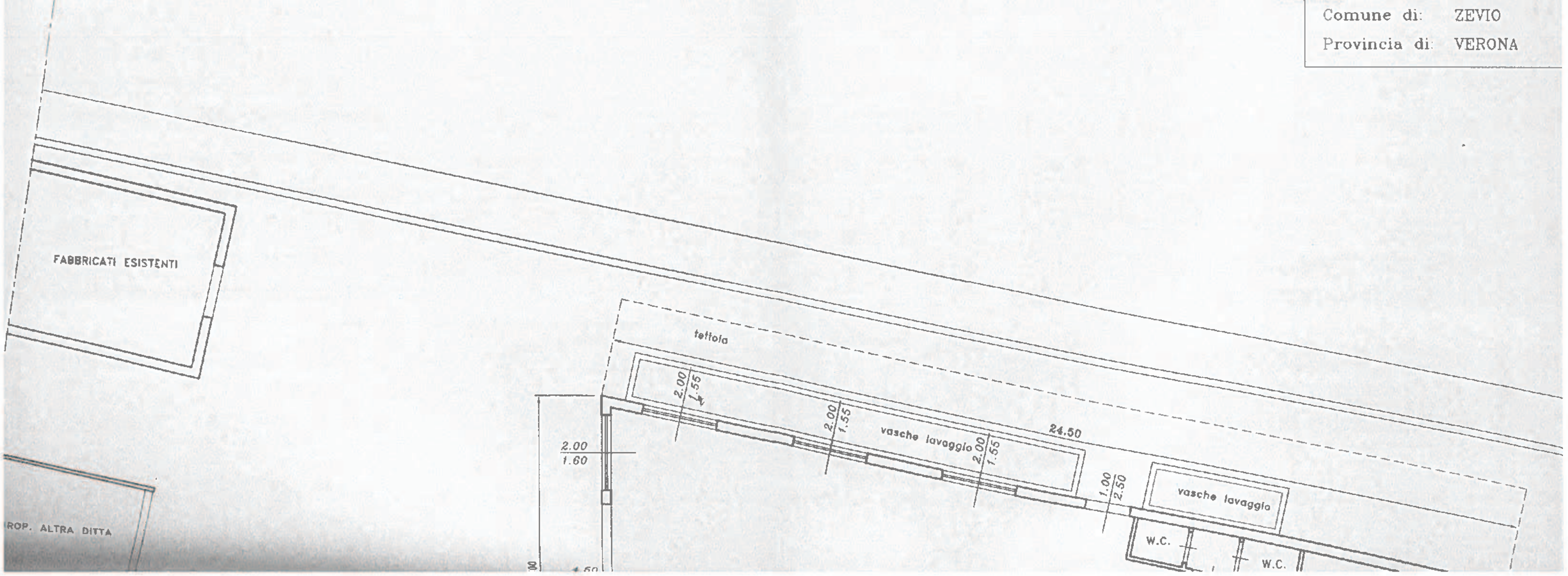
U.L.S.S. n° 21
SETTORE VETERINARIO
26 NOV 1996
N° ..... Cat. .....

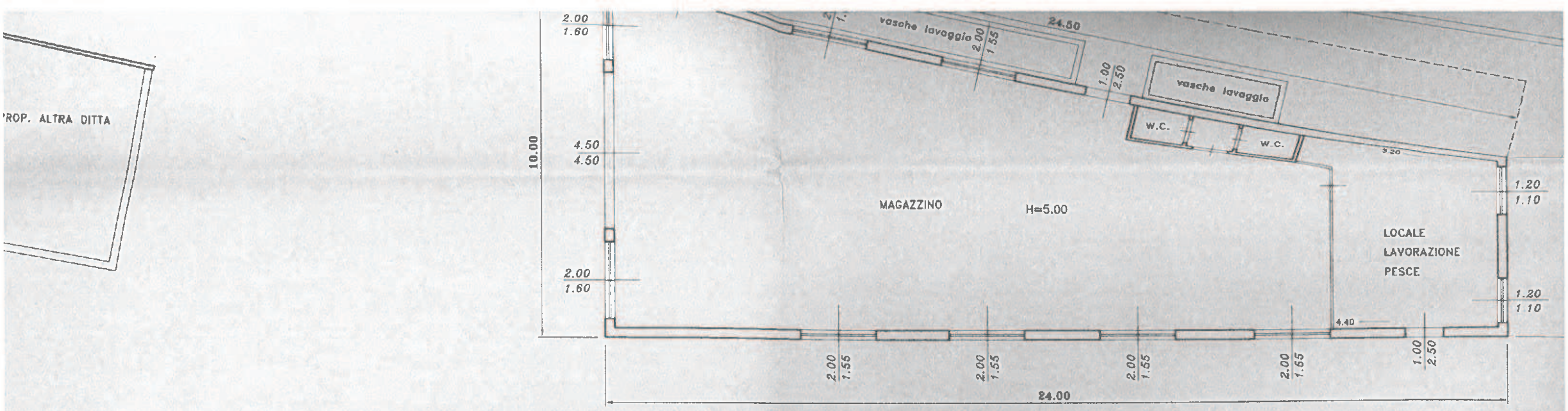
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b1ee8e268fd680f523b41094214938

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Comune di: ZEVIO

Provincia di: VERONA





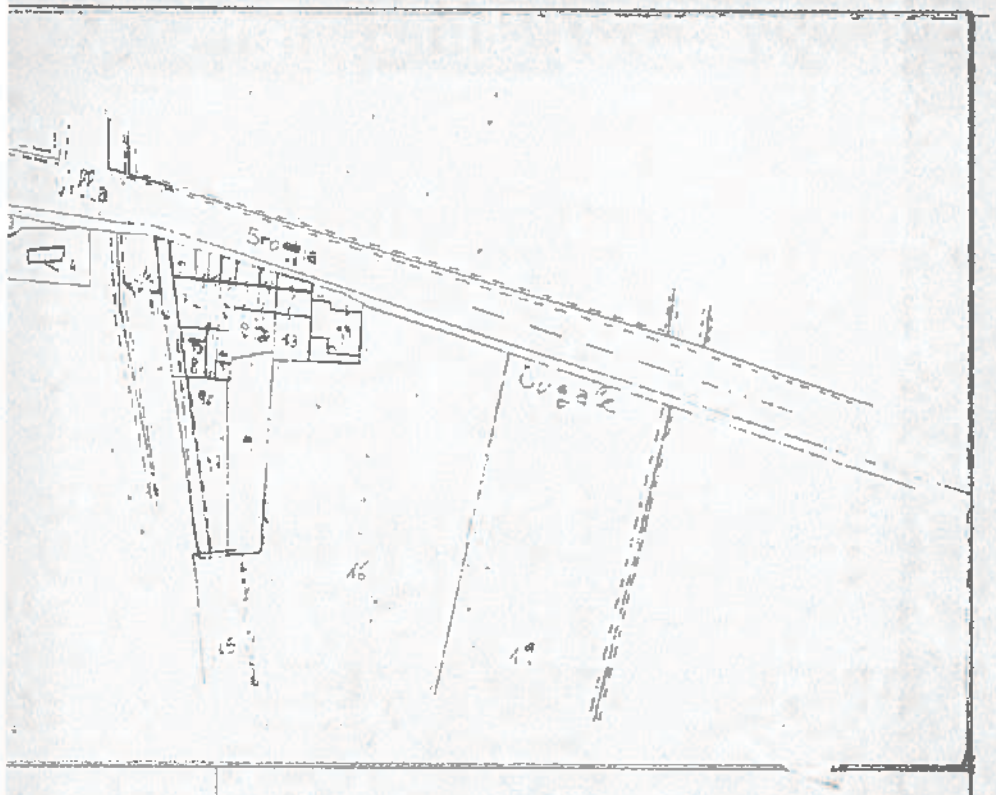
PROGETTO APPROVATO

CON C.E. n.17/161 del 22.10.93

STRADA COMUNALE

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

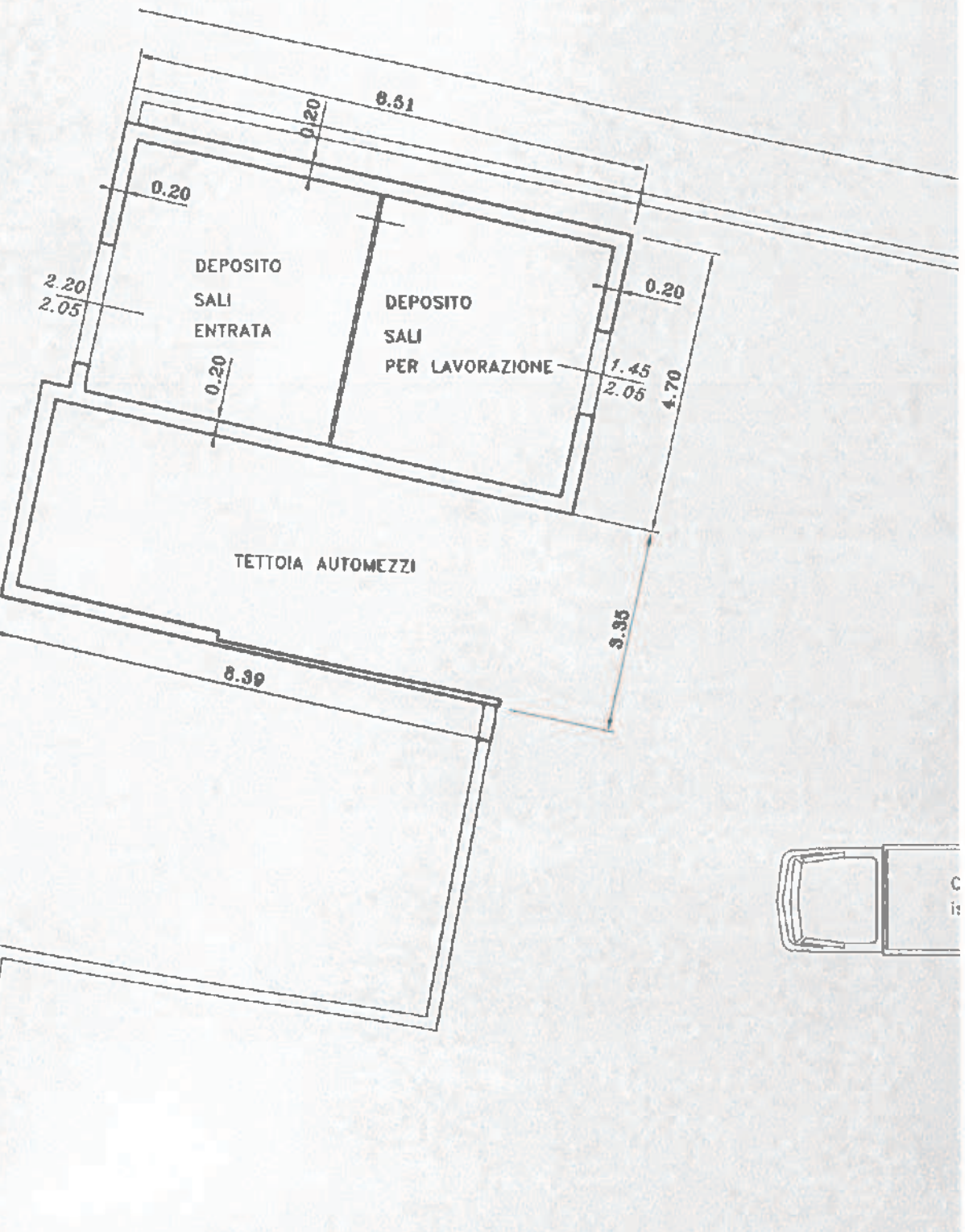
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2681d680f523b41094214938



Sez. D Fog. IV

Scala 1:2000

Mapp.n.: 8-9-96-97-97 1/2



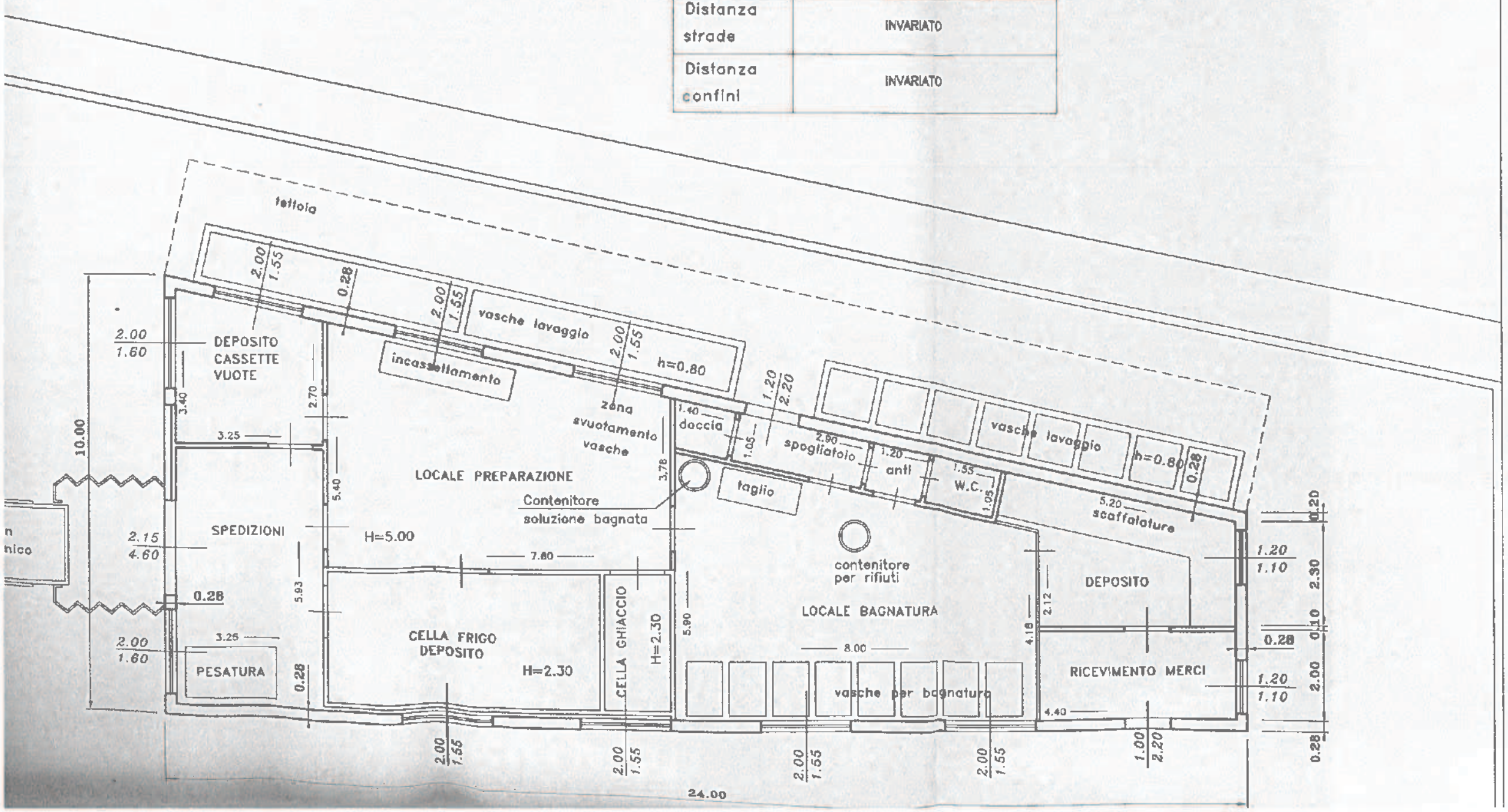
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2268fd680f523b41094214938

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2681d680f523b41094214938

DATI STEREOMETRICI

P.R.G. zona terr. omogenea "E"
L.R. n. 24 del 5 marzo 1985

	IN PROGETTO
Superficie Fondiaria	INVARIATO
Densita' Fondiaria	INVARIATO
Rapporto Copertura	INVARIATO
Distanza strade	INVARIATO
Distanza confini	INVARIATO



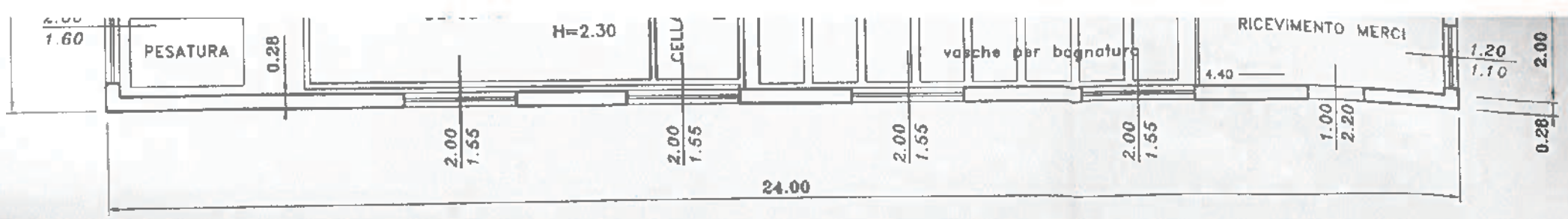
IMPIANTO F

Autorizzazione all
prot. n.12179/96

IMPIANTO I

DATI IGIENI

DESTINAZ. LOCALE	SUP.NET CALPEST
RICEV. MERCI	mq. 8.8
DEPOSITO	mq. 13.0
BAGNATURA	mq. 40.3
DEP.CASSETTE	mq. 8.9
W.C.	mq. 1.6
DOCCIA	mq. 1.3
SPOGLIATOI	mq. 3.0
PREPARAZIONE	mq. 34.9
SALI ENTRATA	mq. 17.1
SALI LAVORAZ.	mq. 16.1



PREPARAZIONE	mq.	34.9
SALI ENTRATA	mq.	17.1
SALI LAVORAZ.	mq.	16.1

STRADA COMUNALE

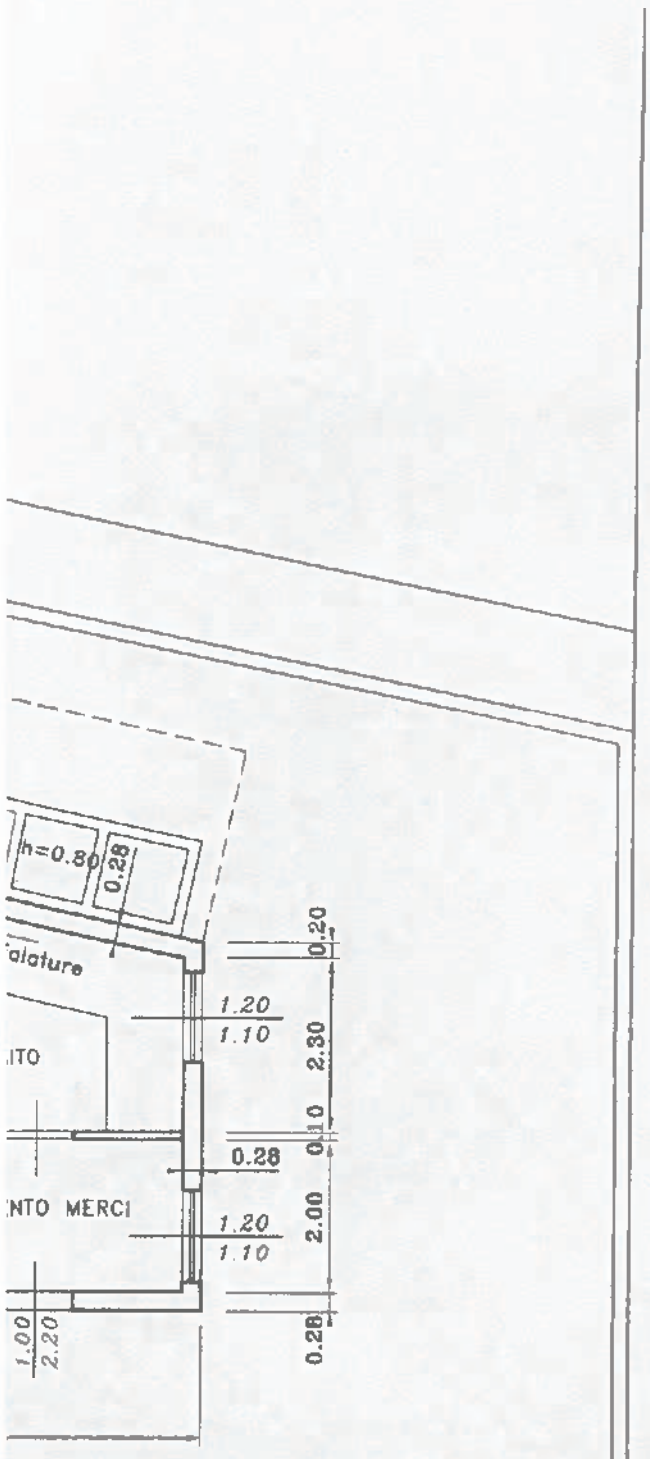
PROGETTO DI ADEGUAMENTO IGIENICO–SANITARIO

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

IMPIANTO FOGNARIO

Autorizzazione allo scarico in data 09.09.96
prot. n.12179/96

IMPIANTO INVARIATO



DATI IGIENICO-SANITARI

DESTINAZ. LOCALE	SUP.NETTA CALPESTIO	SUP.ILLUM. parete	SUP.ILLUM. soff.	SUP.VENT. parete	SUP.VENT. soff.	R.I. %	R.V. %	NOTE
RICEV. MERCI	mq. 8.80	1.32	–	1.32	–	0.29 RI=1/30	0.29 RV=1/30	Non Presid.
DEPOSITO	mq. 13.04	1.32	–	1.32	–	0.43 RI=1/30	0.43 RV=1/30	Non Presid.
BAGNATURA	mq. 40.38	6.20	–	2.50	–	4.04 RI=1/10	2.02 RV=1/20	Presidiato
DEP.CASSETTE	mq. 9.97	6.30	–	2.50	–	0.33 RI=1/30	0.33 RV=1/30	Non Presid.
W.C.	mq. 1.63	artificiale		in deroga con aereaz. forzata		0.50/cad RI= –	0.50/cad RV= –	
DOCCIA	mq. 1.36	artificiale		in deroga con aereaz. forzata		0.50/cad RI= –	0.50/cad RV= –	
SPOGLIATOI	mq. 3.05	0.50	–	2.64	–	0.31 RI=1/10	0.15 RV=1/20	
PREPARAZIONE	mq. 34.94	12.40	–	4.00	–	3.49 RI=1/10	1.75 RV=1/20	Presidiato
SALI ENTRATA	mq. 17.18	1.00	–	4.51	–	0.57 RI=1/30	0.57 RV=1/30	Non Presid.
SALI LAVORAZ.	mq. 16.17	1.00	–	2.97	–	0.54 RI=1/30	0.54 RV=1/30	Non Presid.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

STUDIO TECNICO

ZANINELLO GRAZIANO

Geometra

via borgo bello, 5 37045 legnago (vr)

☎ 0442/22866

DATA 07/07/1996	**PLANIMETRIA AZIENDALE**	COMUNE DI: ZEVIO
SCALA 1:60		PROVINCIA DI: Verona
FILE PLANLAZZ.DWG	**PROPRIETARI:** [redacted]	TAVOLA N.° 1
MODIFICATO		

QUALSIASI RIPRODUZIONE ED UTILIZZAZIONE NON AUTORIZZATE SARANNO PERSEGUITE AI SENSI DI LEGGE

DITTA DA INSEDIARE: [redacted]

REGIONE VENETO
U.L.S.S. 21 - LEGNAGO (VR)
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
RICEVUTO IL
03 DIC. 1996
N. .....
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA

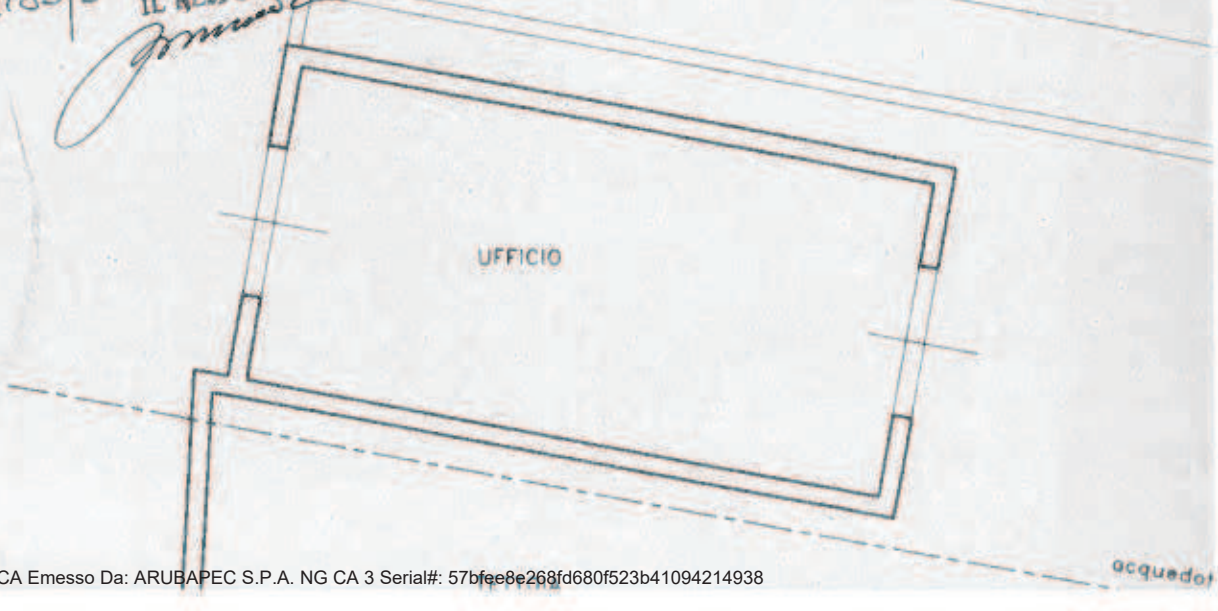
RESPONSABILE LEGALE

.....

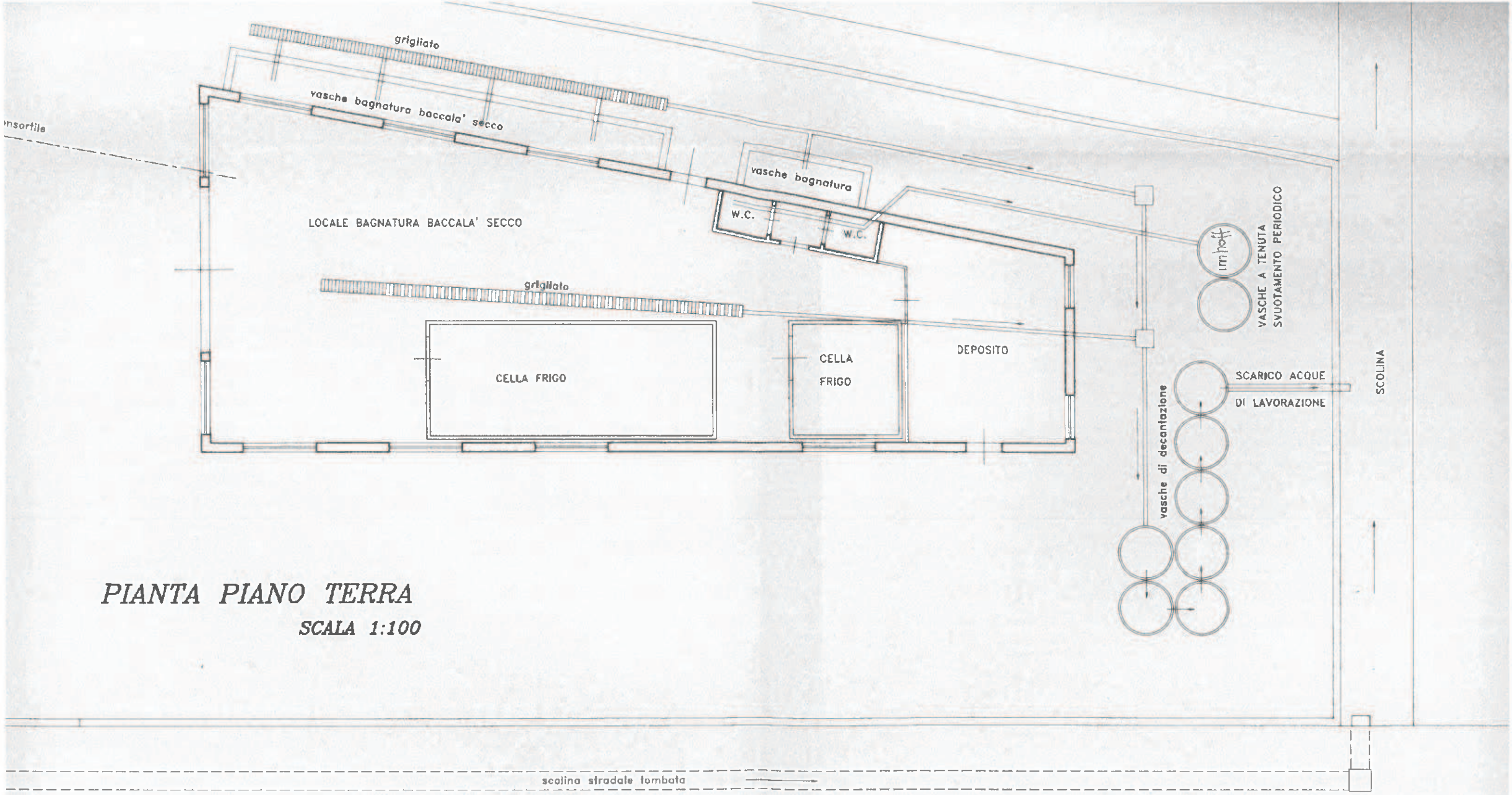
IL TECNICO

GEOM. ZANINELLO GRAZIANO N. 1771 LEGNAGO

REGIONE VENETO
IGIENE PUBBLICA
U.L.S.S. N° 21 - LEGNAGO
Allegato al Parere espresso con nota
N° 4185/B del 19 DIC. 1996
IL RESPONSABILE



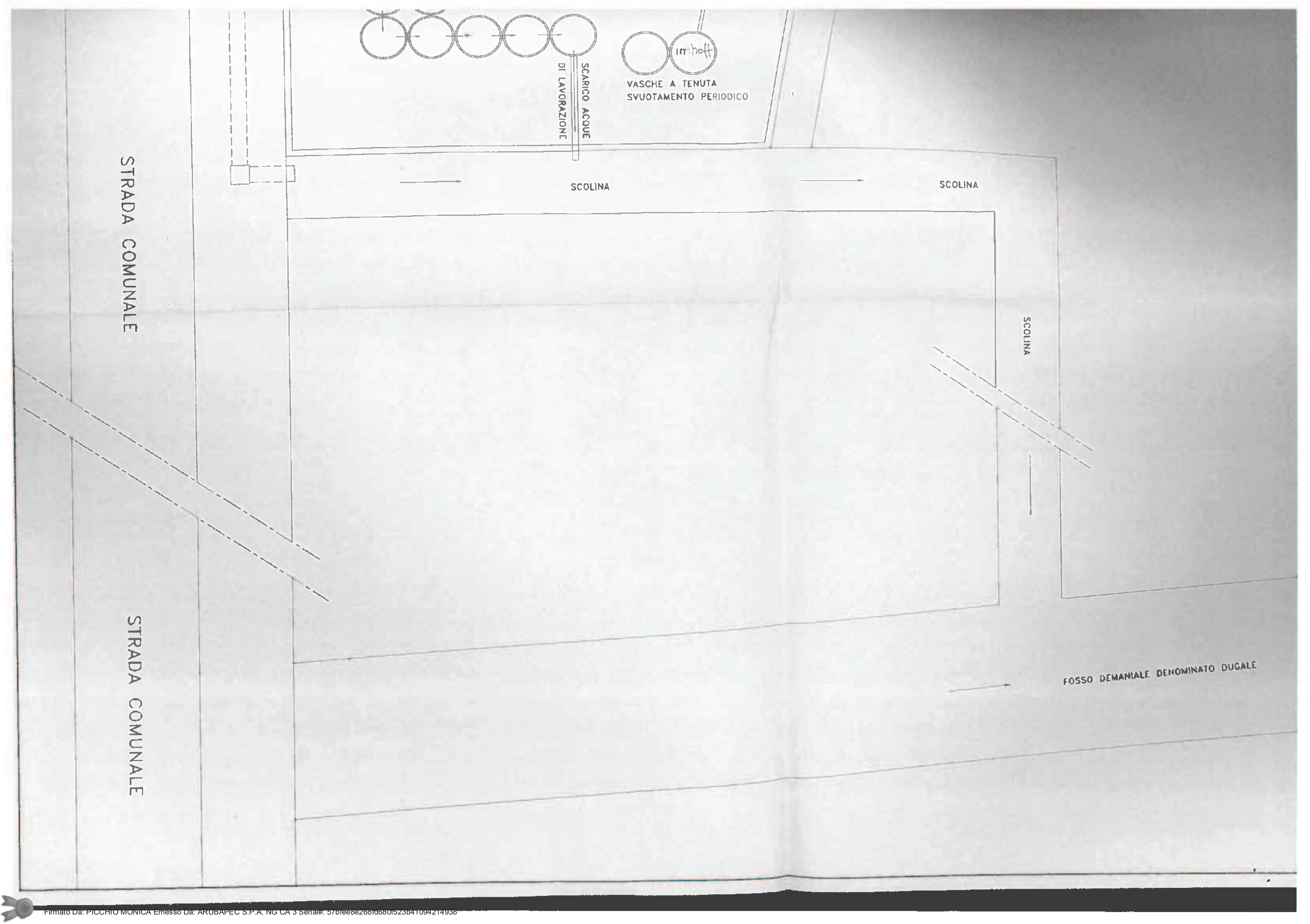
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938



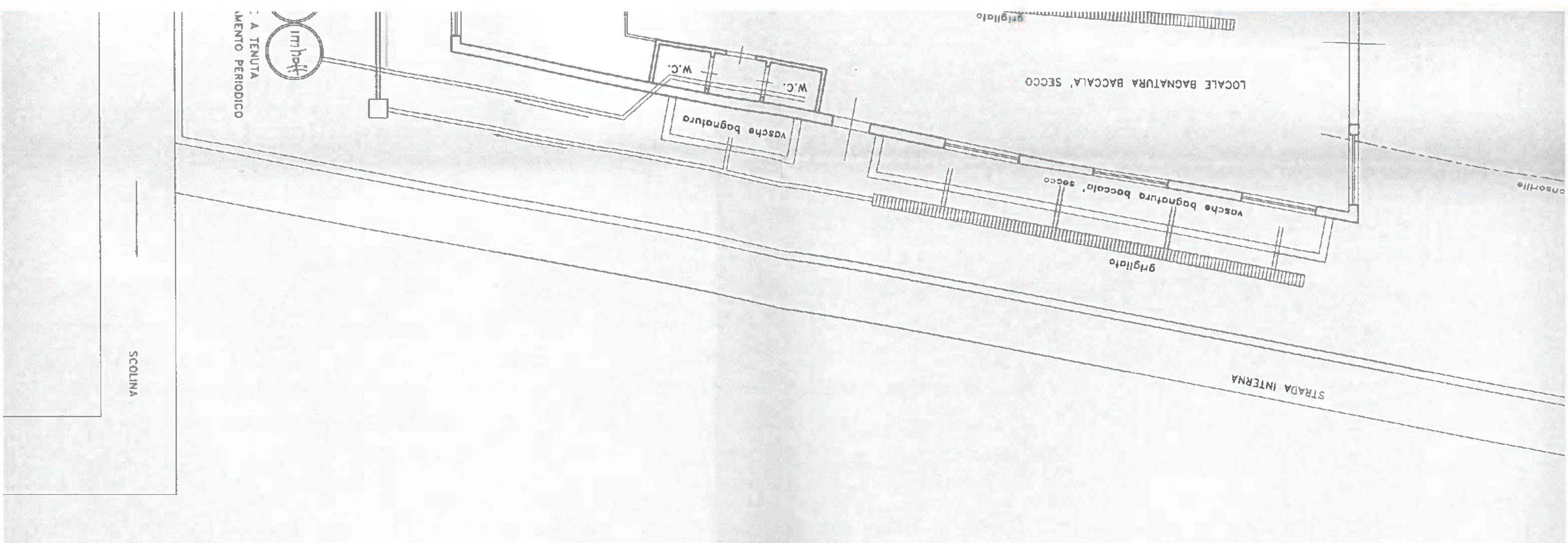
PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b1ee8e268fd680f523b41094214938



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI ZEVIO
Provincia di Verona

PERMESSO DI AGIBILITA' N. 21571/03

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO EDILIZIA PRIVATA E SPORTELLO UNICO IMPRESE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI

- VISTA la domanda del 02.12.2003 inoltrata da [redacted] intesa ad ottenere il permesso di AGIBILITA' per un fabbricato adibito a negozio sito in Zevio via Riccadonna n° 1 censito in Catasto Fabbricati al Comune di Zevio al Fg. 50 m.n. 413 sub. 1.

- VISTA la Concessione Edilizia n° 126/51 del 09.05.2003, la Denuncia Inizio Attività n° 117/03 presentata in data 02.10.2003 acquisita al prot. 19987.

- ACCERTATO che i lavori sono stati ultimati in data 01.12.2003.

- VISTA la dichiarazione del direttore lavori rilasciata ai sensi del DPR 380/01, la dichiarazione di conformità ai sensi del Regolamento Edilizio.

- VISTO la dichiarazione del Dir. Lavori gli intervento sopra riportato non si è resa necessaria denuncia ai sensi L. 1086/71.

- VISTA l'attestazione restituita dagli Uff. Catastali dell'avvenuta dichiarazione per l'iscrizione al Catasto.

- VISTO che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento di euro 25,82 (diritti di segreteria).

- VISTE le certificazioni di cui alla Legge 46/90.

- VISTA la Legge 61/85, il D.P.R. 380/01 ed il vigente Regolamento Edilizio.

- ACCERTATA la decorrenza del termine stabilita dalla vigente legislazione in materia.

DICHIARA

AGIBILE una fabbricato adibito a negozio, sito in Zevio via Riccadonna n° 1, composto da piano terra e primo, come sopra catastalmente identificato e relativamente alla Concessione e D.I.A. sopra citate, di proprietà dei sigri [redacted] Lazzarin Natale nato a Granze (PD) il 23.12.1938 cod. fisc. LZZ NTL 38T23 E146V e Casali Augusta nata a Zevio (VR) il 13.07.1944 cod. fisc. CSL GST 44L53 M172N.

Zevio, li 30 GEN. 2004.

IL RESPONSABILE
Settore Tecnico Ed. Privata e
Sportello Unico Imprese
con funzioni dirigenziali
Ferrari Michele

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI ZEVIO

(Provincia di Verona)

37059 Zevio (VR) - Via Ponte Perez n. 2 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00660750233
Tel. 045/6068411 - Fax 045/6050029 - e-mail: comunedizevio@sttspa.it

Settore Tecnico Edilizia Privata e Sportello Unico Imprese



N. 21742 protocollo

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA N° 126/51 **REPERTORIO N. 4204**

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO EDILIZIA PRIVATA E SPORTELLO UNICO IMPRESE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI

VISTA la domanda in data 05/12/2002 acquisita al protocollo n. 21742 presentata dalla Ditta [redacted] la quale viene richiesta la Concessione per l'esecuzione dei lavori di **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A NEGOZIO DI PESCHERIA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA RICCADONNA, N. 3** sull'area o sull'immobile distinto in Catasto al Comune di Zevio, Foglio 50 mappale 413;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere della Commissione Comunale Edilizia in seduta del 18/04/2003 voto n. 8;

VISTA la dichiarazione che il richiedente è il proprietario o ha il necessario titolo alla Concessione;

VISTI il Regolamento Edilizio nonché le Norme di Attuazione vigenti;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico;

VISTE le Leggi 28.01.1977 n. 10 ; 05.08.1978 n. 457; e L.R. 27.06.1985 n. 61;

VISTO il parere ULSS espresso, ai sensi dell'art. 220 del T.U.LL.SS. 1265/1934, in data 27/11/2002 Prot. n. 41148;

RILASCIA

[redacted] CSLGST44L53M172N la Concessione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A NEGOZIO DI PESCHERIA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA RICCADONNA, N. 3** e secondo il progetto approvato dalla Commissione Comunale Edilizia, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre autorità, ed alle seguenti condizioni:

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

CONCESSIONE ONEROSA

Contributo per Oneri di Urbanizzazione : non dovuti;

Contributo commisurato al Costo di Costruzione che la ditta concessionaria deve corrispondere é stato determinato nella misura di **€ 289,37;**

Versamento effettuato in data 13/05/03 boll. n. 1197 relativo a:

- [x] ~~100% Oneri di Urbanizzazione~~ e Costo di Costruzione;
- [ ] 1^ Rata Oneri di Urbanizzazione + ½ Costo di Costruzione;
- [ ] Contributo relativo al trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi

IL FUNZIONARIO

Art. 1

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO DIRETTORE E ASSUNTORE DEI LAVORI.

1. Nell'attuazione dei lavori devono essere rispettate le disposizioni, le leggi, ed i regolamenti locali in vigore.

2. E' fatto d'obbligo al Concessionario di notificare gli estremi della Concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi (Enel, Telecom, Comune, Gritti Gas) a cui fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o impianti particolari.

3. Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei lavori, sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge e di regolamento, nonché nelle modalità esecutive fissate nella Concessione medesima ai sensi dell'art. 6 della L.28.02.85 n. 47 e successive integrazioni e/o modificazioni, e dell'art. 77 ultimo comma della L.R. 27.06.85 n. 61.

Art. 2

TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori devono essere iniziati entro dodici mesi dalla data di notifica della Concessione e ultimati entro trentasei mesi dalla data di inizio lavori.

2. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della Concessione, cosi come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

3. Il fabbricato non potrà essere abitabile o agibile senza l'obbligatorio certificato di abitabilità/agibilità, da rilasciarsi ai sensi del DPR 22.04.94 N. 425 e dell'art.90 della Legge Regionale 27.06.85 n.61.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

4. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione del Funzionario Dirigente Edilizia Privata e Urbanistica.

5. La ditta Concessionaria deve provvedere ad effettuare la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso ed a struttura metallica, ai sensi della legge 1086 del 05.11.71 prima dell'inizio dei lavori.

6. La ditta Concessionaria deve depositare prima dell'inizio dei lavori la denuncia dell'isolamento e di impianto termico ai sensi della Legge 09.01.91, n. 10, e relativo regolamento di esecuzione, nonché il progetto degli impianti di cui alla Legge 46/90, ove sussistono i presupposti indicati nella medesima legge e nel Regolamento di attuazione della stessa.

PRESCRIZIONI SPECIALI

1. **Il nuovo accesso dovrà rimanere privo di qualsiasi cancello.**

2. I locali di categoria A1 devono rispettare le dimensioni minime previste dall'art.70 del vigente Regolamento Edilizio.

3. L'esecuzione dei lavori, interni ed esterni, dovrà garantire il rispetto delle leggi 09.01.89 n. 13 e 27.02.89 n. 62 sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

4. I fumi di combustione dovranno essere convogliati a mezzo di condotto con scarico posto al di sopra della copertura in conformità a quanto previsto dall'art. 72 del vigente Regolamento Edilizio.

5. Siano osservate le prescrizioni del parere ULSS 21 allegato alla presente Concessione.

6. Gli accessi carrai dovranno osservare il disposto dell'art. 22 del D.P.R. 30.04.92 N. 285 (Codice della Strada) e dell'art. 46 del relativo regolamento di attuazione D.P.R. 16.12.92 N. 495 e successive modifiche ed integrazioni ed in conformità all'art. 43 del vigente Regolamento Edilizio; inoltre la recinzione dell'accesso carraio dovrà essere raccordata con raggio di curvatura minimo di mt. 5,00, salvo diversa prescrizione autorizzativa.

7. Tutti gli edifici ricadenti nelle zone servite dal depuratore dovranno prevedere lo smaltimento delle acque piovane nel terreno di proprietà.

8. Il punto di allacciamento dei servizi a rete dovrà di norma essere collocato all'interno dello svaso del passo carraio, salvo specifica autorizzazione in deroga rilasciata dal competente Ufficio Tecnico Comunale.

9. L'ubicazione, il posizionamento di caldaie murali, condizionatori od altre apparecchiature, se esterni al fabbricato, vanno studiate in modo tale da non arrecare compromissioni alla dignità dell'organismo edilizio in cui vanno inserite e dovranno essere opportunamente autorizzate.

10. Potranno essere realizzati solamente gli accessi indicati negli elaborati grafici allegati alla Concessione. L'apertura di nuovi accessi dovrà essere preventivamente autorizzata.

****

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd660f523b41094214988

Si allega alla presente Concessione Edilizia la seguente documentazione vistata:

- **Elaborati grafici di progetto;**
- **Relazione tecnico – descrittiva;**
- **Relazione ed elaborato L. 13/89.**

****

Esente da registrazione ai sensi dell'art. 1 all. B, della legge sul registro 26.10.72 n. 634 (da circ. min. n. 250692/78 del 26.06.78).

Zevio, 09 MAG. 2003

IL RESPONSABILE
Settore Tecnico Edilizia Privata e
Sportello Unico Imprese
con Funzioni Dirigenziali
Michele Ferrari

La ditta sottoscritta si obbliga ad accettare la presente concessione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella medesima.

Zevio, 15 MAG. 2003

[redacted]

Copia ed allegati consegnati a mano di [redacted]

Il 15 MAG. 2003

IL FUNZIONARIO

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Comune di Zevio
Provincia di Verona

PROGETTO

DI CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A NEGOZIO DI PESCHERIA, DI UN FABBRICATO SITO IN VIA RICCADONNA N.1 PER CONTO DELLA DITTA:

[redacted]

IL PROGETTISTA

LA DITTA PROPRIETARIA

[redacted]

EL

C

CONCE

126/S1 - UFFICIO

18 aprile 2003 n° 8

IL FUNZIONARIO

Responsabile Ed. Privata e Urbanistica

Michele Ferrari

PLANIMETRIA relativa alla posizione dell'accesso in scala 1:100

- adeguata alla richiesta della Commissione Edilizia -

Studio Tecnico Associato "COMBONI"
Via Mons. Comboni 5, Tel. e fax 0457850239
37059 - ZEVIO - Verona

COMUNE DI ZEVIO
24 APR. 2003
Prot. 8206

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

STRADA PROV. n 19 RONCHESANA

filo asfalto

STOP

filo asfalto

Via Riccadonna

presunto limite di proprietà

P

Cancello esistente - saldato -

Nuovo accesso aperto

Negozio

Palo ENEL

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2b83fd680f523b41094214936

Comune di Zevio
Pròvincia di Verona

PROGETTO

DI CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A NEGOZIO DI PESCHERIA, DI UN FABBRICATO SITO IN VIA RICCADONNA N.1 PER CONTO DELLA DITTA:

[redacted]

IL PROGETTISTA

IL DIR. LAVORI

[redacted]

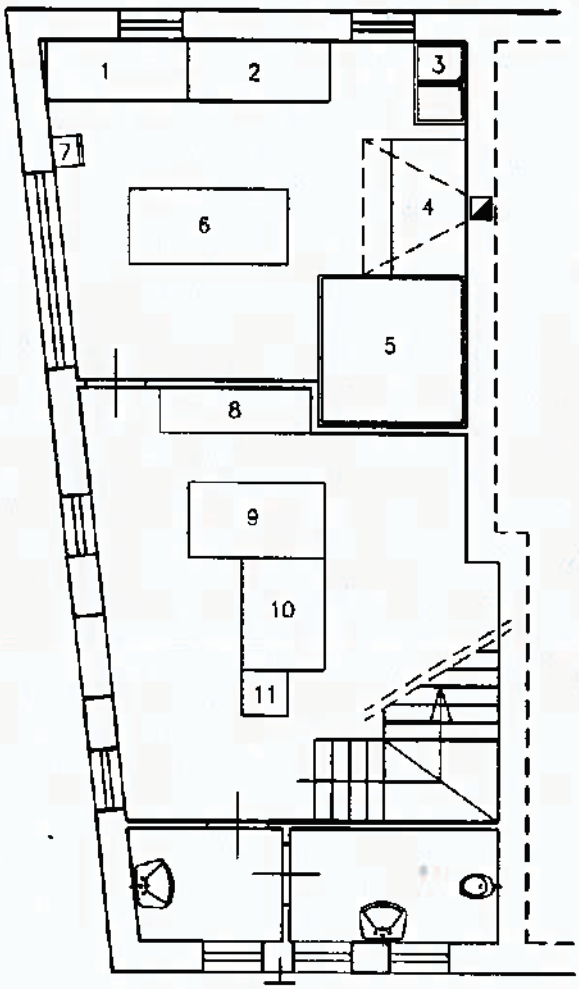
ELABORATI ALLEGATI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
N. 126/51 DEL
18.04.2003 N° 8
IL FUNZIONARIO
Responsabile Ed. Privata e Urbanistica
Michela Ferrari

Consegnato il
16 DIC. 2002

Studio Tecnico Associato "COMBONI"
Via Mons. Comboni 5, Tel. e fax 0457850239
37059 – ZEVIO – Verona

Firmato Da: PIOCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Distribuzione arredamento

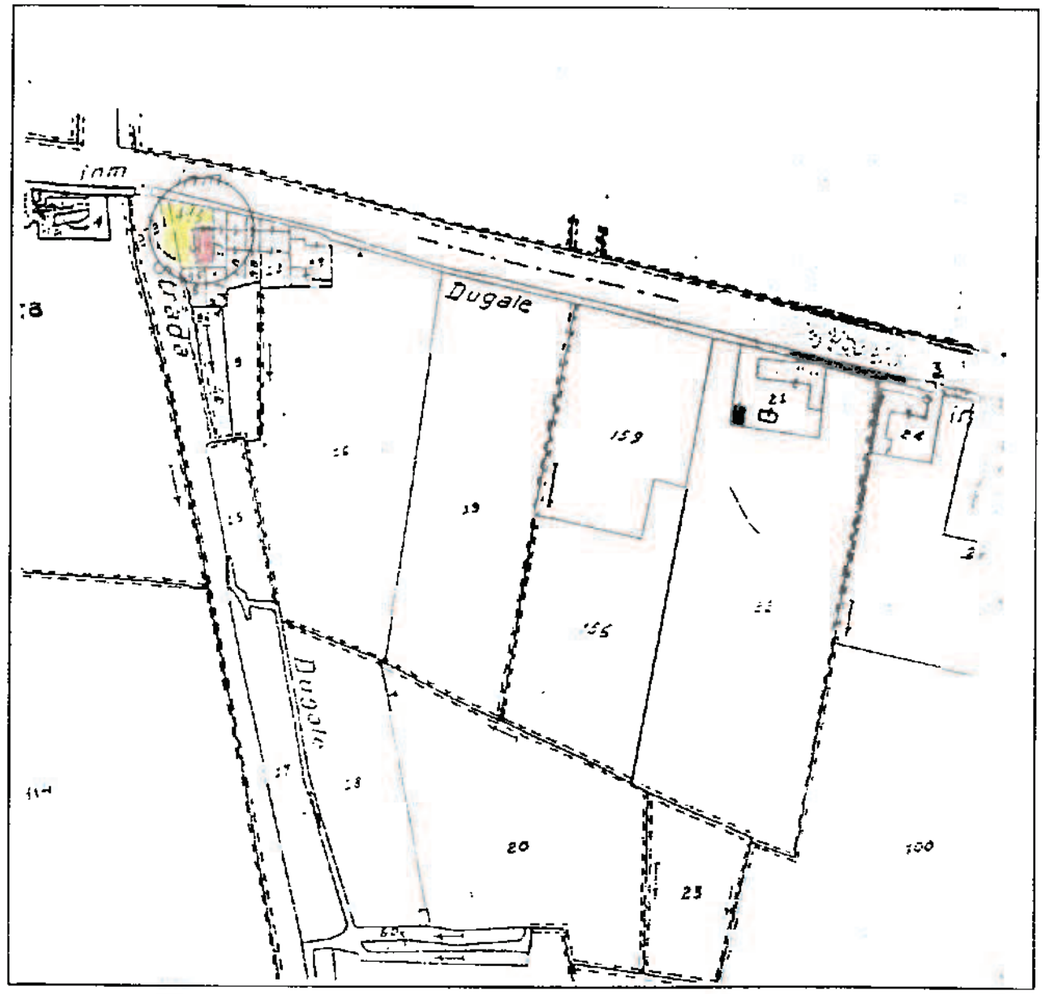


n.	Descrizione
1	Tavolo con frigo
2	Tavolo sezionamento
3	Lavello
4	Friggitrice – fornello – piastra
5	Cella alimenti freschi
6	Tavolo da lavoro
7	Lavacozze
8	Tavolo
9	Vetrina caldo
10	Vetrina fresca
11	Cassa

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Estratto di mappa – Scala 1:2000

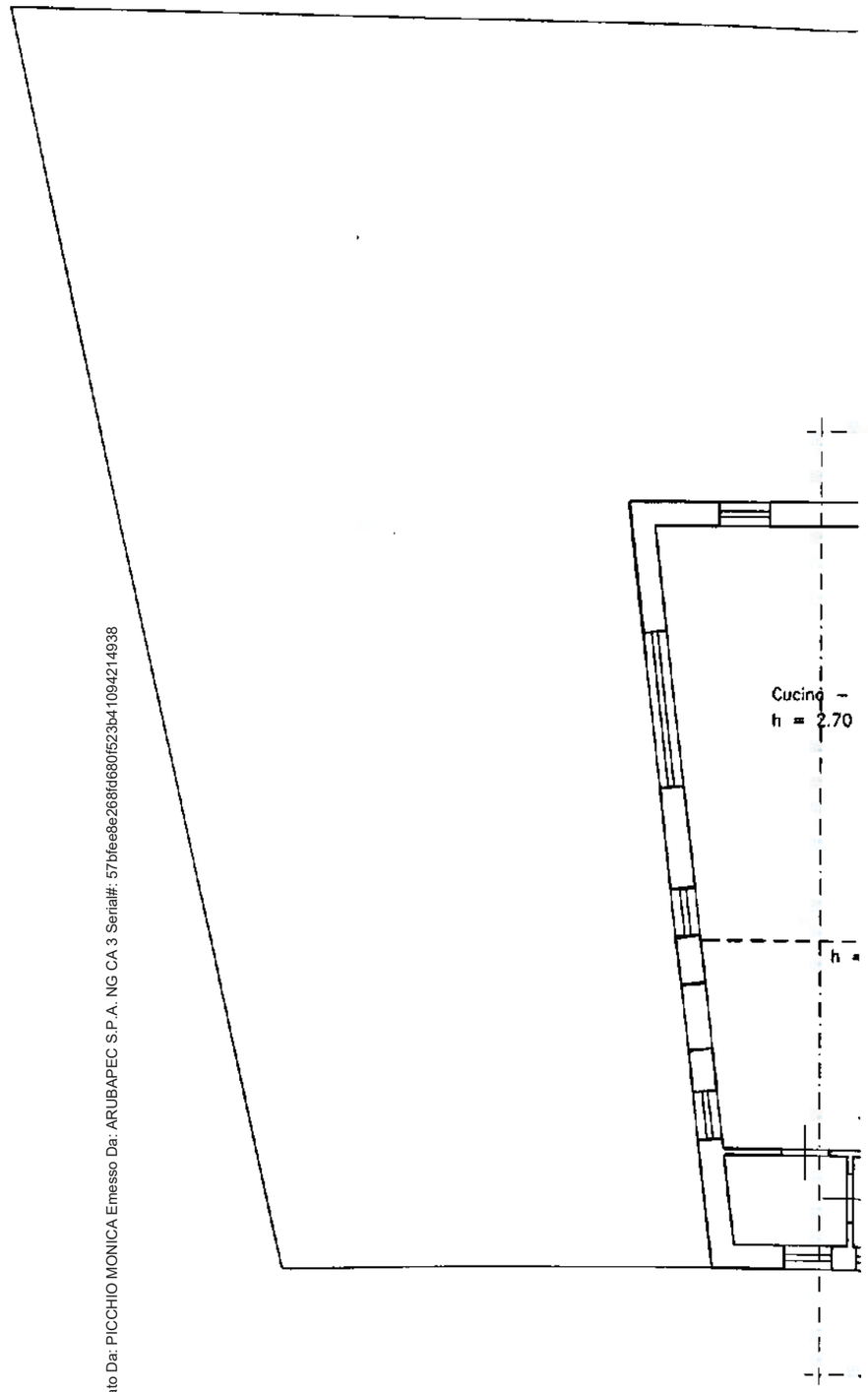
Zevio Fog. 50 mapp. n. 413



Estratto dal P.R.G. vigente



STATO ATTUALE



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938



PIANO TERRA

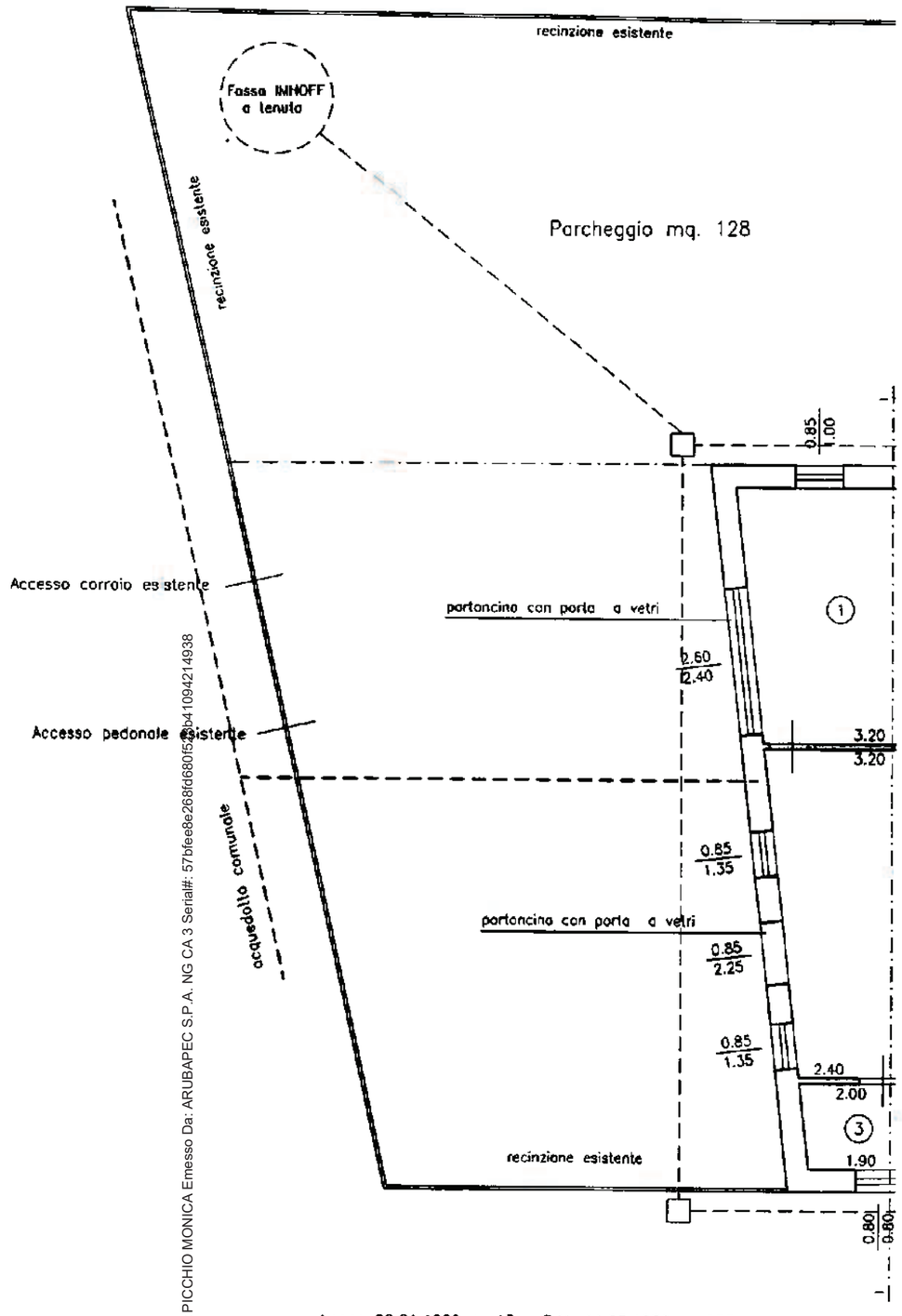
Vano	Destinazione d'uso	Superficie mq.	Rapporto d'illum. e aeraz.
1	Laboratorio	25.72	MQ/10=2.57 MQ<8.28 mq
2	Vendita	21.88	MQ/10=2.19 MQ<4.77 mq
3	Antibagno	2.92	MQ = 0.40 MQ<0.64 mq
4	Bagno	4.20	MQ = 0.40 MQ<1.28 mq

PIANO PRIMO

Vano	Destinazione d'uso	Superficie mq.	Rapporto d'illum. e aeraz.
5	Corridoio	3.74	
6	Mag. non presidiato	12.87	MQ/30=0.43 MQ<1.02 mq
7	Antibagno	2.52	
8	Spogliatoio	7.14	MQ/10=0.71 MQ<1.02 mq
9	Dep. mat. per pulizia	4.32	
10	Bagno	3.61	MQ = 0.40 MQ<0.85 mq

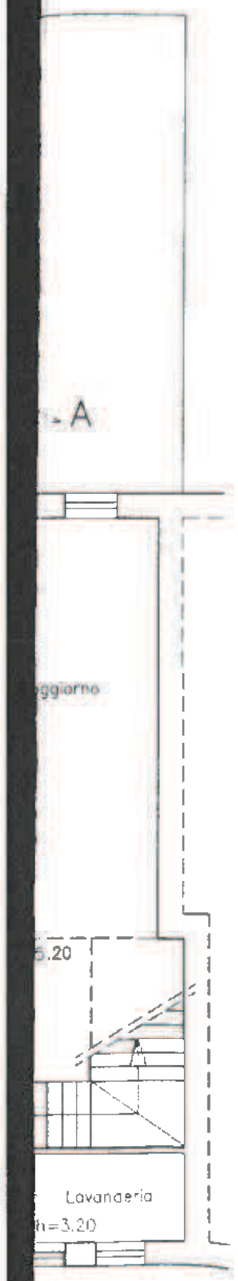
STATO MODIFICATO

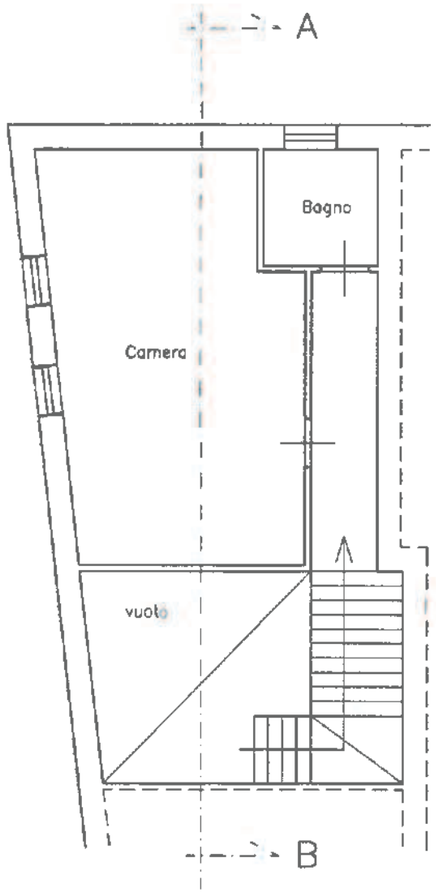
Superfici coperte, volume e prospetti rimangono inalterati

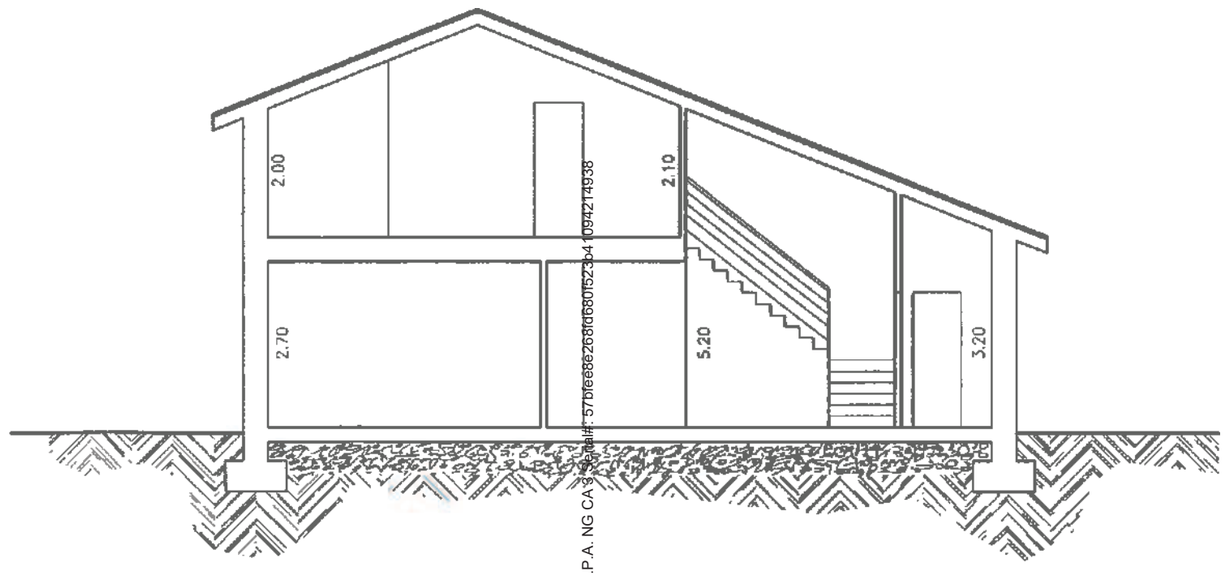


Legge 09.01.1989 n. 13 e D.M. 14.06.1989 n. 236
Il fabbricato garantisce il requisito della ACCESSIBILITA'

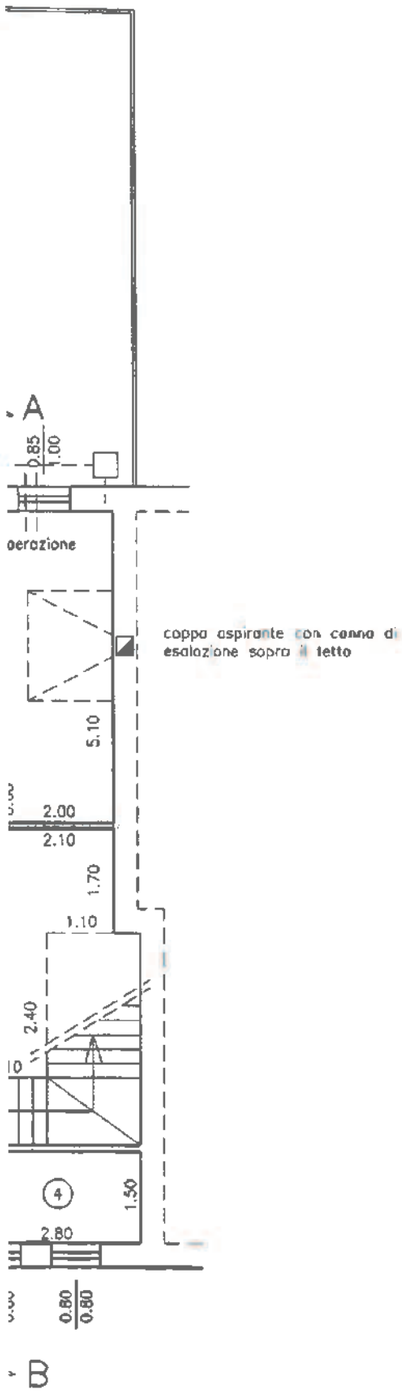
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f6:3041094214938

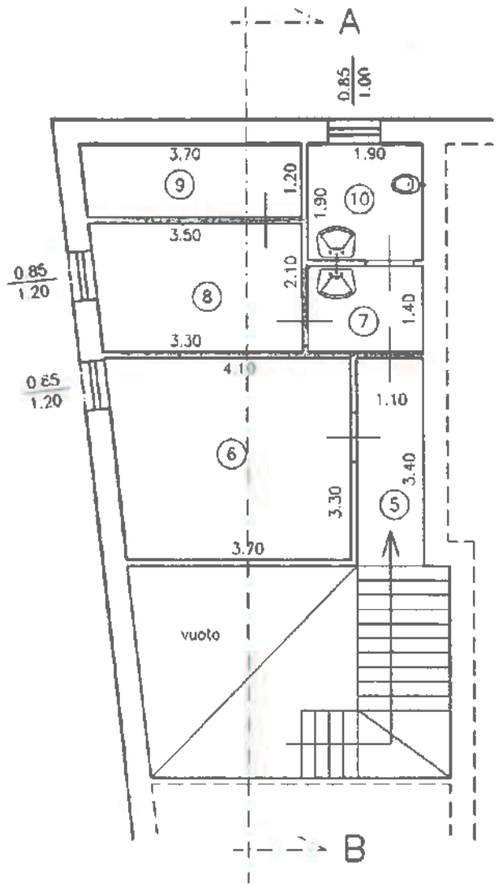


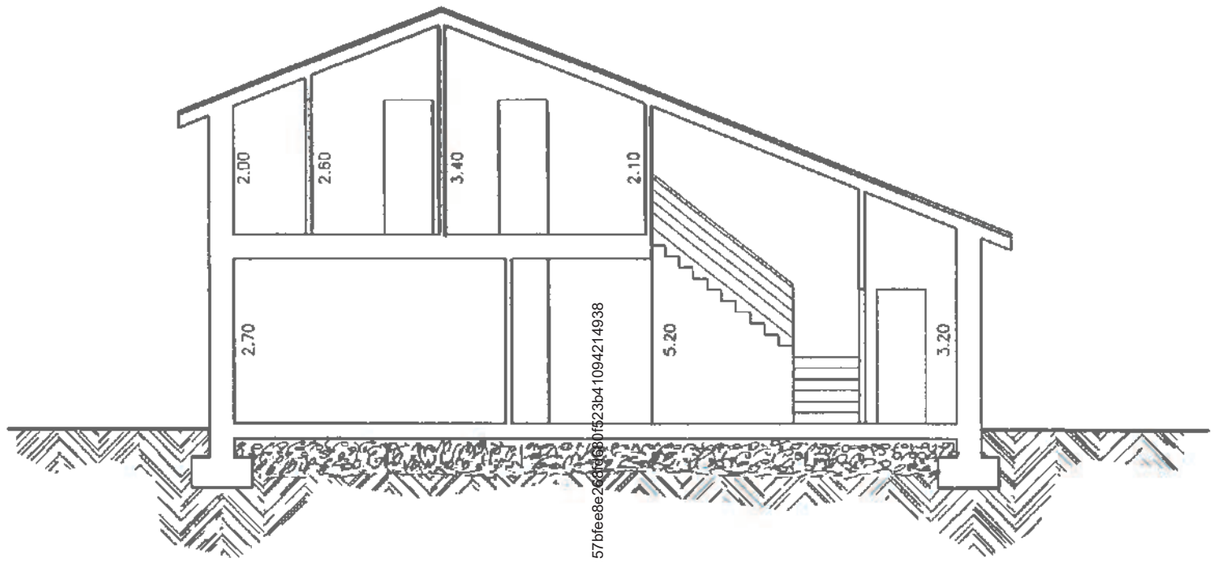




Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2263fdf68015233d4109421f4938







Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2dd6ab0f523b41094214938

Comune di Zevio
Provincia di Verona

Legge 662 del 23.12.1996 art. 2 comma 60 lettera G

ELABORATO TECNICO

Conc. Ed. n. 126/51 del 09.05.2003

ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.) PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA DEL PROGETTO DI CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A NEGOZIO DI PESCHERIA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA RICCADONNA N. 1 PER CONTO DELLA DITTA:

[redacted]

IL PROC

LAVOR

L' IMPRESA

COMUNE DI ZEVIO
- 2 OTT. 2003
Prot. 19987

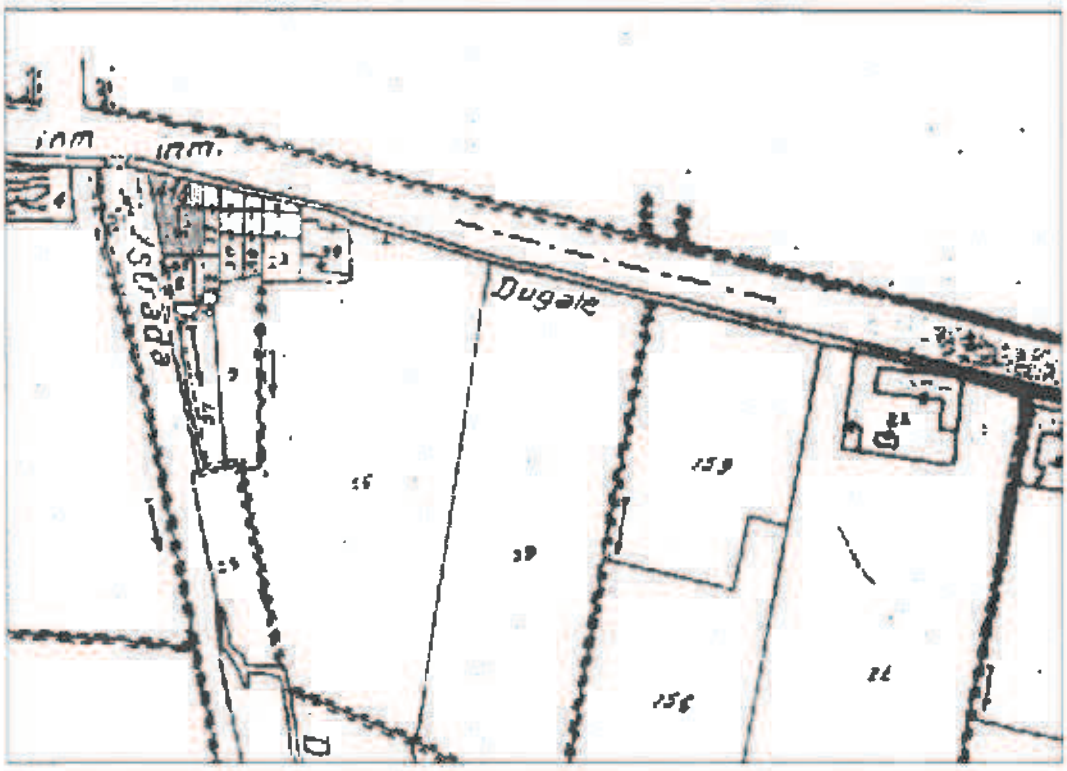
COMUNE DI ZEVIO
ELABORATI ALLEGATI ALLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
N° 117/03 DEL 02/10/03 PROT. 19987

Studio Tecnico Associato "COMBONI"
Via Mons. Comboni 5, Tel. e Fax 0457850239
37059 - ZEVIO - Verona

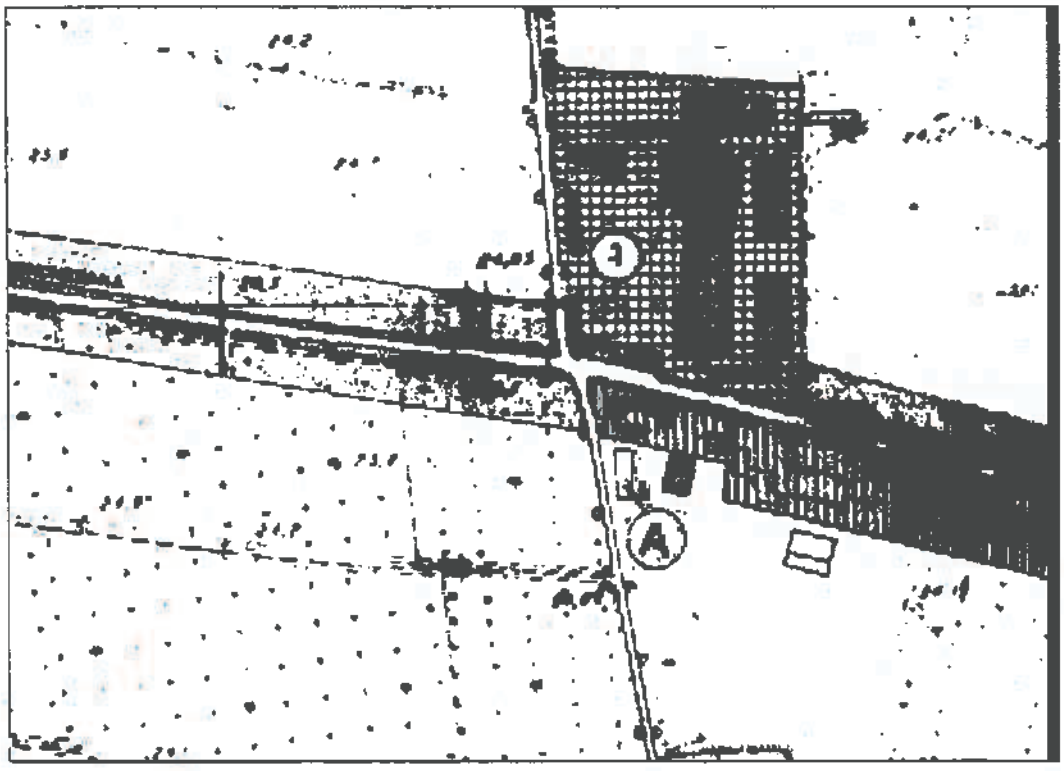
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Estratto di mappa – Scala 1:2000

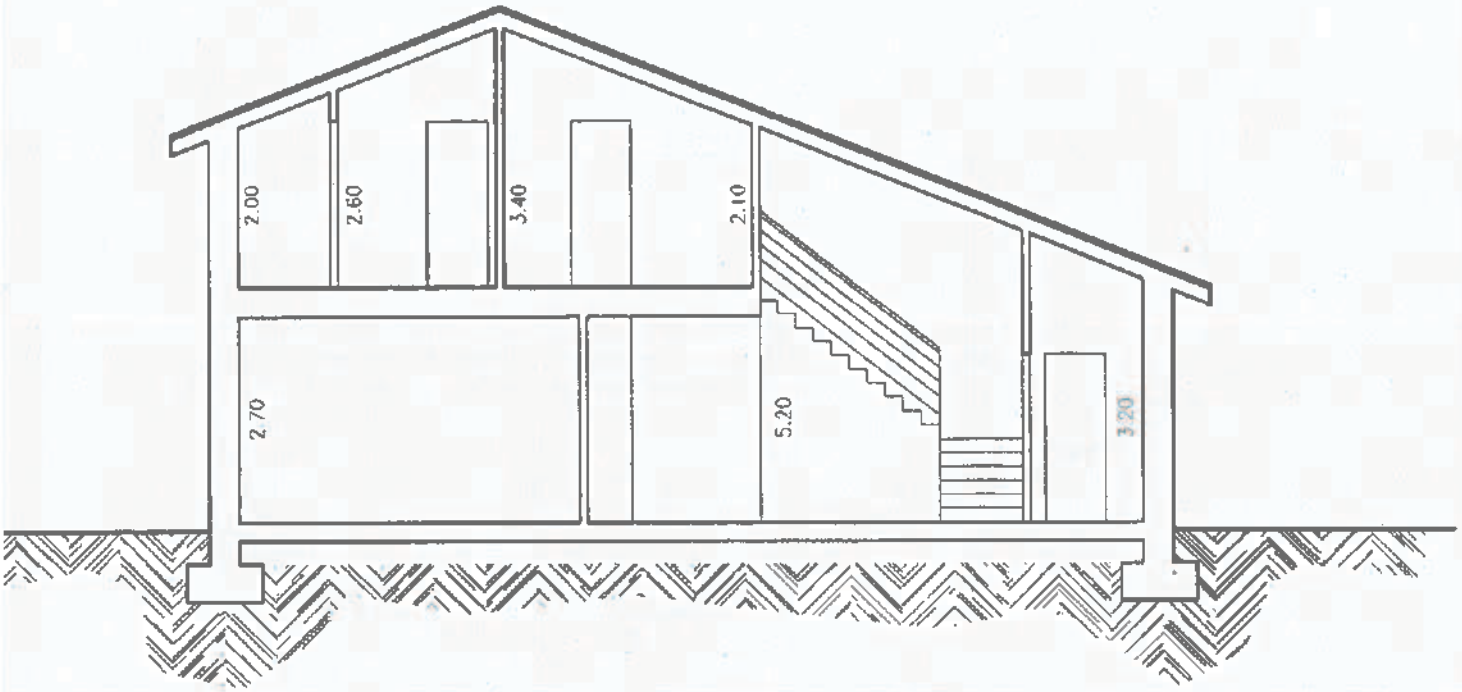
Zevio Fog. 50 mapp. n. 413



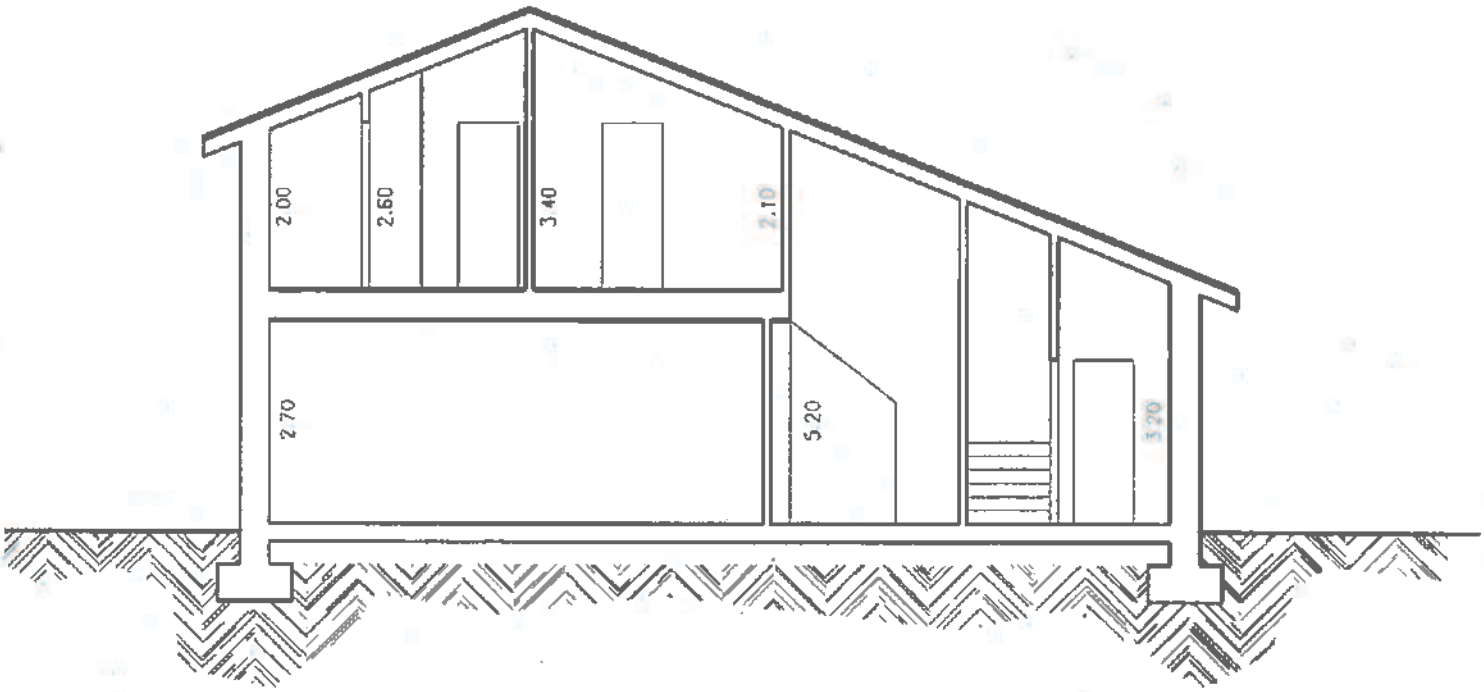
Estratto dal P.R.G. vigente



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.Cuori

COMUNE DI ZEVIO
- 2 OTT. 2003
Prot. 19987

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI ZEVIO

Denuncia di inizio attività

(ai sensi art. 19 legge 241/90, come modificato dall'art. 2 comma 10 legge 537/93, e art. 4, comma 7, D.L. 05.10.1993 n. 398, conv. con modif. nella legge 04.12.1993 n. 493, come sostituito dal comma 60, art. 2, legge 23.12.1996 n. 662)

I sottoscritti [redacted]

con residenza in [redacted]

via Riccadonna [redacted]

codice fiscale n. [redacted]

proprietari [redacted]

via Riccadonna n. 1

censito in catasto in comune di Zevio sez. _____ foglio n. 50

mappali n. 413

denuncia con la presente di voler realizzare nell'immobile sopraindicato, opere indicate all'art. 4, comma 7, D.L. 05.10.1993 n. 398, conv. con modif. nella legge 04.12.1993 n. 493, come sostituito dal comma 60, art. 2, legge 23.12.1996 n. 662 e precisamente:

(barrare l'ipotesi che interessa)

<> Opere di manutenzione straordinaria <> restauro e risanamento conservativo;

<> Opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

<> Recinzioni, muri di cinta e cancellate;

<> Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;

<> Opere interne a singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;

<> Impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;

X Varianti alla concessione già rilasciata in data 09.05.2003 S.K. 126/51, che non incidono sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

<> Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Con la presente attesto di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia di attività ai sensi di legge, e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi venti giorni dalla data di presentazione della presente denuncia al protocollo comunale, e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al comune la data di ultimazione lavori. Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia.
Si allega la documentazione tecnico amministrativa prescritta ed in particolare dettagliata relazione a firma del progettista

lì 30.09.2003

[redacted]

10,33 Euro

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE. (art. 4, comma 11-12, D.L. 05.10.1993 n. 398, conv. con modif. nella legge 04.12.1993 n. 493, come sostituito dal comma 80, art. 2, legge 23.12.1996 n.662)

L'anno Duemilatre il giorno Trenta del mese di Settembre

Il sottoscritto Marchesini Angiolino

nato a Zevio il 12.11.1940

residente in Zevio

via Perzacchetto n. 11

iscritto all'Albo professionale de i Geometri

della provincia di Verona al n. 2284

codice fiscale n. MRCNLN40S12M172R

con studio professionale in Zevio Telefono 045/7850239

via Comboni n. 5

a seguito incarico de i Sigg. [redacted]

residente in Zevio

via Villabroggia n. 3

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ASSEVERA QUANTO SEGUE:

1. I Sig.g: [redacted]

realizzerà nell'immobile sito in Zevio

via Riccadonna n. 1

censito in catasto in comune di Zevio sez. __ foglio n. 50 mappali n. 413

Zona Territoriale Omogenea di P.R.G.: C1 Speciale

le opere indicate in premessa, di seguito dettagliatamente descritte:

(descrivere analticamente le opere previste)

- Diversa disposizione delle tramezzature interne del Piano Terra e del Piano 1°

Allega alla presente relazione gli elaborati progettuali come prescritti dall'art. 6 del vigente regolamento edilizio di P.R.G. in duplice copia, e documentazione fotografica di tutti i prospetti e dell'area interessata dall'intervento. (Una copia viene restituita con timbro di ricevuta).

Dichiaro ed asseverо altresì, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi degli art. 359 e 481 del codice Penale:

1) che le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, e rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;
2) che gli immobili interessati sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonchè di programmazione immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;
3) che gli immobili non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 01.06.1939 n. 1089, 29.06.1939, n. 1497 e 06.12.1991 n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 - bis del D.L. 27.06.1985 n. 312, convertito con modif. nella legge 08.08.1985 n. 431, o della legge 18.05.1989, n. 183, non sono compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 02.04.1968, non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
4) che l'esecuzione delle opere sopra descritte

X non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.01.1977 n. 10;

<> è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.01.1977 n. 10, e quindi si allega modello di autoliquidazione del contributo di concessione e attestazione di versamento del contributo auto determinato in lire _____ come da ricevuta n. _____ in data _____;

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

X che le opere non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita, ai sensi del capo V legge 47/85 e/o art. 39 legge 724/94;

<> che le opere sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita P.G. n. del _____ ;

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, sono a conoscenza del fatto che l'amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonchè all'autorità giudiziaria.

I lavori dureranno presumibilmente sino al 10.11.2003 sotto la direzione del sottoscritto a tutti gli effetti di legge.

Essi verranno eseguiti dall'impresa In economia

Mi impegno altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonchè ad adempiere agli obblighi di cui alle leggi 1086/71, 10/91, 46/90 e D.P.R. 425/94.

Allega alla presente relazione di asseveramento triplice elaborato progettuale composto da:

X N° 3 copie - (estratto catastale, estratto P.R.G., - piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione della destinazione di uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione, colorate in giallo le opere da demolire ed in rosso le opere da costruire);

<> rilievo fotografico;

X 3 copie del presente modulo compilato;

<> Copia atto di proprieta' od altro titolo alla richiesta.

X Ricevuta del versamento di £. 100.000 per diritti di segreteria

IL TECNICO
(timbro e firma)

GEOM. MARCHESINI ANGELO ... COLLEGIO ... PROV. ... ZEVIO

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO
GRUPPO
Ai soli fini della completezza documentale, nulla osta al protocollo.

Zevio, lì IL TECNICO RICEVENTE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

<> Favorevole;
<> Sospendere per richiesta elementi o documenti integrativi;
<> Ricusare;
Motivazioni:.....
.....

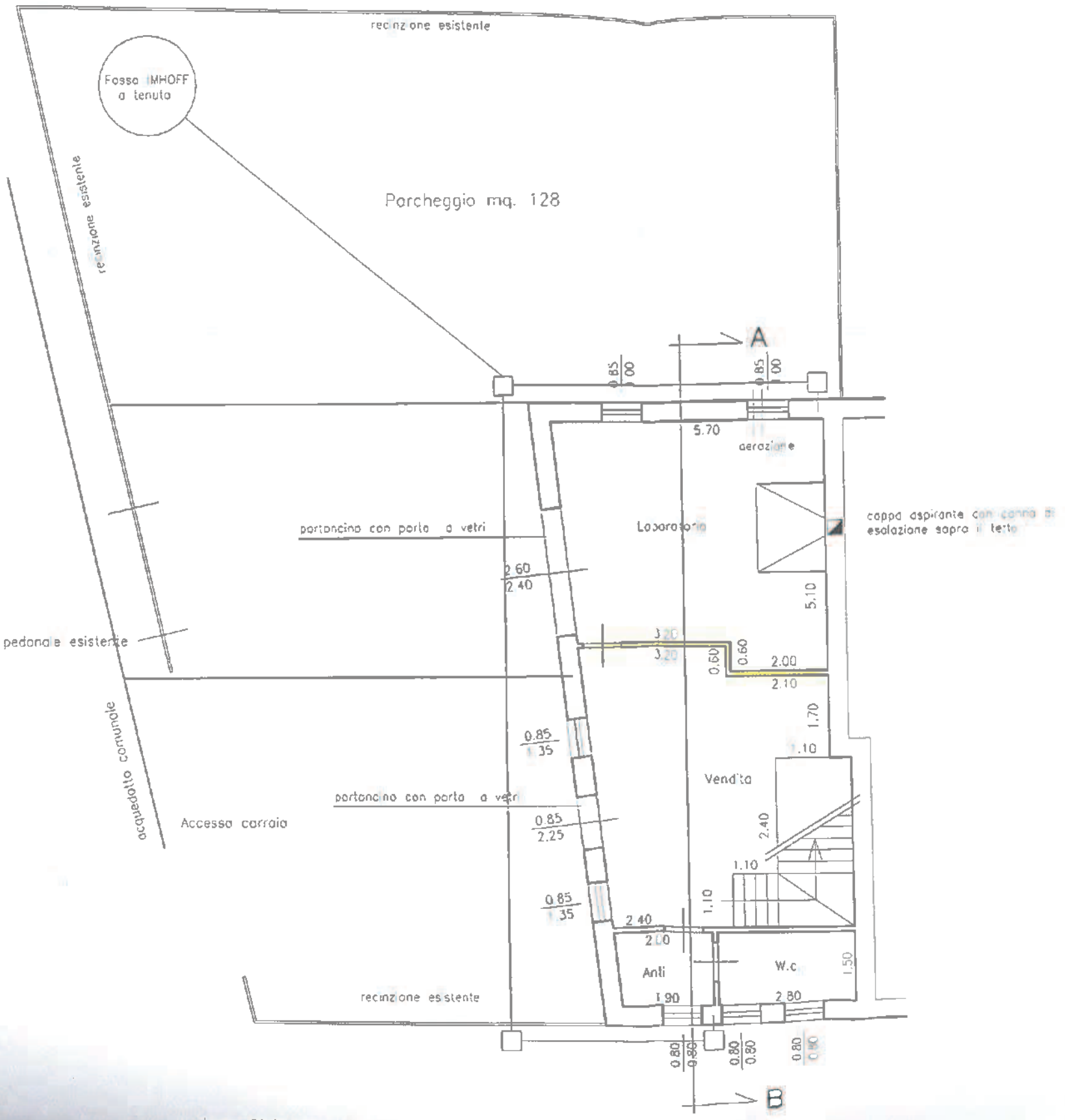
Zevio, lì IL TECNICO ISTRUTTORE

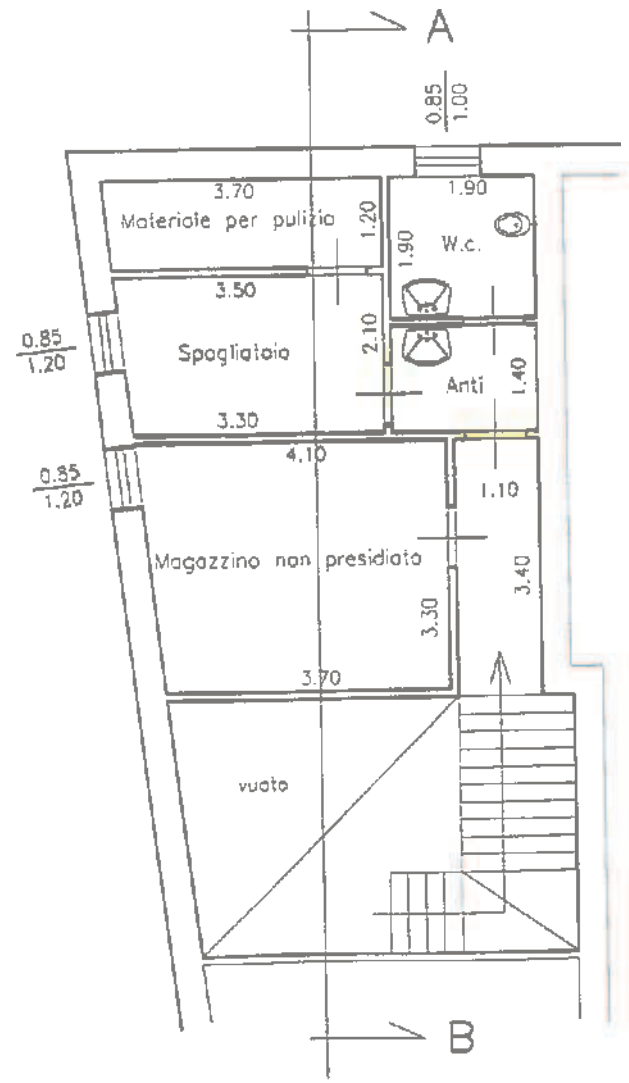
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Superfici coperte, volume e prospetti rimangono inalterati

STATO ATTUALE

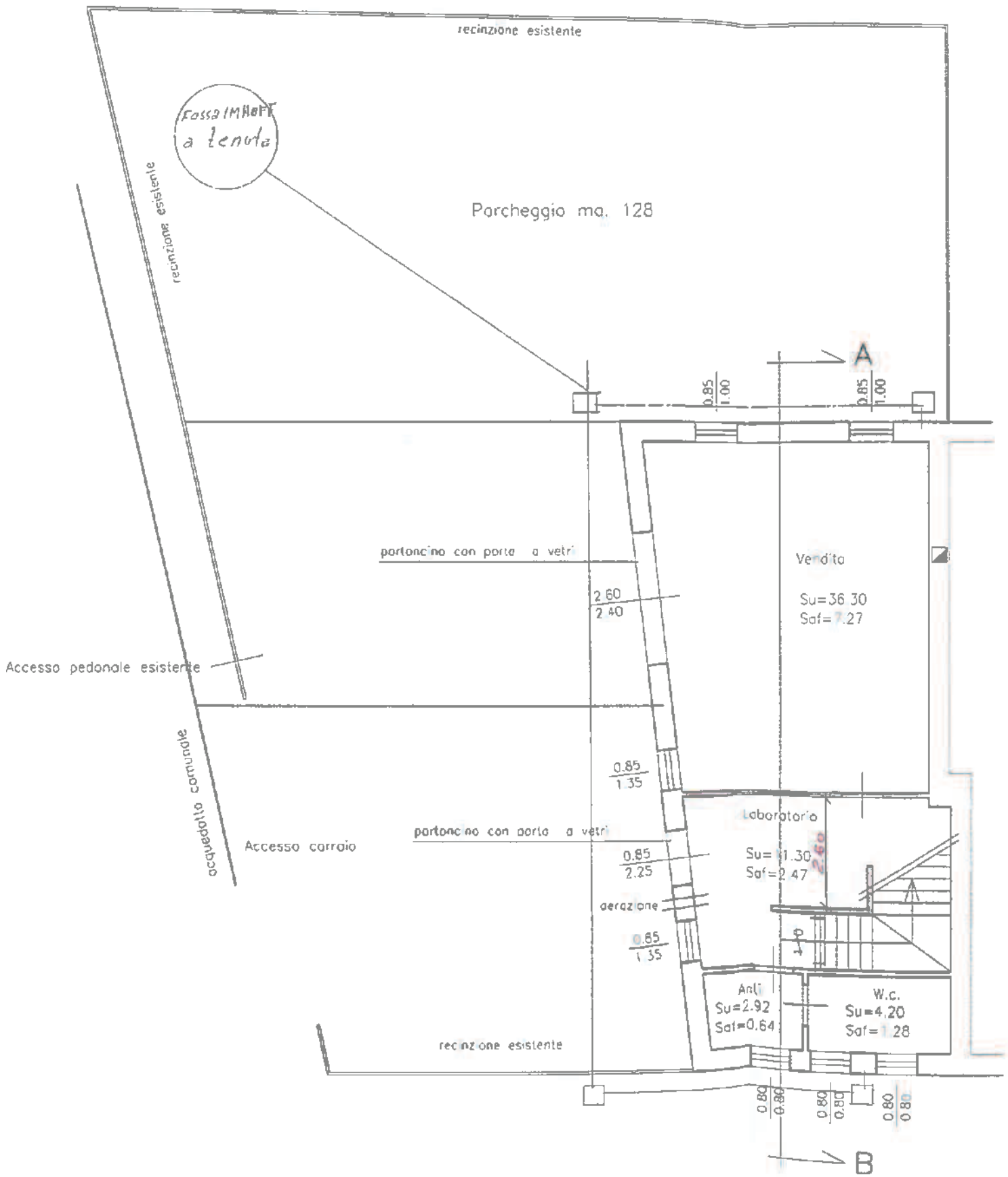


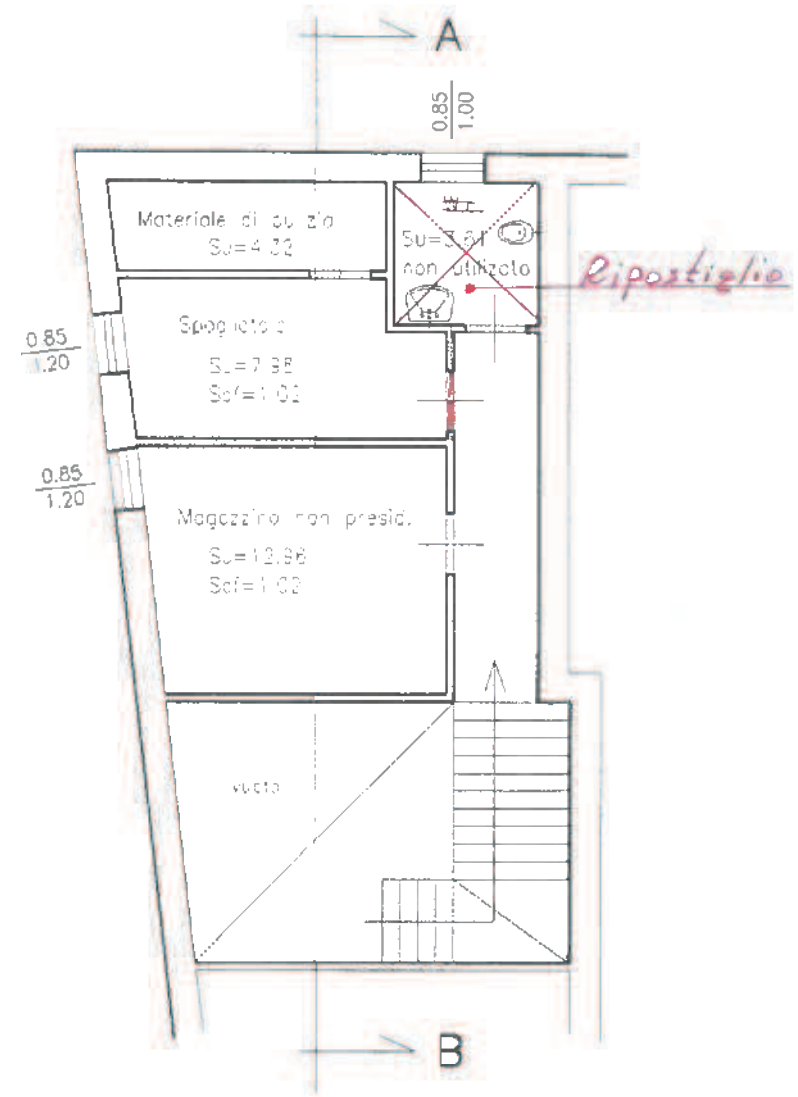


Legge 09.01.1989 n. 13 e D.M. 14.06.1989 n. 236
Il fabbricato garantisce il requisito della ACCESSIBILITA'

STATO MODIFICATO

Superfici coperte, volume e prospetti rimangono inalterati





Si convalidano le prescrizioni in rosso

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

(All. 2)

AL COMUNE DI ZEVIO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)
Per interventi edilizi di cui all'art. 22 commi 1, 2 o 1, 3 - D.P.R. n. 380/01

DENUNCIANTE

[redacted]

1 AGO 2007
Prot. 15971

Avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- ☐ **Proprietario esclusivo**
- ☒ **Comproprietario con il.. soggett.. elencat.. nell'allegata tabella A**
- ☐ _____[2] **(a tale scopo autorizzato da... propretari... elencat... nell'allegata tabella A)**

de..... immobil... sito in via/piazza _____ **n.** _____ **individuat... a... mappal... numero** _____ **foglio** _____

DENUNCIA

☐ **opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;**

☐ **di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito s D.P.R. n. 380/01:**

(*barrare l'ipotesi interessata*)

☒ Opere di manutenzione straordinaria,

☐ Restauro e risanamento conservativo,

☐ **Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01;**

Altro _____

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 1 0 5 0 0 3 7 9

di Euro 5 1 , 6 5

IMPORTO IN LETTERE Cinquantuno/65

INTESTATO A Com. di Zevio

CAUSALE D.I.A.

168/004 02 01-08-07 RI
0053 €*51,65*
VCY 0286 €*1,00*
C/C 10500379 P 0010

ESEGUITO DA [redacted]

VIA PIAZZA

CAP 3705

[1] Per le Società o enti indicare la sede legale

[2] Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b4109421493

☐ di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato, **ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3**, D.P.R. n. 380/1:

(*barrare l'ipotesi interessata*)

1) ☐ **Ristrutturazione edilizia** (art. 3, comma 1, **lett d)** , D.P.R. n. 380/01) di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/01);

2) ☐ **In alternativa al PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22, comma3, D.P.R. n. 380/01:**

- ☐ Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/01;
- ☐ Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:
  - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con **Deliberazione n. _____ del _____**.
  - è asseverata da **apposita relazione tecnica** allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
- ☐ Variante alla **Ristrutturazione edilizia** di cui agli 'art. 22, comma 1 e art. 10, comma 1, lettera c del D.P.R. n. 380/01)e Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01 di cui alla D.I.A./Permesso di Costruire n._____ con inizio lavori in data_____.

3) ☐ **Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano - volumetriche art. 22, comma 3, lett. c) , D.P.R. n. 380/01.**

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiara altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno **trenta giorni** dalla **data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis,14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti)**. Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta Da definire _____, con sede in _____, Via _____, n _____ partita iva _____ Iscrizione alla Camera di Commercio di _____

Registro Imprese N _____,

Nome e Cod Fisc Leg Rappr _____,

e, ai sensi del D Lgs n 276 del 10/09/2003 e successivo D Lgs n 251 del 06/10/2004 art 86, comma 10 "Legge Biagi" allega

- ☐ Una dichiarazione datata _____ dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti,
- ☐ Certificato di regolarità contributiva datata _____. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I N A.I L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Il **Direttore dei Lavori** sarà:

- ☒ il progettista incaricato;
- ☐ il tecnico _____, nato il _____ a _____, C.F._____ iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____ al n. _____, con domicilio _____, recapito tel., fax, e-mail _____

Luogo Zevio, li 31/07/2007

[redacted]

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

[redacted]

Residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso _____

☐ Comproprietario
☐ _____

_____ | | | | | | | | | | | | | | | | |

Residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso _____

☐ Proprietario
☐ Comproprietario
☐ _____

TABELLA B	**Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ | | | | | | | | | | | | | | | | |

Residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso _____

☐ Confinante
☐ Condominio
☐ _____

_____ | | | | | | | | | | | | | | | | |

Residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso _____

☐ Confinante
☐ Condominio
☐ _____

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Marca da bollo

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2007 il giorno 31 del mese di luglio

Il sottoscritto Marconcini Massimillo
nato a Ronco all'Adige il 02/03/1939
residente in Ronco all'Adige via Longa n 3
iscritto all'albo professionale della Provincia di Verona al n 570
Codice fiscale n. MRCMSM39C02H540X Telefono 0456624145
Telefax n 0456623084 indirizzo E-mail
Studio professionale sito in Ronco all'Adige via Brigata Parac. Folgore n 24

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica *necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art.* 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01.

ASSEVERA CHE

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

Trattasi di un intervento edilizio interno al fabbricato di modesta entità.
Al piano terra viene realizzato un nuovo locale di sfilettatura in luogo del vecchio locale destinato a deposito cassette vuote. Lo stesso deposito cassette vuote viene realizzato al piano primo.

---

1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e
   - ☐ è **conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti _____);
   - ☐ riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data
3) Per l'intervento in progetto:

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

- ☐ Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico,
- ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____;
- ☒ Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica;

4) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene allegata l'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. L.gs. n.42/2004 in quanto trattasi di bene culturale ai sensi dell'art. 12 c. 1° del medesimo D.Lgs. n.42/2004 (opera di autore non più vivente la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni appartenente a persona giuridica privata senza scopo di lucro);
- ☒ Non è soggetta all'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 .

5) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
- ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del _____;
- ☒ Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;

6) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
- ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del _____.
- ☒ E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

7) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20 all'autorizzazione in deroga ai sensi degli artt. 27 e 28 del Regolamento d'Igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
- ☒ Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- ☐ Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;

8) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 n. _____ del _____;
- ☒ Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;

9) l'esecuzione delle opere sopra descritte:
- ☐ **non è subordinata** alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
- ☐ è **subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/01 e si impegna a versarlo nel modo seguente:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE
- ☐ *Unica soluzione*: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; ***(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)***
- ☐ Rateizzazione:
  1) pagamento prima rata pari al 25% e produzione garanzie per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente o emissione del Decreto Beni Ambientali;
  2) pagamento seconda rata pari al 25% entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
  3) pagamento terza rata pari al 25% entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente;
  4) pagamento quarta rata pari al 25% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

B) COSTO DI COSTRUZIONE
- ☐ Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; ***(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)***
- ☐ Rateizzazione:
  1) produzione garanzia per seconda rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
  2) pagamento prima rata pari al 20% entro 30gg dalla data di inizio dei lavori;
  3) pagamento seconda rata pari al 30% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente;

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

4) pagamento quarta rata pari al 50% non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere e prima del rilascio dell'agibilità.

C) SMALTIMENTO RIFIUTI:

☐ Pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.

10) Le opere:

☒ non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/'85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/'94 (condono);

☐ sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Arbitraria n._____ del _____;

11) Inoltre:

A. **L. 13/89:**
che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla Legge 09/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento **potrà / non potrà** essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con Permesso di Costruire non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

B. **Prevenzione incendi:**
- ☐ per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. in data _____ n._____;
- ☒ le opere in progetto non sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;

C. ***L. 46/90 (impianti tecnici):***
- ☐ le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla Legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;
- ☒ le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla Legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. 6/12/91, N. 447.

D. **L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):**
- ☐ le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla Legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
- ☒ le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla Legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

E. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da **elettrodotti** esistenti).

F. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del D.P.R. 285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002 (fasce di rispetto **cimiteriali**).

G. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (fasce di rispetto da **pozzi e sorgenti**)

H. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto stradali.

I. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da **allevamenti intensivi**).

J. Eventuale **certificazione attestante la potenzialità edificatoria del lotto** di pertinenza del progettato intervento *edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del* Piano Regolatore Generale del comune di Verona approvato con D.G.R.V. n. 1750 del 27.05.1975, che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, zona territoriale omogenea_____, catastalmente distinta nel foglio _____ mappali n. _____ della superficie reale di mq._____ ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale, come evidenziato nell'elaborato grafico - progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione.

K. Le opere in progetto **rispettano/non sono soggette (alle)** le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;

L. La progettazione è conforme/non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 "Primi elementi

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zona sismica" (G.U. n. 105 del 8 maggio 2003)

DATA 31/07/2007

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA

Massimiliano Marconcini
n° 570
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)

A) IMMOBILE

L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Verona come segue:

N.C.T. al Foglio _____ mapp _____
N.C.E.U. Sez _____ Foglio 50 mapp 9

- DESTINAZIONE DI PRG: ZONA/E
  E
- PIANO ATTUATIVO denominato _____ approvato con delibera del C.C. n. _____ del _____
- RICADENTE ALL' ☐ **INTERNO** ☐ **ESTERNO** DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada
- PRECEDENTI [1]

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
1. Superficie del lotto mq	mq			
2. Volume mc	mc			
3. Indice di edificabilità mc/mq	mc/mq			
4. Area coperta mq	mq			
5. Rapporto di copertura	%			
6. Altezza	ml			
7. Altezza massima isolato	ml			
8. Piani Abitabili	n.			
9. Distanze dai confini	ml			
10. Distanza dal ciglio stradale	ml			
11. Distanza tra fabbricati	ml			
12. Superficie scoperta a verde	mq			
13. Superficie scoperta pavimentata	mq			

☐ applica la deroga con relazione tecnica (L.R. 21/96)

C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
14. Autorimesse per _____ (art. 67 R.E.) n				
15. Autorimesse per _____ (art 67 R.E.) n.				
16. Sup. corpi interrati extra sagoma (art. 22 N.T.A.)	mq.			
** ☐ in deroga per parcheggi (art. 9 L. 122/89)				
17. Superficie complessiva a parcheggio (L. 122/89)	mq.			
18. Superficie interna	mq			
19. Superficie esterna	mq			

[1] Indicare eventuali permessi di costruire, condoni, varianti o altro.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

D) DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		SUP. LORDA ATT.	SUP. LORDA PROG.	PREVISIONI
20. Residenziale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
21. Industriale n° unità att. _____/ prog _____	mq	(_____)	(_____)	(_____)
22. Artigianale n° unità att. _____/ prog. _____	mq	(_____)	(_____)	(_____)
23. Turistica n° unità att. _____/ prog._____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
24. Commerciale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
25. Direzionale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
26. Rurale n° unità att. _____/ prog. _____	mq	(_____)	(_____)	(_____)
27. _____ n° unità att. _____/ prog. _____	mq/mc	(_____)	(_____)	(_____)

data 31/07/2007

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Massimilio Marconcini n° 570 sezione A settore architettura ARCHITETTO

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. n.380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), Legge 10/91 (contenimento dei consumi energetici), Legge 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), D.P.R. 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Massimilio Marconcini n° 570 sezione A settore architettura ARCHITETTO

Allegati alla presente DIA:

- ☒ Versamento di Euro 51,65;
- ☐ Domanda di:
  - ☐ Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/02;
  - ☐ Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;
  - ☐ Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
  - ☐ Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
  - ☐ Quietanza di pagamento Contributo di costruzione e o Costo di Costruzione.

Nella causale di versamento dovranno essere specificate il numero della pratica e il dettaglio dei singoli importi con la relativa descrizione.

DATA 31/07/2007

(timbro e firma) IL PROGETTISTA

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Massimilio Marconcini n° 570 sezione A settore architettura ARCHITETTO

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

A	**ELABORATI GRAFICI duplice copia** N.B. Indicare, sulle piante e sulle sezioni, le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore giallo e rosso (art. 9 R.E.), con colore verde le parti oggetto di eventuale domanda di condono edilizio (L. 47/85 e s.m.i.)	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Planimetria da estratto catastale aggiornato (1:1000 o 1:2000) orientata, indicante i numeri dei mappali di proprietà interessati dall'intervento (dovranno ovviamente essere coincidenti con l'atto di proprietà: in caso contrario, dovrà essere prodotta dettagliata corrispondenza catastale);	☒	☐	☐
2)	Ingrandimento 1:500/1.200 con: a) zonizzazione di P.R.G. b) evidenziazione eventuali allargamenti stradali c) misure del lotto d) distanze da confini e) distanze da fabbricati f) distanze da strade g) *alberature esistenti* h) quote lotto o profilo i) sistemazione degli spazi esterni **N.B.** Nel caso di difficile individuazione dei profili di zona è necessario richiedere la verifica sulla zonizzazione da parte del C.d.R. Pianificazione Territoriale	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
3)	Planimetria dettagliata con individuazione standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari (L. 122/89 – art. 67 R.E.)	☐	☐	☐
4)	Sezioni e particolari costruttivi ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96	☐	☐	☐
5)	Piante quotate in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) dei vari piani e della copertura indicanti: a) destinazione d'uso b) dimensioni esterne/interne c) dimensioni finestre d) *piante di eventuali fabbricati da demolire*	☒ ☒ ☒ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
6)	Sezioni in scala 1:100 (1:50 per il centro storico), sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi, indicanti: a) quote ai vari livelli riferite allo 0.00 b) altezza interna e spessore solai c) altezza in gronda d) indicazione materiali strutture orizzontali e) individuazione andamento terreno circostante	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
7)	Prospetti in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) su tutti i lati, definiti nei particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui	☐	☐	☐
8)	Particolari dei prospetti in scala 1:20 o 1:50 con l'indicazione dei materiali di finitura, con riportati i particolari architettonici, oltre alle tonalità delle coloriture	☐	☐	☐
9)	Tabella indicante la metratura dei vari locali, con l'indicazione dei rapporti di aereoilluminazione	☐	☐	☐
10)	Elaborato grafico relativo all'ultimo stato approvato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato	☐	☐	☐
11)	Tavola e relazione che evidenzi la potenzialità edificatoria del lotto	☐	☐	☐
12)	Tavola relativa agli scarichi reflui	☐	☐	☐
13)	Tavola relativa alla L. 13/89 e L. 104/92 che evidenzi: a) scale b) ascensori c) bagni adattabilità/accessibilità d) percorsi comuni	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

B	DOCUMENTI	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto in 2 copie	☒	☐	☐
2)	Relazione tecnica attestante l'esistenza di piani attuativi aventi le caratteristiche di cui all'art. 1, comma 6, lett. C della L. 443/01	☐	☐	☐
3)	Estratto foglio partita con planimetrie catastali per cambi di destinazione d'uso n. 1 copia	☐	☐	☐
4)	Estratto aerofotogrammetria comunale n. 1 copie	☐	☐	☐
5)	Documentazione fotografica con angoli riprese (in 2 copie)	☐	☐	☐
6)	Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, cambi d'uso e demolizioni)	☐	☐	☐
7)	Relazione tecnica e calcoli ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96, ai fini della deroga per volumi, altezze (2 copie)	☐	☐	☐
8)	Atto notorio dimostrante la preesistenza di accessori / superfetazioni al 1945 e fotocopia documento d'identità del richiedente	☐	☐	☐
9)	Consenso confinante	☐	☐	☐

C	DOCUMENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/01	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Calcolo volume urbanistico più accessori per determinazione costo di costruzione	☐	☐	☐
2)	Scheda parametrica ovvero preventivo di spesa per il calcolo del contributo sul costo di costruzione	☐	☐	☐
3)	Piante e sezioni quotate con il computo del volume per il calcolo degli oneri di urbanizzazione	☐	☐	☐
☐	Oneri non dovuti in quanto			

D	ATTI DI VINCOLO (da registrasi e trascriversi prima della domanda di agibilità)	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Vincolo di porticato ad uso collettivo comma 9 art. 10 N.T.A.	☐	☐	☐
2)	Vincolo pertinenziale per parcheggi, necessita l'indicazione negli elaborati progettuali, mediante tabella e rimando numerico e/o identificativo, del rapporto pertinenziale tra unità abitativa e rispetto parcheggio, e, atto unilaterale d'obbligo dal quale risulti analoga indicazione del rapporto di pertinenzialità, **N.B.: in caso di successive variazioni, i titolari dovranno presentare specifica variante al permesso di costruire e/o Denuncia di Inizio Attività, cosicché in base agli atti amministrativi il rapporto di pertinenzialità risulti sempre chiaro ed univoco.**	☐	☐	☐
3)	Relativamente agli interventi tesi al recupero dei sottotetti esistenti ai fini abitativi ai sensi dell'art. 77bis del vigente Regolamento Edilizio in caso di impossibile reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali in alternativa al pagamento di un somma equivalente alla monetizzazione della quota parte delle aree per parcheggio mancanti potrà essere depositato un atto unilaterale d'obbligo di pertinenzialità del parcamento all'unità oggetto d'intervento che non deve comunque sottrarre standard all'esistente	☐	☐	☐
4)	ALTRO	☐	☐	☐

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

E	ALLEGATI SPECIALI L.R. 24/85 PER AZIENDE AGRICOLE	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Attestazione I.R.A. (o autocertificazione) sulla qualità d'imprenditore	☐	☐	☐
2)	Certificato catastale colture	☐	☐	☐
3)	Attestazione I.R.A. delle colture in atto	☐	☐	☐
4)	Dichiarazione assenza vincoli "non aedificandi" e relativa tavola dimostrativa	☐	☐	☐
5)	Relazione agronomica	☐	☐	☐
6)	Planimetria catastale riportante l'intero fondo rustico per un diametro di 4.000 mq.	☐	☐	☐
7)	Approvazione del piano agrituristico aziendale presentato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 9/97	☐	☐	☐
8)	Impegno a non cedere la proprietà per 10 anni (agriturismo)	☐	☐	☐
9)	Vincoli "Destinazione d'uso" e "non aedificandi" ai sensi degli artt 3 e 8	☐	☐	☐
10)	Vincolo "Non aedificandi" ai sensi dell'art 4	☐	☐	☐
11)	Vincolo di "destinazione d'uso" ai sensi dell'art 6	☐	☐	☐

F	EVENTUALI ATTI GIÀ RILASCIATI	
a)	AZIENDA ULSS 20	☐
b)	VIGILI DEL FUOCO	☐
c)	GENIO CIVILE	☐
d)	ALTRO	☐
e)	ALTRO	☐

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di VERONA

Massimiliano Marconcini n° 570 sezione A settore architettura ARCHITETTO

[redacted]

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI ZEVIO

PROV. DI VERONA

PROGETTO

D.I.A.

DITTA: [redacted]

LOCALITA': VIA RICCADONNA, 9 -ZEVIO

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA

Massimillo Marconcini n° 570 sezione A settore architettura ARCHITETTO

IL PROGETTISTA

IL DIR. LAVORI

~~L'IMPRESA~~

IL PROPRIETARIO [redacted]

MODIFICHE INTERNE DI UN FABBRICATO ADIBITO ALLA LAVORAZIONE DI PRODOTTI ITTICI

NUOVI DISEGNI

COMUNE DI ZEVIO VERONA
ELABORATI ALLEGATI ALLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
N°728/07 DEL 01/01/07 PROT. 15871

- ESTRATTO DI MAPPA - ESTRATTO P.R.G.
- PIANTA PIANO TERRA - PIANO PRIMO
- SEZIONE
- SCHEMA DI DEPURAZIONE E SCARICHI

Studio d'Architettura
DOTT. ARCH. MASSIMILLO MARCONCINI - VIA BRG. PARACADUTISTI FOLGORE N°24
37050 - ALBARO DI RONCO ALL'ADIGE (VR) - TEL. 045/6624145 - FAX 045/6623084

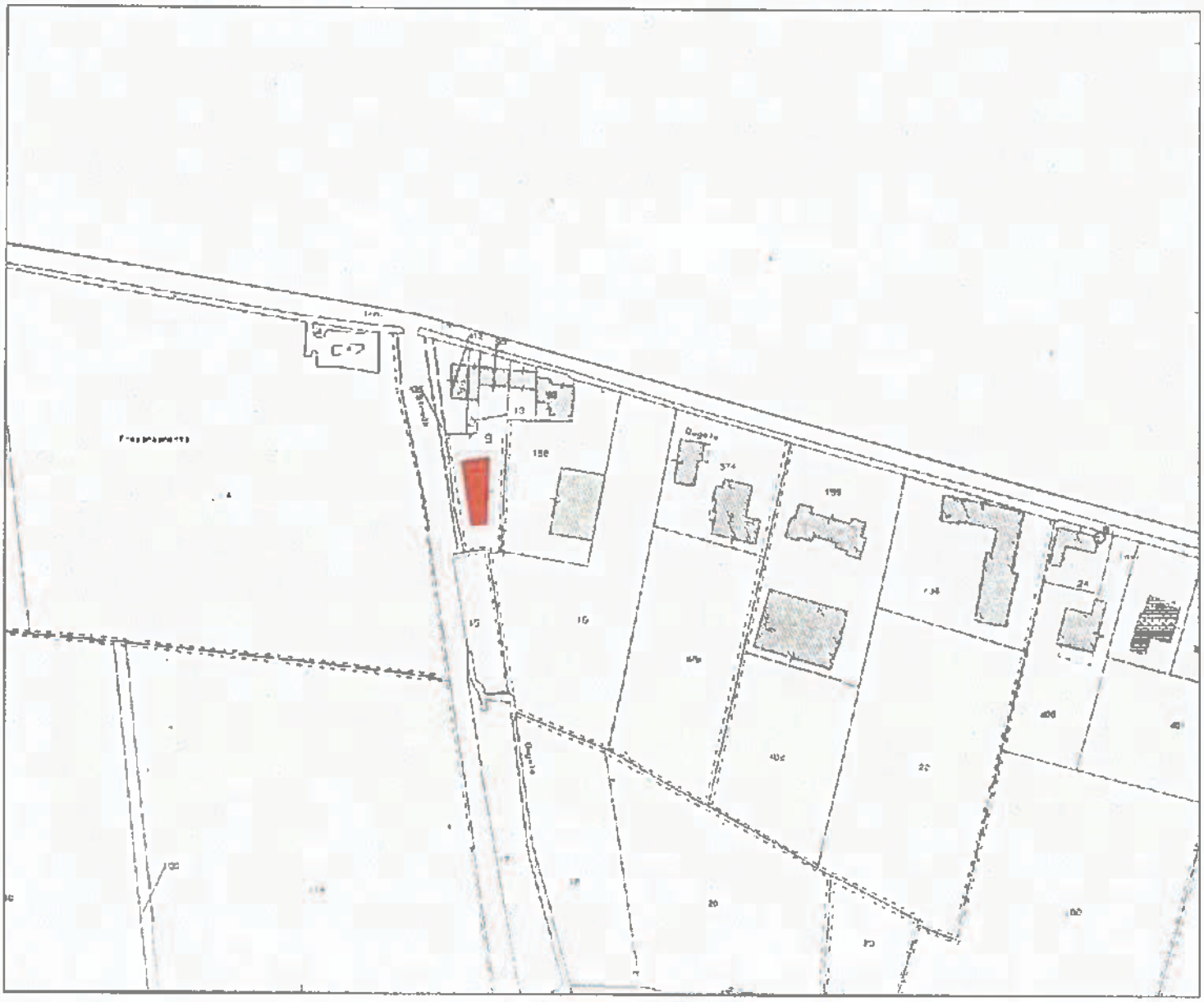
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ESTRATTO DI MAPPA

Fg. 50 Mapp. n° 9

SCALA 1:2000

NORD



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ESTRATTO P.R.G.

SCALA 1:5000



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

DATI STEREOPMETRICI

	IN PROGETTO
SUPERFICIE FONDIARIA	invariato
DENSITA' FONDIARIA	invariato
RAPPORTO COPERTURA	invariato
DISTANZA STRADE	invariato
DIASTANZA CONFINI	invariato

DATI IGIENICO - SANITARI MODIFICATO

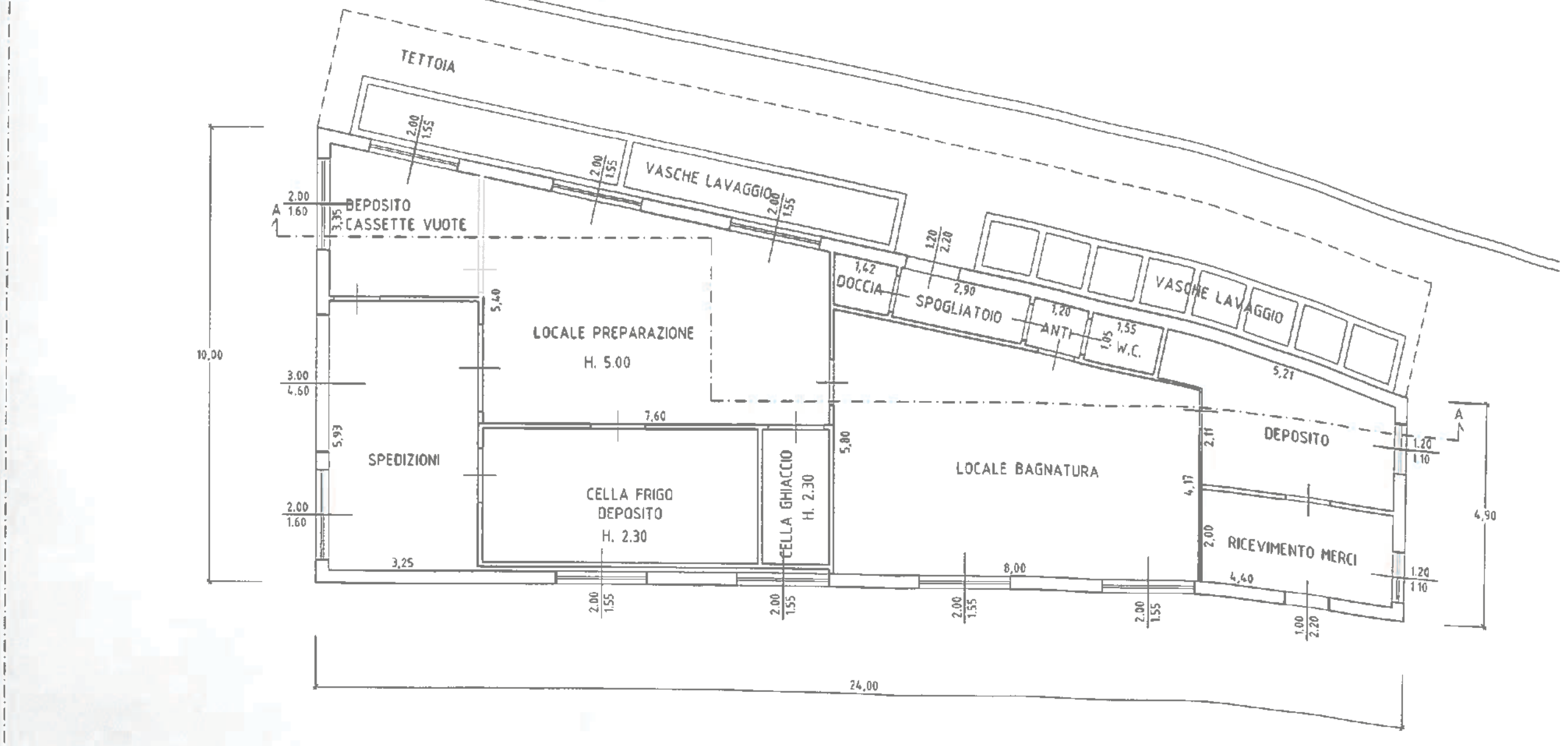
		Sup.Utili		Illuminazione	Aerazione	R.I. %	R.A. %
RICEVIMENTO MERCI	mq	8.80	mq	1.32	1.32	1/30=0.29	1/30=0.29
DEPOSITO	mq	13.04	mq	1.32	1.32	1/30=0.43	1/30=0.43
LOCALE BAGNATURA	mq	40.38	mq	6.20	2.50	1/10=4.03	1/20=2.02
DOCCIA	mq	1.36	mq	Artificiale	Aeraz. forzata	0.50/cad.	0.50/cad.
SPOGLIATOIO	mq	3.05	mq	0.50	2.64	1/10=0.30	1/20=0.15
WC	mq	1.63	mq	Artificiale	Aeraz. forzata	0.50/cad.	0.50/cad.
LOCALE SFILETTATURA	mq	14.58	mq	6.30	2.50	1/10=1.45	1/20=0.72
LOCALE PREPARAZIONE	mq	29.70	mq	6.20	2.50	1/10=2.97	1/20=1.48
SPEDIZIONI	mq	19.27	mq	3.20	3.20	1/30=0.64	1/30=0.64
DEPOSITO CASSETTE - NON PRESIDIATO	mq	10.06	mq	---------	---------		

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2681d680f523b41094214938

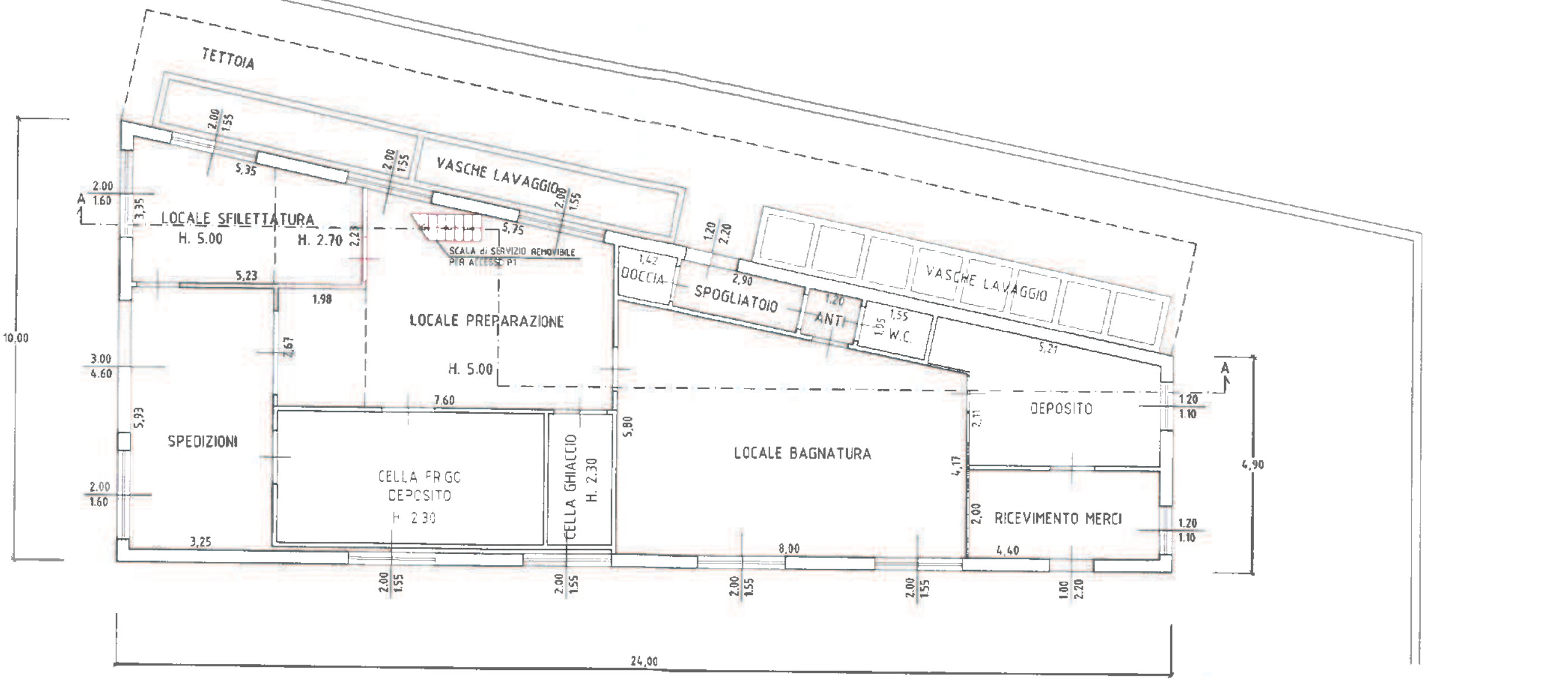
STATO ATTUALE

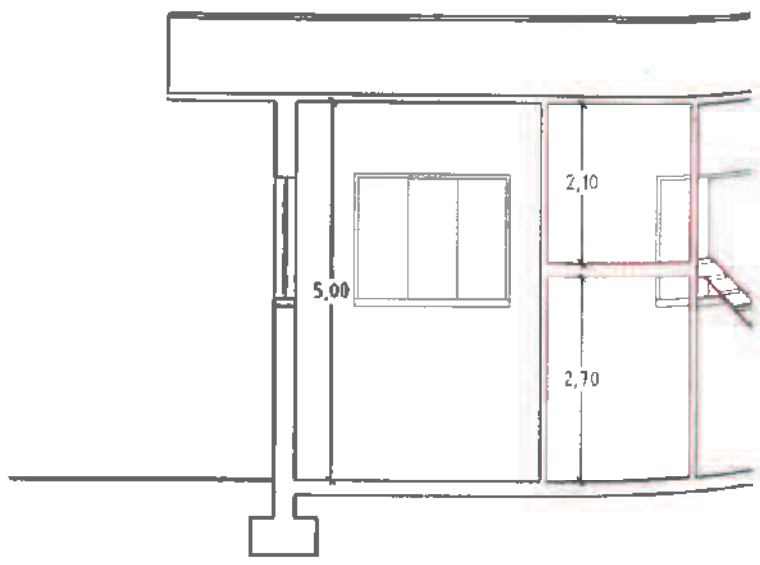
PIANO TERRA



STATO MODIFICATO

PIANO TERRA

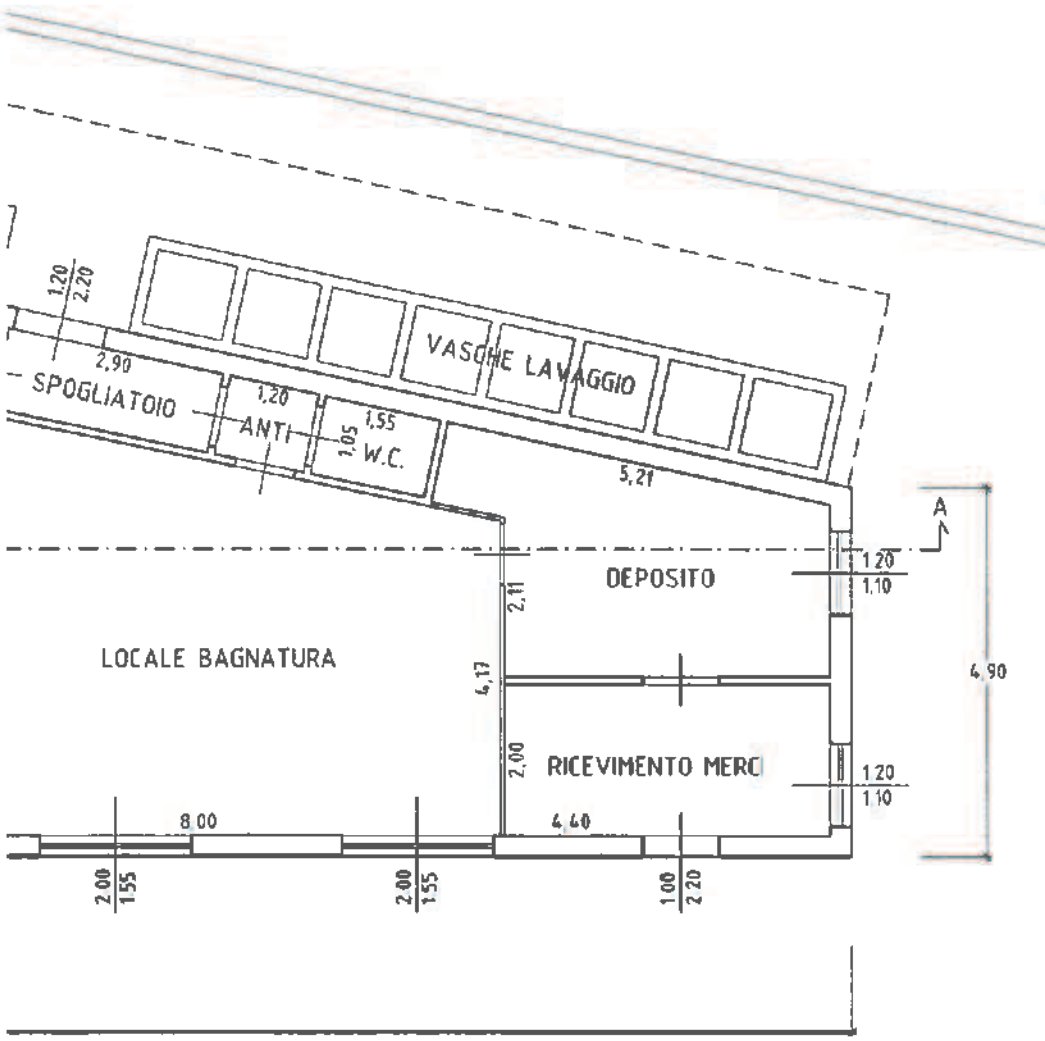




SCALA 1:100

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2681d680f523b41094214938

PIANO PRIMO



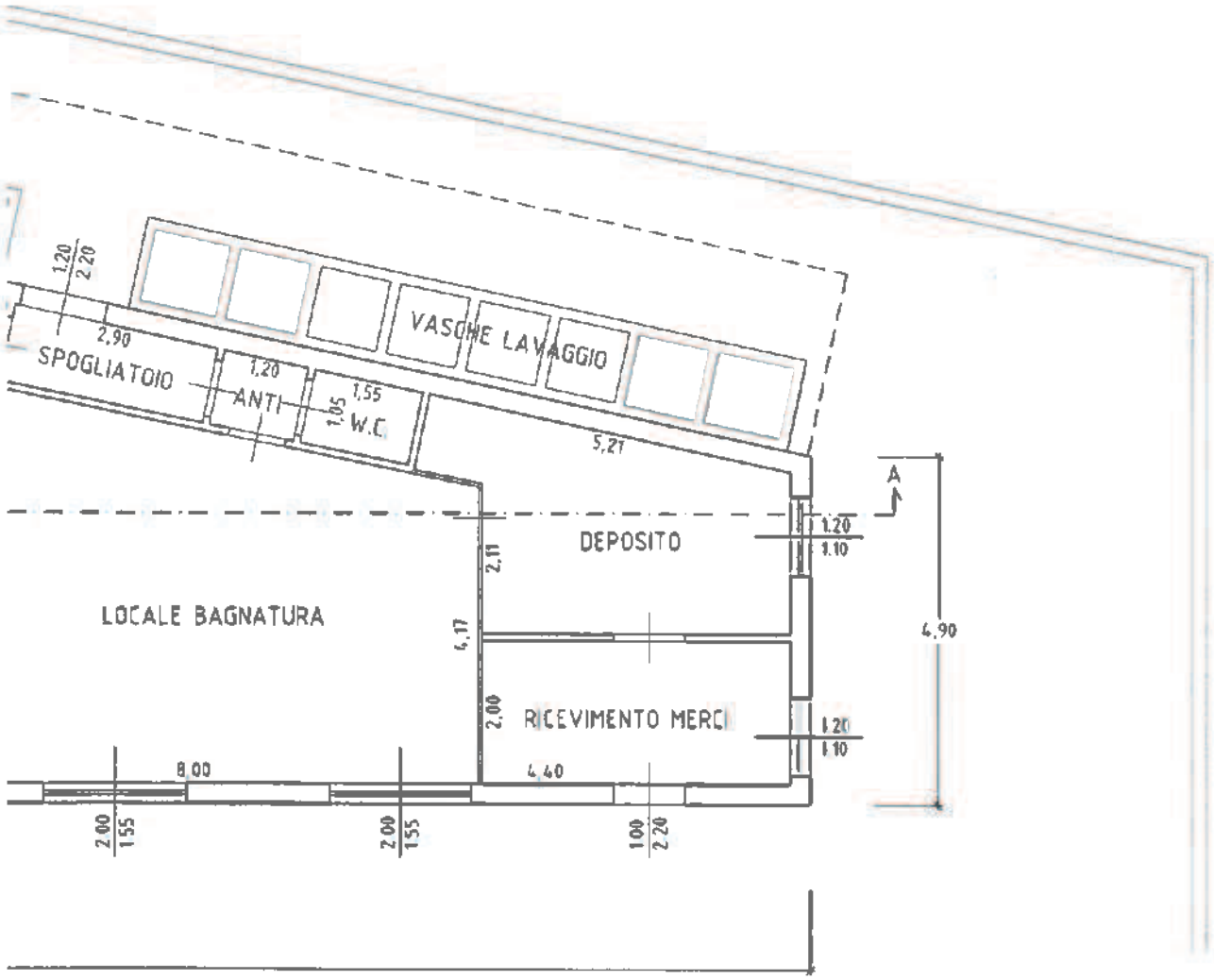


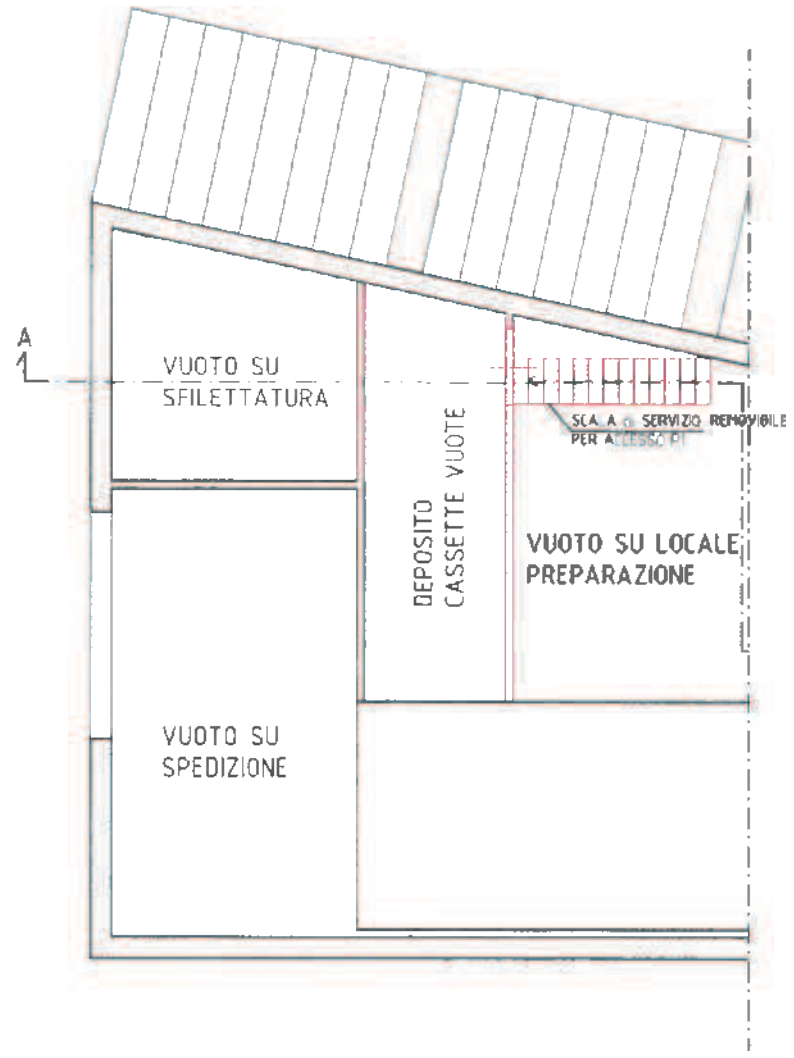
SEZIONE A-A



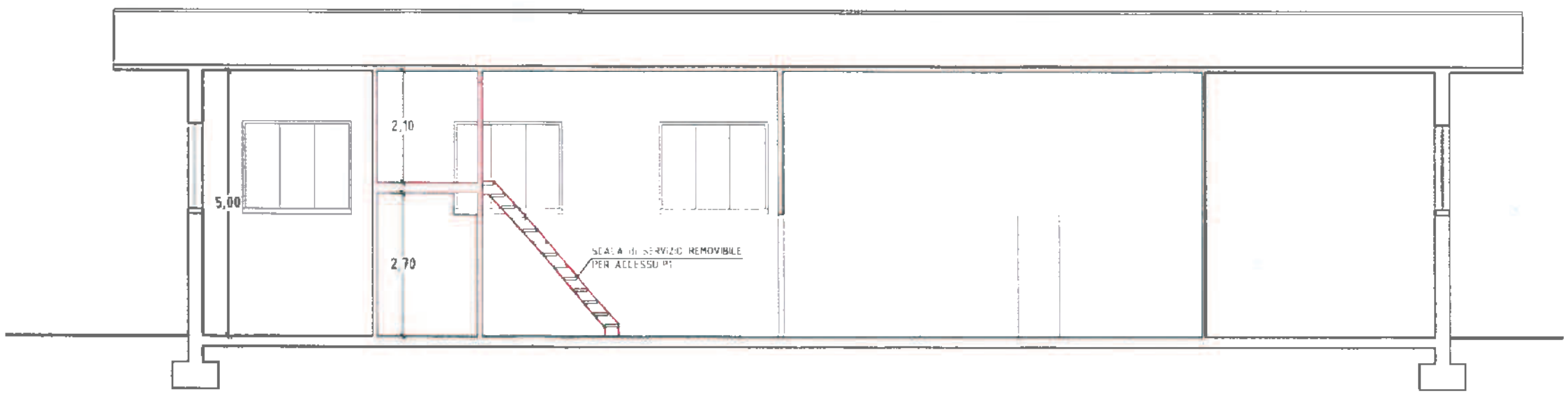
Firmato Da: PICCHI MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2681d680f523b41094214938

PIANO PRIMO





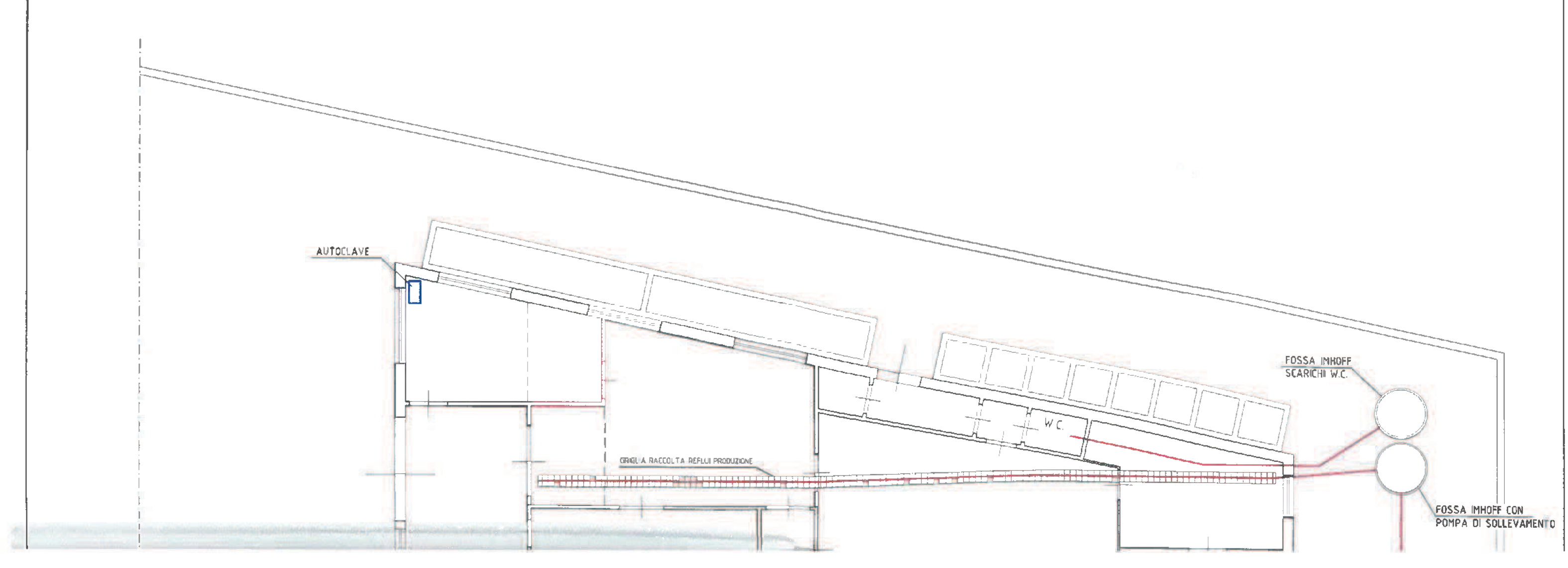
SEZIONE A-A



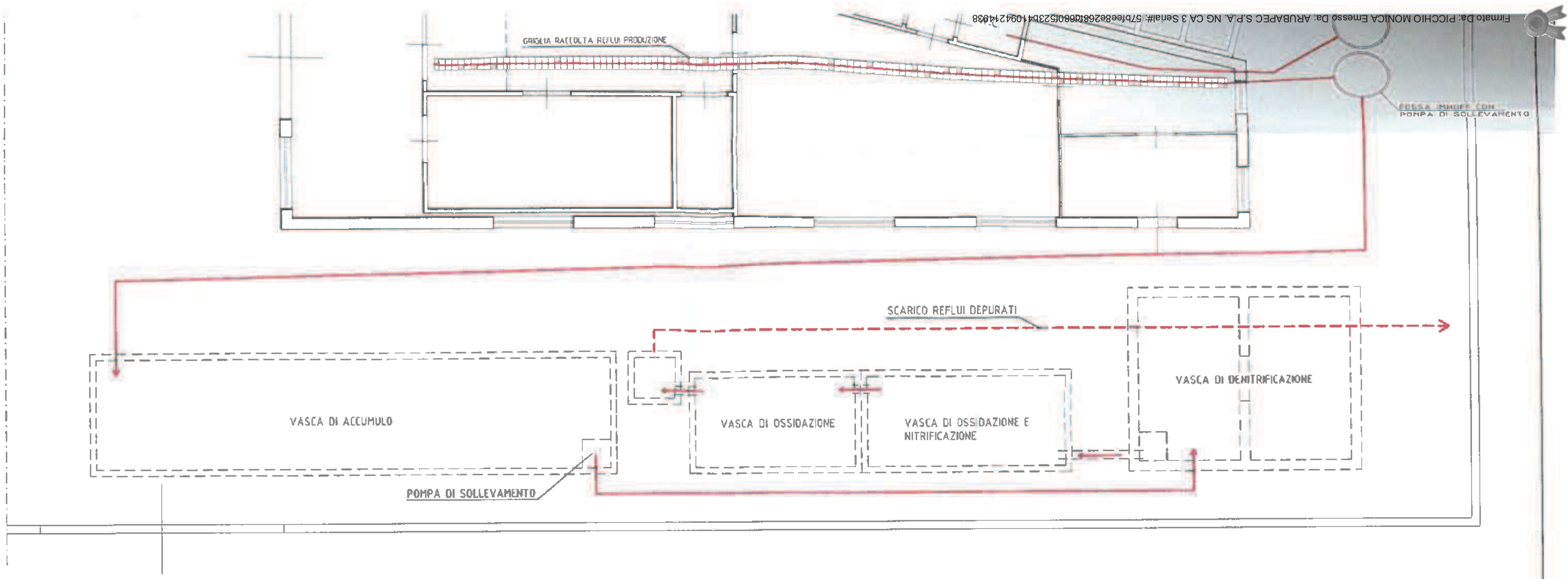
Firmato Da: PLICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

SCHEMA DELL'IMPIANTRO DI DEPURAZIONE E SCARICHI - INVARIATO

SCALA 1:100

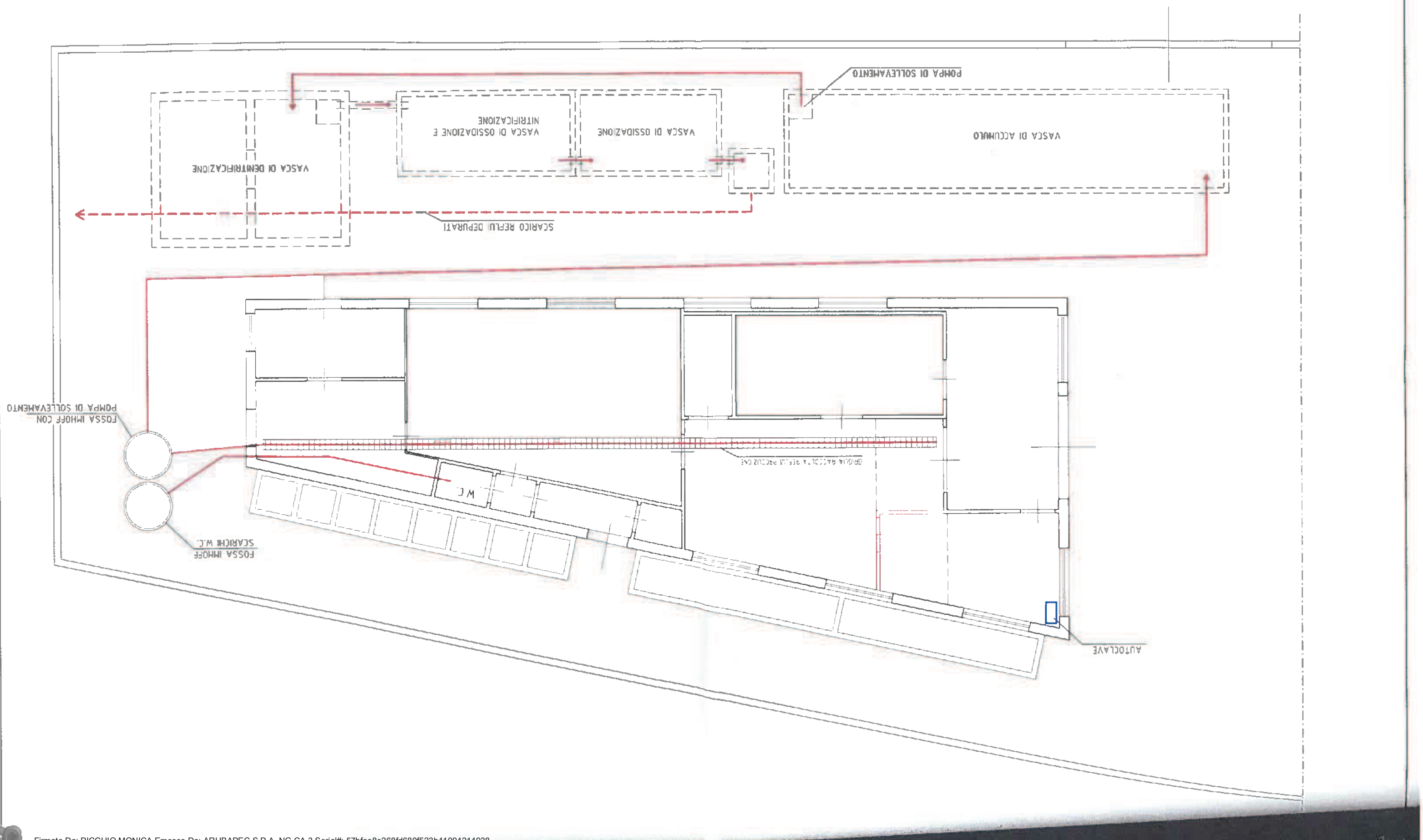


Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bee8626818d690f523b41094214038



VASCHE DI DEPURAZIONE INTERRATE

CONDOTTA DEGLI SCARICHI



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

(All. 2)

AL COMUNE DI ZEVIO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)
Per interventi edilizi di cui all'art. 22 commi 1, 2 o 1, 3 - D.P.R. n. 380/01

DENUNCIANTE

[redacted]

Protocollo nr.22297 del 22/09/2009 (ARRIVO)

* 1 - 5 0 9 4 7 *

Avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quan

- ☐ **Proprietario esclusivo**
- ☒ **Comproprietario con i.l. soggett.o elencat.o nell'allegata tabella A**
- ☐ _____[2] **(a tale scopo autorizzato da... propretari... elencat... nell'allegata tabella A)**

de..... immobil... sito in via/piazza _____ **n.** _____ **individuat... a...**
mappal... numero _____ **foglio** _____

DENUNCIA

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 10500379

di Euro 70,00

IMPORTO IN LETTERE Settanta/00

INTESTATO A Comune Zevio - Prov. Uff. Tec. Gen.

CAUSALE D.I.A.

150/004 02 22-09-09 RI
0028 €*70,00*
VCY 0721 €*1,10*
C/C 10500379 P 0021

☐ **opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;**

☐ **di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di segui**
D.P.R. n. 380/01:

(barrare l'ipotesi interessat

☐ Opere di manutenzione straordinaria;

☐ Restauro e risanamento conservativo;

☐ **Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01;**

Altro Cambio di destinazione d'uso da negozi

[redacted]

[1] Per le Società o enti indicare la sede legale.

[2] Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd6

☐ di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato, **ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3, D.P.R. n. 380/1:**

(barrare l'ipotesi interessata)

1) ☐ **Ristrutturazione edilizia** (art. 3, comma 1, lett d) , D.P.R. n. 380/01) di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/01);

2) ☐ **In alternativa al PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22, comma3, D.P.R. n. 380/01:**

- ☐ Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/01;
- ☐ Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:
  - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con **Deliberazione n.** _____ **del** _____.
  - è asseverata da **apposita relazione tecnica** allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
- ☐ Variante alla **Ristrutturazione edilizia** di cui agli 'art. 22, comma 1 e art. 10, comma 1, lettera c del D.P.R. n. 380/01)e Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01 di cui alla D.I.A./Permesso di Costruire n._____ con inizio lavori in data_____.

3) ☐ **Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano - volumetriche art. 22, comma 3, lett. c) , D.P.R. n. 380/01.**

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiara altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis,14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta _____, con sede in _____, Via _____, n. _____ partita iva _____. Iscrizione alla Camera di Commercio di _____
Registro Imprese N._____,
Nome e Cod. Fisc. Leg. Rappr. _____,
e, ai sensi del D.Lgs. n. 276 del 10/09/2003 e successivo D.Lgs. n. 251 del 06/10/2004 art. 86, comma 10 "Legge Biagi" allega:

- ☐ Una dichiarazione datata _____dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- ☐ Certificato di regolarità contributiva datata _____. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Il **Direttore dei Lavori** sarà:

- ☒ il progettista incaricato;
- ☐ il tecnico _____, nato il _____ a _____, C.F._____ iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____ al n. _____, con domicilio _____,
recapito tel., fax, e-mail
_____

Luogo Ronco All'Adige, li 21/09/2009

[redacted]

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

TABELLA A	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

[redacted]

Firma per assenso _____

_____ ☐ Proprietario
☐ Comproprietario
☐ _____

Residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso _____

_____ ☐ Proprietario
☐ Comproprietario
☐ _____

Residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso _____

TABELLA B	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ ☐ Confinante
☐ Condominio
☐ _____

Residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso _____

_____ ☐ Confinante
☐ Condominio
☐ _____

Residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso _____

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938



PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2009 il giorno 21 del mese di SETTEMBRE

Il sottoscritto Arch. Annamaria Marconcini
nato a Verona il 20/08/1981
residente in Ronco all'Adige via Longa n. 3
iscritto all'albo professionale della Provincia di Verona al n. 2394
Codice fiscale n. MRC NMR 81M60 L781N Telefono 045 6624145
Telefax n. 045 6623084 indirizzo E-mail studio.marconcini@libero.it
Studio professionale sito in Ronco all'Adige via Bigata Parac. Folgore n. 24

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01.

ASSEVERA CHE

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

Trattasi di un cambio di destinazione d'uso da negozio di vendita prodotti ittici ad ufficio direzionale

1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
   - ☒ **è conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti D.I.A. n°117/03 del 02/10/2003 prot. n° 19987);
   - ☐ riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data.
3) Per l'intervento in progetto:

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

- ☐ Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
- ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____;
- ☒ Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica;

4) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene allegata l'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. L.gs. n.42/2004 in quanto trattasi di bene culturale ai sensi dell'art. 12 c. 1° del medesimo D.Lgs. n.42/2004 (opera di autore non più vivente la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni appartenente a persona giuridica privata senza scopo di lucro);
- ☒ Non è soggetta all'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 .

5) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
- ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del_____;
- ☒ Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;

6) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
- ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del_____.
- ☒ E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

7) Per l'intervento in progetto:
- ☒ Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20 all'autorizzazione in deroga ai sensi degli artt. 27 e 28 del Regolamento d'Igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
- ☐ Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- ☐ Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;

8) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 n. _____ del _____;
- ☒ Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;

9) l'esecuzione delle opere sopra descritte:
- ☐ **non è subordinata** alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
- ☐ **è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/01 e si impegna a versarlo nel modo seguente:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:
- ☐ Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; ***(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)***
- ☐ Rateizzazione:
  1) pagamento prima rata pari al 25% e produzione garanzie per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente o emissione del Decreto Beni Ambientali;
  2) pagamento seconda rata pari al 25% entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
  3) pagamento terza rata pari al 25% entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente;
  4) pagamento quarta rata pari al 25% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

B) COSTO DI COSTRUZIONE:
- ☐ Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; ***(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)***
- ☐ Rateizzazione:
  1) produzione garanzia per seconda rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
  2) pagamento prima rata pari al 20% entro 30gg dalla data di inizio dei lavori;
  3) pagamento seconda rata pari al 30% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente;

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

4) pagamento quarta rata pari al 50% non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere e prima del rilascio dell'agibilità.

G) SMALTIMENTO RIFIUTI:

☐ Pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.

10) Le opere:

☒ non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/'85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/'94 (condono);

☐ sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Arbitraria n._____ del _____;

11) Inoltre:

A. **L. 13/89:**
che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla Legge 09/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento **potrà / ~~non potrà~~** essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con Permesso di Costruire non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

B. **Prevenzione incendi:**
☐ per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. in data _____ n._____;
☒ le opere in progetto **non** sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;

C. **L. 46/90 (Impianti tecnici):**
☐ le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla Legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;
☒ le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla Legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. 6/12/91, N. 447.

D. **L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):**
☐ le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla Legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
☒ le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla Legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

E. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da **elettrodotti** esistenti).

F. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del D.P.R. 285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002 (fasce di rispetto **cimiteriali**).

G. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (fasce di rispetto da **pozzi e sorgenti**).

H. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle **fasce di rispetto stradali**.

I. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da **allevamenti intensivi**).

J. Eventuale **certificazione attestante la potenzialità edificatoria del lotto** di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale del comune di Verona approvato con D.G.R.V. n. 1750 del 27.05.1975, che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, zona territoriale omogenea_____, catastalmente distinta nel foglio_____ mappali n. _____ della superficie reale di mq._____ ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale, come evidenziato nell'elaborato grafico - progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione.

K. Le opere in progetto **~~rispettano/non sono soggette (alle)~~** le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;

L. La progettazione è conforme/non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 "Primi elementi

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zona sismica" (G.U. n. 105 del 8 maggio 2003).

DATA 21/09/2009

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Dott. Arch. Marcello Marcolini n° 2394
sez. A settore architettura
ARCHITETTO

DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)

A) IMMOBILE

L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Verona come segue:

N.C.T. al Foglio _____ mapp. _____
N.C.E.U. Sez. _____ Foglio 50 mapp. 413

- DESTINAZIONE DI PRG: ZONA/E
  B - Completamento
- PIANO ATTUATTIVO denominato _____ approvato con delibera del C.C. n. _____ del _____
- RICADENTE ALL' ☐ INTERNO ☐ ESTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada
- PRECEDENTI [1]

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
1. Superficie del lotto mq	mq			
2. Volume mc	mc			
3. Indice di edificabilità mc/mq	mc/mq			
4. Area coperta mq	mq			
5. Rapporto di copertura	%			
6. Altezza	ml			
7. Altezza massima isolato	ml			
8. Piani Abitabili	n.			
9. Distanze dai confini	ml			
10. Distanza dal ciglio stradale	ml			
11. Distanza tra fabbricati	ml			
12. Superficie scoperta a verde	mq			
13. Superficie scoperta pavimentata	mq			

☐ applica la deroga con relazione tecnica (L.R. 21/96)

C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
14. Autorimesse per _____ (art. 67 R.E.)	n.			
15. Autorimesse per _____ (art. 67 R.E.)	n.			
16. Sup. corpi interrati extra sagoma (art. 22 N.T.A.)	mq.			
** ☐ in deroga per parcheggi (art. 9 L. 122/89)				
17. Superficie complessiva a parcheggio (L. 122/89)	mq.			
18. Superficie interna	mq			
19. Superficie esterna	mq			

[1] Indicare eventuali permessi di costruire, condoni, varianti o altro.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b4

D) DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		SUP. LORDA ATT.	SUP. LORDA PROG.	PREVISIONI
20. Residenziale n° unità att. _____/ prog. _____	mc			
21. Industriale n° unità att. _____/ prog _____	mq			
22. Artigianale n° unità att. _____/ prog. _____	mq			
23. Turistica n° unità att. _____/ prog._____	mc			
24. Commerciale n° unità att. _____/ prog. _____	mc			
25. Direzionale n° unità att. _____/ prog. 1	mc			
26. Rurale n° unità att. _____/ prog. _____	mq			
27. _____ n° unità att. _____/ prog. _____	mq/mc			

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Annamaria Marconcini n° 2394 sezione A settore architettura ARCHITETTO

data 21-09-2009

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

Marconcini

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. n.380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), Legge 10/91 (contenimento dei consumi energetici), Legge 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), D.P.R. 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Annamaria Marconcini n° 2394 sezione A settore architettura ARCHITETTO

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

Marconcini

Allegati alla presente DIA:

- ☒ Versamento di Euro 51,65;
- ☐ Domanda di:
  - ☐ Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/02;
  - ☐ Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;
  - ☐ Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
  - ☐ Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
  - ☐ Quietanza di pagamento Contributo di costruzione e o Costo di Costruzione.

Nella causale di versamento dovranno essere specificate il numero della pratica e il dettaglio dei singoli importi con la relativa descrizione.

DATA 21-09-2009

IL PROGETTISTA
(timbro e firma) Marconcini

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Annamaria Marconcini n° 2394 sezione A settore architettura ARCHITETTO

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

A	ELABORATI GRAFICI duplice copia N.B. Indicare, sulle piante e sulle sezioni, le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore giallo e rosso (art. 9 R.E.); con colore verde le parti oggetto di eventuale domanda di condono edilizio (L. 47/85 e s.m.i.)	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Planimetria da estratto catastale aggiornato (1:1000 o 1:2000) orientata, indicante i numeri dei mappali di proprietà interessati dall'intervento (dovranno ovviamente essere coincidenti con l'atto di proprietà: in caso contrario, dovrà essere prodotta dettagliata corrispondenza catastale);	☒	☐	☐
2)	Ingrandimento 1:500/1:200 con: a) zonizzazione di P.R.G. b) evidenziazione eventuali allargamenti stradali c) misure del lotto d) distanze da confini e) distanze da fabbricati f) distanze da strade g) alberature esistenti h) quote lotto o profilo i) sistemazione degli spazi esterni N.B. Nel caso di difficile individuazione dei profili di zona è necessario richiedere la verifica sulla zonizzazione da parte del C.d.R. Pianificazione Territoriale	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
3)	Planimetria dettagliata con individuazione standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari (L. 122/89 – art. 67 R.E.)	☐	☐	☐
4)	Sezioni e particolari costruttivi ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96	☐	☐	☐
5)	Piante quotate in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) dei vari piani e della copertura indicanti. a) destinazione d'uso b) dimensioni esterne/interne c) dimensioni finestre d) piante di eventuali fabbricati da demolire	☒ ☒ ☒ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
6)	Sezioni in scala 1:100 (1:50 per il centro storico), sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi, indicanti: a) quote ai vari livelli riferite allo 0.00 b) altezza interna e spessore solai c) altezza in gronda d) indicazione materiali strutture orizzontali e) individuazione andamento terreno circostante	☐ ☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
7)	Prospetti in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) su tutti i lati, definiti nei particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui	☐	☐	☐
8)	Particolari dei prospetti in scala 1:20 o 1:50 con l'indicazione dei materiali di finitura, con riportati i particolari architettonici, oltre alle tonalità delle coloriture	☐	☐	☐
9)	Tabella indicante la metratura dei vari locali, con l'indicazione dei rapporti di aereoilluminazione	☒	☐	☐
10)	Elaborato grafico relativo all'ultimo stato approvato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato	☒	☐	☐
11)	Tavola e relazione che evidenzi la potenzialità edificatoria del lotto	☐	☐	☐
12)	Tavola relativa agli scarichi reflui	☒	☐	☐
13)	Tavola relativa alla L. 13/89 e L. 104/92 che evidenzi: a) scale b) ascensori c) bagni adattabilità/accessibilità d) percorsi comuni	☒ ☐ ☒ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

B	DOCUMENTI	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto in 2 copie	☒	☐	☐
2)	Relazione tecnica attestante l'esistenza di piani attuativi aventi le caratteristiche di cui all'art. 1, comma 6, lett. C. della L. 443/01	☐	☐	☐
3)	Estratto foglio partita con planimetrie catastali per cambi di destinazione d'uso n. 1 copia	☐	☐	☐
4)	Estratto aerofotogrammetria comunale n. 1 copie	☐	☐	☐
5)	Documentazione fotografica con angoli riprese (in 2 copie)	☐	☐	☐
6)	Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, cambi d'uso e demolizioni)	☐	☐	☐
7)	Relazione tecnica e calcoli ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96, ai fini della deroga per volumi, altezze (2 copie)	☐	☐	☐
8)	Atto notorio dimostrante la preesistenza di accessori / superfetazioni al 1945 e fotocopia documento d'identità del richiedente	☐	☐	☐
9)	Consenso confinante	☐	☐	☐

C	DOCUMENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/01	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Calcolo volume urbanistico più accessori per determinazione costo di costruzione	☐	☐	☐
2)	Scheda parametrica ovvero preventivo di spesa per il calcolo del contributo sul costo di costruzione	☐	☐	☐
3)	Piante e sezioni quotate con il computo del volume per il calcolo degli oneri di urbanizzazione	☐	☐	☐
☐	Oneri non dovuti in quanto			

D	ATTI DI VINCOLO (da registrasi e trascriversi prima della domanda di agibilità)	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	**Vincolo di porticato ad uso collettivo comma 9 art. 10 N.T.A.**	☐	☐	☐
2)	Vincolo pertinenziale per parcheggi, necessita l'indicazione negli elaborati progettuali, mediante tabella e rimando numerico e/o identificativo, del rapporto pertinenziale tra unità abitativa e rispetto parcheggio, e, atto unilaterale d'obbligo dal quale risulti analoga indicazione del rapporto di pertinenzialità; **N.B.: in caso di successive variazioni, i titolari dovranno presentare specifica variante al permesso di costruire e/o Denuncia di Inizio Attività, cosicché in base agli atti amministrativi il rapporto di pertinenzialità risulti sempre chiaro ed univoco.**	☐	☐	☐
3)	Relativamente agli interventi tesi al recupero dei sottotetti esistenti ai fini abitativi ai sensi dell'art. 77bis del vigente Regolamento Edilizio in caso di impossibile reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali in alternativa al pagamento di un somma equivalente alla monetizzazione della quota parte delle aree per parcheggio mancanti potrà essere depositato un atto unilaterale d'obbligo di pertinenzialità del parcamento all'unità oggetto d'intervento che non deve comunque sottrarre standard all'esistente.	☐	☐	☐
4)	ALTRO	☐	☐	☐

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI ZEVIO
Provincia di Verona

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 662/10
(ai sensi artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/01)

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività

- VISTA la domanda del 11/01/2010 inoltrata dal Signor [redacted], intesa ad ottenere il certificato di AGIBILITA' per l'unità immobiliare ad uso direzionale sita in Bosco di Zevio (VR), Via Riccadonna, censito in Catasto Fabbricati al Comune di Zevio al Foglio **50**, mappale n. **413**, sub. **2**;

- VISTA la Denuncia Inizio Attività n. 107/09 del 22/09/2009;

- ACCERTATO che i lavori sono stati ultimati in data 06/11/2009;

- VISTA la dichiarazione di conformità rilasciata ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1, lettera "b", del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, nonché la dichiarazione congiunta di conformità ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Edilizio;

- VISTA la certificazione del direttore lavori che nell'intervento in questione non sono state effettuate opere strutturali di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e che quindi non si necessita della relativa denuncia e del deposito della documentazione prevista dalla Legge n. 1086/71, nonché la dichiarazione che tutti i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e sono rispondenti alle normative vigenti in materia senza alcun pregiudizio per la statica e la sicurezza dell'immobile;

- VISTA l'attestazione restituita dagli Uffici Catastali dell'avvenuta dichiarazione per l'iscrizione al Catasto;

- VISTO che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento di Euro 50,00 per diritti di segreteria;

- VISTE le certificazioni di cui alla Legge n. 46/90;

- VISTA la Legge Regionale n. 61/85, il D.P.R. n. 380/01 ed il vigente Regolamento Edilizio;

- ACCERTATA la decorrenza del termine stabilita dalla vigente legislazione in materia,

CERTIFICA

L'AGIBILITA' del fabbricato ad uso direzionale adibito ad ufficio, sito in Bosco di Zevio (VR), **Via Riccadonna n. 1**, come sopra catastalmente identificato e relativamente alla D.I.A. sopra citata, di proprietà [redacted]

Zevio, li **21 settembre 2010**

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
Unità Organizzativa Sviluppo e Controllo del Territorio e delle Attività
Ing. Paolo Vangelista

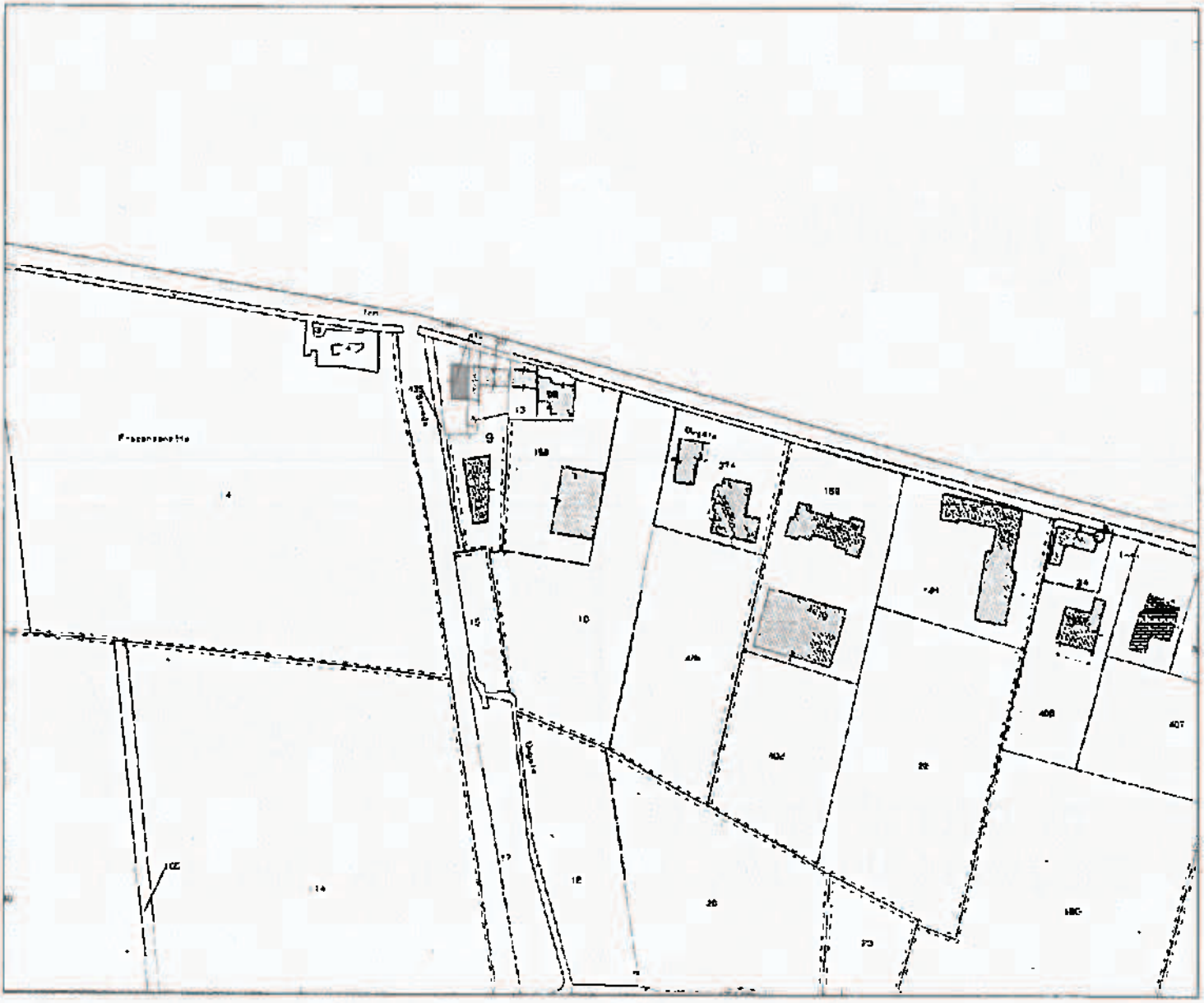
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ESTRATTO DI MAPPA

Fg. 50 Mapp. n° 413

SCALA 1:2000

NORD



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI ZEVIO PROV. DI VERONA

PROGETTO

D.I.A.

DITTA: [redacted]

LOCALITA':VIA RICCADONNA, 9
-ZEVIO-

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO AD UFFICIO

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Annamaria Marconcini n° 2394 sezione A settore architettura ARCHITETTO

IL PROGETTISTA

IL DIR LAVORI

IL PROPRIETARIO

Amm ZEVIO
Aoo ZEVIO
Protocollo nr 22297 del 22/09/2009 (ARRIVO)
1-50947

- ESTRATTO DI MAPPA - ESTRATTO P.R.G.
- PIANTA PIANO TERRA - PIANO PRIMO - SEZIONE
- SCHEMA DEGLI SCARICHI

Studio d'Architettura
DOTT. ARCH. ANNAMARIA MARCONCINI - VIA BRG. PARACADUTISTI POLGORE N°24
37050 - ALBARO DI RONCO ALL'ADIGE (VR) - TEL. 045/6624145 - FAX 045/6623084

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

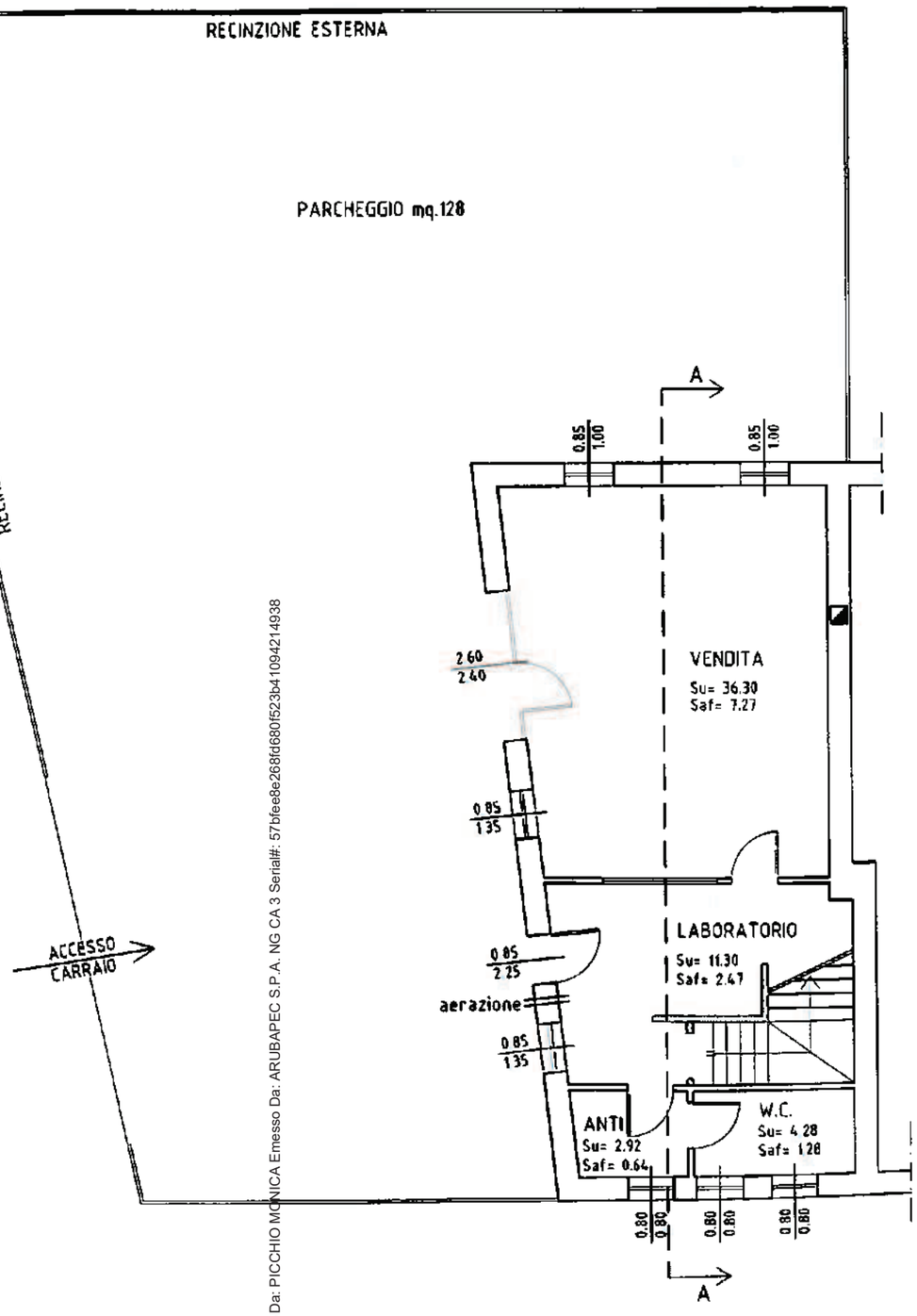
ESTRATTO P.R.G.

SCALA 1:5000



STATO ATTUALE

PIANO TERRA

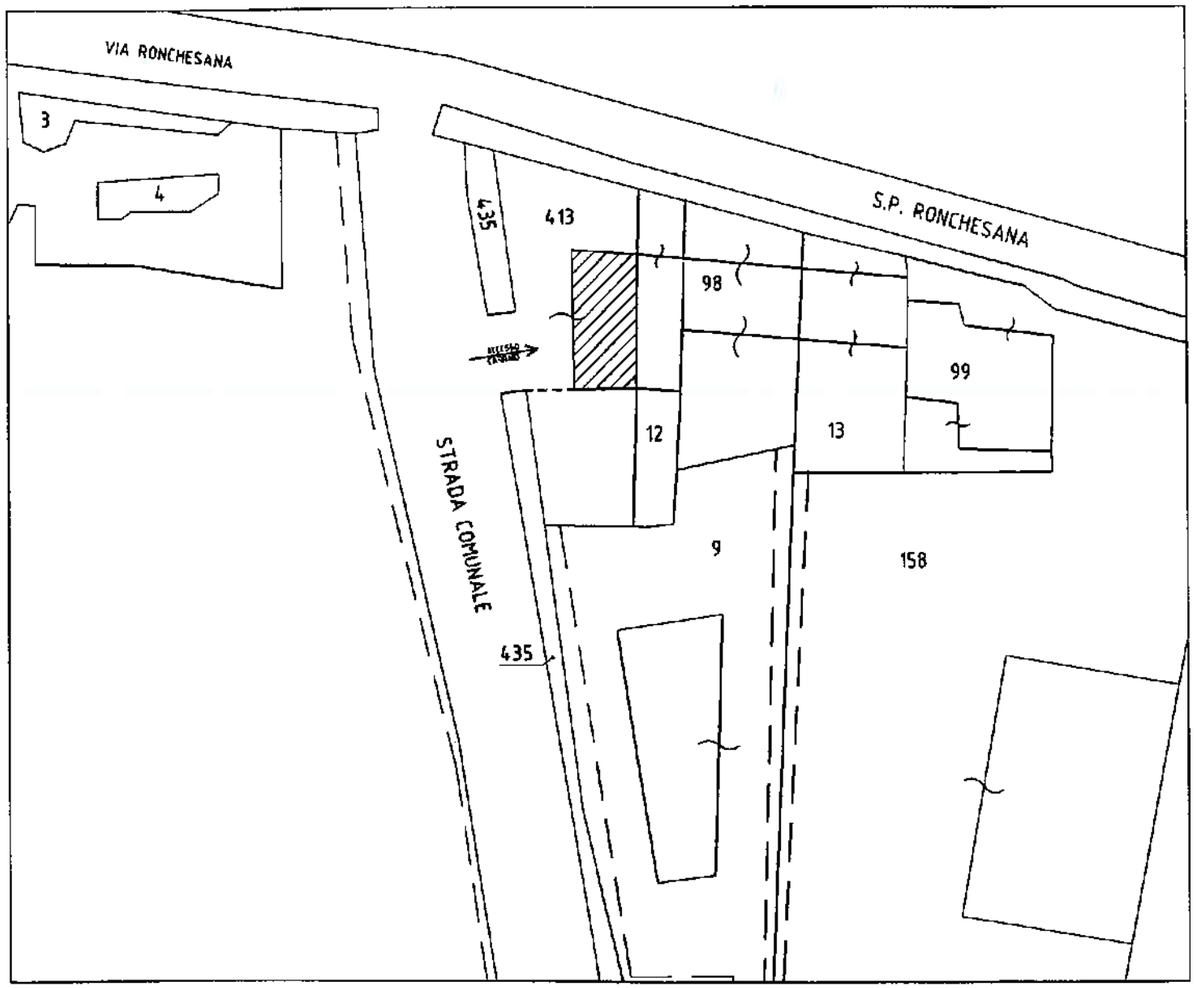


Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd6801523b4109421493

INGRANDIMENTO

SCALA 1:500

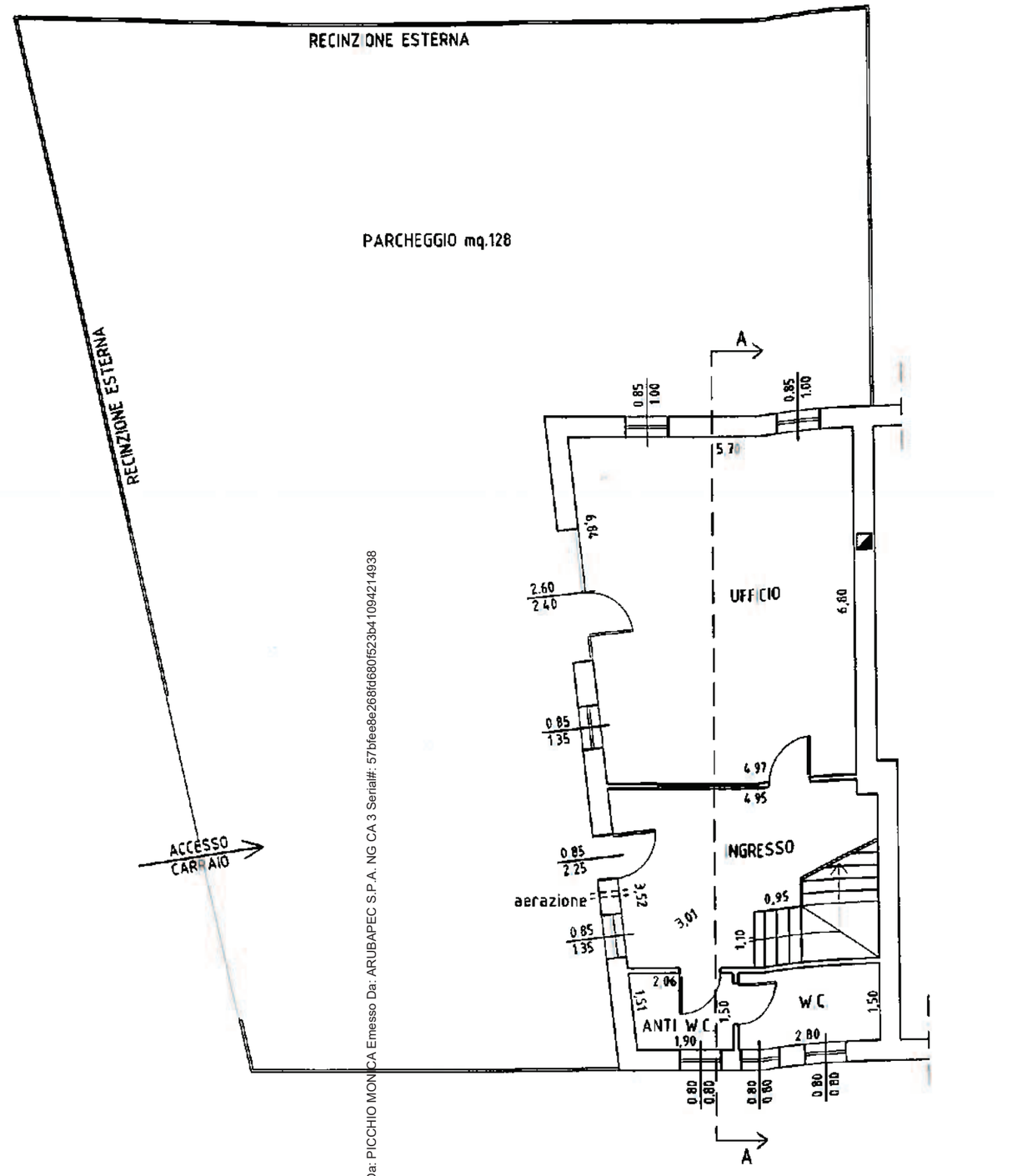
NORD



STATO MODIFICATO

Superficie coperta volume e prospetti rimangono inalterati

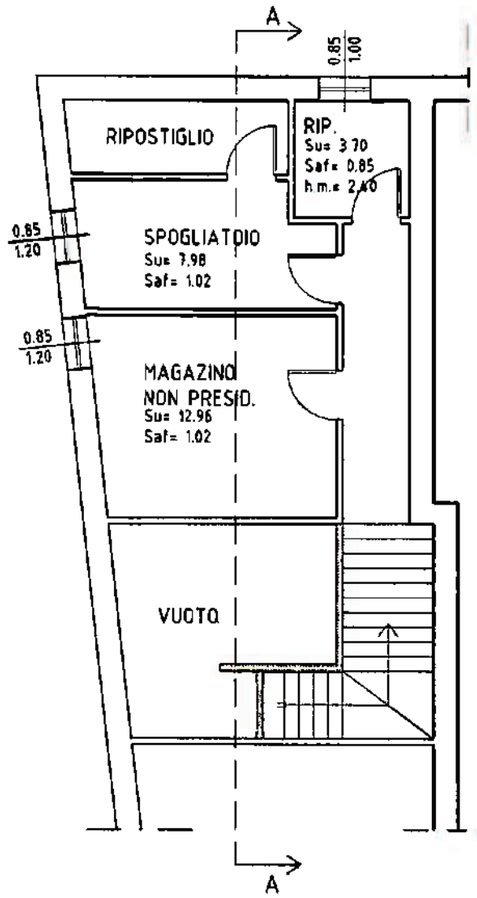
PIANO TERRA



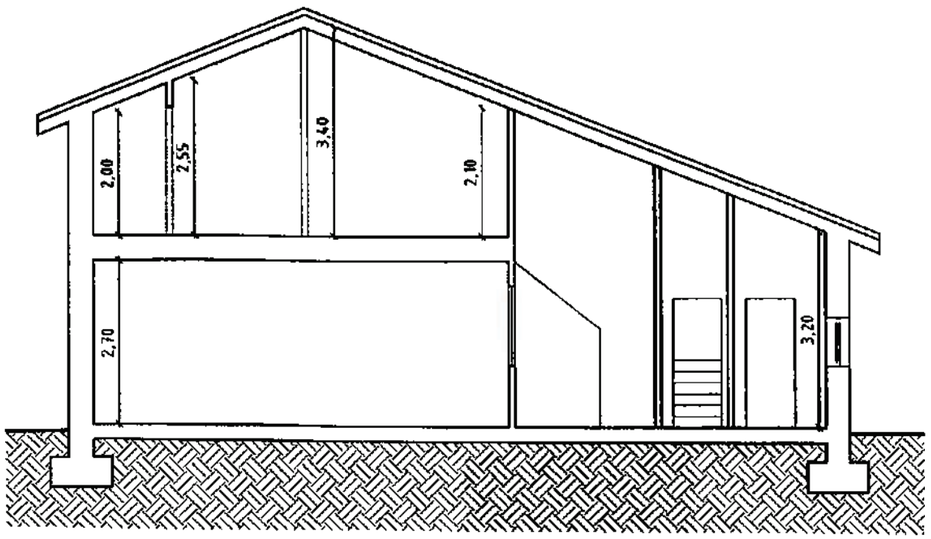
SCALA 1:100

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b4109421493 8

PIANO PRIMO

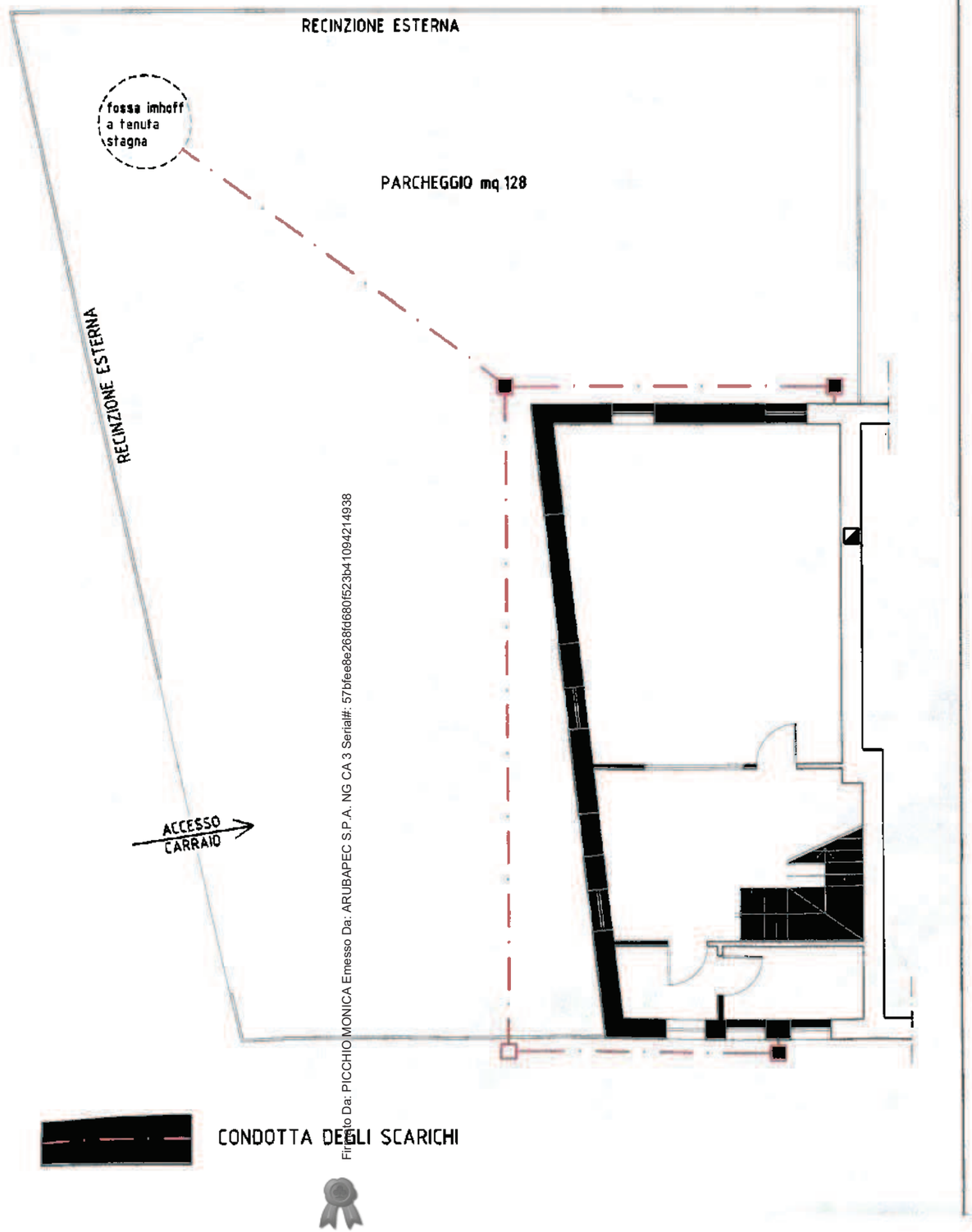


SEZIONE A-A



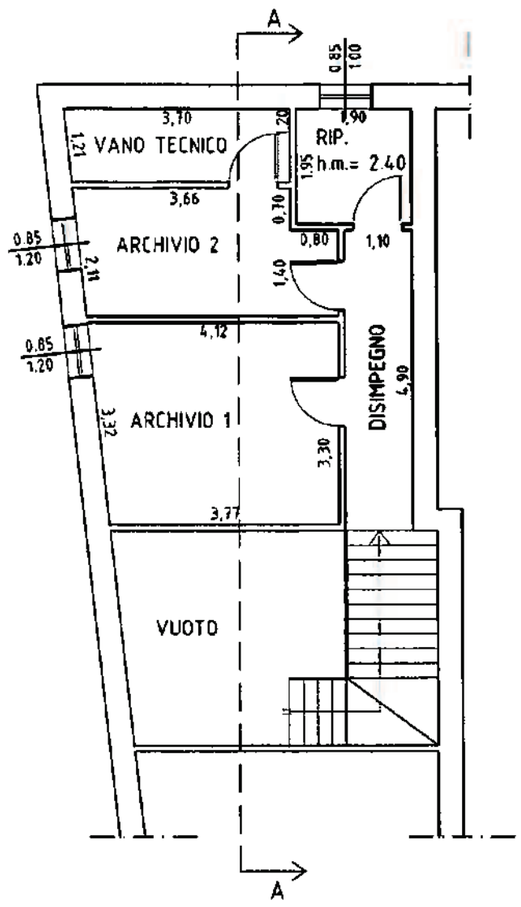
SCHEMA DEGLI SCARICHI - INVARIATA

SCALA 1:100

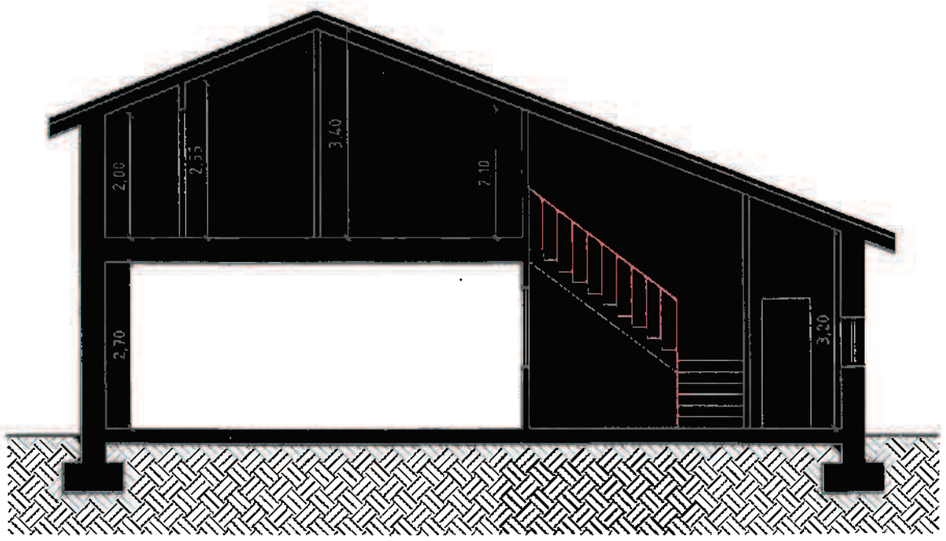


Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

PIANO PRIMO



SEZIONE A-A



DATI IGIENICO - SANITARI - STATO MODIFICATO

		Sup.Utili		Illuminazione	Aerazione	R.I. %	R.A. %
INGRESSO	mq	12.09	mq	2.47	2.09	1/8=1.51	1/8=1.51
UFFICIO	mq	36.30	mq	7.27	4.76	1/8=4.53	1/8=4.53
ANTI W.C.	mq	2.92	mq	0.64	0.64	-	-
W.C.	mq	4.28	mq	1.28	1.28	0.40	0.40
ARCHIVIO 1	mq	12.96	mq	1.02	1.02	-	-
ARCHIVIO 2	mq	7.98	mq	1.02	1.02	-	-
VANO TECNICO	mq	4.36	mq	Artificiale	-	-	-
RIPOSTIGLIO	mq	3.70	mq	0.85	0.85	0.40	0.40
DISIMPEGNO	mq	5.39	mq	Artificiale	-	-	-

LEGGE 13/89 - BARRIERE ARCHITETTONICHE

SCALA 1:200



Il progetto prevede il cambio di destinazione d'uso da negozio di vendita ad ufficio.
Nella tavola allegata sono indicati gli accorgimenti da adottare per rendere completamente ed agevolmente fruibile l'edificio di progetto anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, apportando le opportune modifiche nel tempo a costi molto limitati.
Le modifiche potranno comprendere:
- installazione di un servoscala all'ingresso dell'ufficio per superare il dislivello dal piano terra al piano primo.
- nel servizio igienico con modesti lavori che non comprometteranno parti statiche e una spesa modesta possono essere ampiamente garantite le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzo degli apparecchi sanitari.
- i corridoi saranno ridotti al minimo.

Il criterio di adattabilità è soddisfatto.

LEGENDA

SIMBOLOGIA	RIFERIMENTO L. 13 del 09/01/89
	art. 8.0.2 A - CAMBIAMENTO DIREZIONE (360°)
	art. 8.0.2 B - SVOLTA (90°)
	art. 8.0.2. - CAMBIAMENTO DIREZIONE (1.40X1.40 (balconi e terrazzi)
	art. 8.1.1 - PORTE
	art. 8.1.3.
	art. 8.1.3.3
	art. 8.1.11 - RAMPE
	art. 8.1.10 - SERVOSCALA

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2

(All. 2)

RESP. PROCEDIMENTO: Completato

AL COMUNE DI ZEVIO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

Per interventi edilizi di cui all'art. 22 commi 1, 2 o 1, 3 - D.P.R. n. 380/01

DENUNCIANTE

[redacted]

fax _____ Email _____

Codicefiscale/PartitaIVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- ☐ **Proprietario esclusivo**
- ☒ **Comproprietario con i.l. soggett.o elencat.o nell'allegata tabella A**
- ☐ _____[2] **(a tale scopo autorizzato da... propretari... elencat... nell'allegata tabella A) de..... immobil... sito in via/piazza** _____ **n.** _____ **individuat... a... mappal... numero** _____ **foglio** _____

D E N U N C I A

☐ **opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;**

☒ **di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato, ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 2, D.P.R. n. 380/01:**

(*barrare l'ipotesi interessata*)

☒ Opere di manutenzione straordinaria;

☐ Restauro e risanamento conservativo;

☐ **Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2**, D.P.R. n. 380/01;

Altro _____

[1] Per le Società o enti indicare la sede legale

[2] Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

☐ di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato, **ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3**, D.P.R. n. 380/1:

(*barrare l'ipotesi interessata*)

1) ☐ **Ristrutturazione edilizia** (art. 3, comma 1, lett d) , D.P.R. n. 380/01) di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/01);

2) ☐ **In alternativa al PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22, comma3, D.P.R. n. 380/01:**

- ☐ Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/01;
- ☐ Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:
  - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con **Deliberazione n. _____ del _____**.
  - è asseverata da **apposita relazione tecnica** allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
- ☐ Variante alla **Ristrutturazione edilizia** di cui agli 'art. 22, comma 1 e art. 10, comma 1, lettera c del D.P.R. n. 380/01)e Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01 di cui alla D.I.A. /Permesso di Costruire n. _____ con inizio lavori in data _____.

3) ☐ **Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano - volumetriche art. 22, comma 3, lett. c) , D.P.R. n. 380/01.**

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiara altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis,14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta DA DEFINIRE, con sede in _____, Via _____, n. _____ partita iva _____. Iscrizione alla Camera di Commercio di _____
Registro Imprese N._____,
Nome e Cod. Fisc. Leg. Rappr. _____,
e, ai sensi del D.Lgs. n. 276 del 10/09/2003 e successivo D.Lgs. n. 251 del 06/10/2004 art. 86, comma 10 "Legge Biagi" allega:

- ☐ Una dichiarazione datata _____dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- ☐ Certificato di regolarità contributiva datata _____. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Il **Direttore dei Lavori** sarà:

- ☒ il progettista incaricato;
- ☐ il tecnico _____, nato il _____ a _____, C.F._____ iscritto all'Albo _____ della Provincia di_____ al n. _____, con domicilio _____,
recapito tel., fax, e-mail
_____

Luogo ZEVIO, li 23/01/2011

[redacted]

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

TABELLA A	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

[redacted]

Residente a _____ via/piazza _____

- ☐ Proprietario
- ☐ Comproprietario
- ☐ _____

Firma per assenso _____

Residente a _____ via/piazza _____

- ☐ Proprietario
- ☐ Comproprietario
- ☐ _____

Firma per assenso _____

TABELLA B	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

Residente a _____ via/piazza _____

- ☐ Confinante
- ☐ Condominio
- ☐ _____

Firma per assenso _____

Residente a _____ via/piazza _____

- ☐ Confinante
- ☐ Condominio
- ☐ _____

Firma per assenso _____

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 10500379

di Euro 70,00

IMPORTO IN LETTERE Settanta 00

INTESTATO A Comune Zevio - Proventi Uff Tec Com.

CAUSALE Diritti di segreteria

[redacted]

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00285QZ 00000005 W0Z2K001
0001981982 23/11/2011 07:16:43
0001-00009 AC1C0364640
IDENTIFICATIVO : 01100329696612
0 1 10 089269 661 4

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2012 il giorno 23 del mese di GENNAIO

Il sottoscritto ARCH. ANNAMARIA MARCONCINI
nato a VERONA il 20/08/1981
residente in RONCO ALL'ADIGE via LONGA n. 3
iscritto all'albo professionale della Provincia di VERONA al n. 2394
Codice fiscale n. MRC NMR 81M60 L781N Telefono 045 662 4145
Telefax n. 045 6623084 indirizzo E-mail a.marconcini@archimediostudio.com
Studio professionale sito in RONCO ALL'ADIGE via BRIG. PARACADUT. FOLGORE n. 24

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01.

ASSEVERA CHE

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

Trattasi della manutenzione straordinaria di un deposito esistente sito in Zevio, per la sistemazione della copertura esistente previa demolizione della stessa e formazione di nuovo manto di copertura e rifacimento di alcuni muri perimetrali ed interni.
Non si prevede modifica di cambio d'uso dello stabile

1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;

2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
   - ☒ è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti C.E. n° 218140 del 1997 (Adeguamento igienico sanitario));
   - ☐ riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data.

3) Per l'intervento in progetto:

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

- ☐ Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
- ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____;
- ☒ Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica;

4) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene allegata l'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. L.gs. n.42/2004 in quanto trattasi di bene culturale ai sensi dell'art. 12 c. 1° del medesimo D.Lgs. n.42/2004 (opera di autore non più vivente la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni appartenente a persona giuridica privata senza scopo di lucro);
- ☒ Non è soggetta all'autorizzazione della Sovrintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 .

5) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
- ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del _____;
- ☒ Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;

6) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
- ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del _____.
- ☐ E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

7) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20 all'autorizzazione in deroga ai sensi degli artt. 27 e 28 del Regolamento d'Igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
- ☒ Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- ☐ Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;

8) Per l'intervento in progetto:
- ☐ Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 n. _____ del _____;
- ☒ Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;

9) l'esecuzione delle opere sopra descritte:
- ☐ non è subordinata alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
- ☐ è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/01 e si impegna a versarlo nel modo seguente:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:
- ☐ Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; *(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)*
- ☐ Rateizzazione:
  1) pagamento prima rata pari al 25% e produzione garanzie per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente o emissione del Decreto Beni Ambientali;
  2) pagamento seconda rata pari al 25% entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
  3) pagamento terza rata pari al 25% entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente;
  4) pagamento quarta rata pari al 25% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

B) COSTO DI COSTRUZIONE:
- ☐ Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente o dall'emissione dell'autorizzazione paesaggistico ambientale; *(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegato abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)*
- ☐ Rateizzazione:
  1) produzione garanzia per seconda rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
  2) pagamento prima rata pari al 20% entro 30gg dalla data di inizio dei lavori;
  3) pagamento seconda rata pari al 30% entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente;

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

4) pagamento quarta rata pari al 50% non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere e prima del rilascio dell'agibilità.

C) SMALTIMENTO RIFIUTI:

☐ Pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.

10) Le opere:

☒ non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/'85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/'94 (condono);

☐ sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Arbitraria n._____ del _____;

11) Inoltre:

A. **L. 13/89:**
che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla Legge 09/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento **potrà / ~~non potrà~~** essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con Permesso di Costruire non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

B. **Prevenzione incendi:**
☐ per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. in data _____ n._____;
☒ le opere in progetto **non** sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;

C. **L. 46/90 (impianti tecnici):**
☐ le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla Legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;
☒ le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla Legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. 6/12/91, N. 447.

D. **L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):**
☐ le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla Legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
☒ le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla Legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

E. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti).

F. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del D.P.R. 285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002 (fasce di rispetto cimiteriali).

G. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (fasce di rispetto da pozzi e sorgenti).

H. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto stradali.

I. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da allevamenti intensivi).

J. Eventuale certificazione attestante la potenzialità edificatoria del lotto di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale del comune di Verona approvato con D.G.R.V. n. 1750 del 27.05.1975, che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, zona territoriale omogenea_____, catastalmente distinta nel foglio _____ mappali n. _____ della superficie reale di mq._____ ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale, come evidenziato nell'elaborato grafico - progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione.

K. Le opere in progetto **~~rispettano~~/non sono soggette (alle)** le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;

L. La progettazione è conforme non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 "Primi elementi

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zona sismica" (G.U. n. 105 del 8 maggio 2003).

DATA 23/01/2012

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI provincia di VERONA
Annotazione n° 2394
Sezione A settore architettura
ARCHITETTO

DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)

A) IMMOBILE

L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Verona come segue:

N.C.T. al Foglio 50 mapp. 9
N.C.E.U. Sez. _____ Foglio _____ mapp _____

- DESTINAZIONE DI PRG: ZONA E
- PIANO ATTUATIVO denominato _____ approvato con delibera del C.C. n. _____ del _____
- RICADENTE ALL' ☐ INTERNO ☐ ESTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada
- PRECEDENTI [1]

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
1. Superficie del lotto mq	mq	898		
2. Volume mc	mc	1133,18		1108,78
3. Indice di edificabilità mc/mq	mc/mq			
4. Area coperta mq	mq	250,74		246,73
5. Rapporto di copertura	%			
6. Altezza	ml			
7. Altezza massima isolato	ml			
8. Piani Abitabili	n.			
9. Distanze dai confini	ml			
10. Distanza dal ciglio stradale	ml			
11. Distanza tra fabbricati	ml			
12. Superficie scoperta a verde	mq			
13. Superficie scoperta pavimentata	mq			

☐ applica la deroga con relazione tecnica (L.R. 21/96)

C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
14. Autorimesse per _____ (art. 67 R.E.) n.				
15. Autorimesse per _____ (art. 67 R.E.) n.				
16. Sup. corpi interrati extra sagoma (art. 22 N.T.A.)	mq.			
** ☐ in deroga per parcheggi (art. 9 L. 122/89)				
17. Superficie complessiva a parcheggio (L. 122/89)	mq.			
18. Superficie interna	mq			
19. Superficie esterna	mq			

[1] Indicare eventuali permessi di costruire, condoni, varianti o altro.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

D) DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		SUP. LORDA ATT.	SUP. LORDA PROG.	PREVISIONI
20. Residenziale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
21. Industriale n° unità att. _____/ prog _____	mq	(_____)	(_____)	(_____)
22. Artigianale n° unità att. _____/ prog. _____	mq	(_____)	(_____)	(_____)
23. Turistica n° unità att. _____/ prog._____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
24. Commerciale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
25. Direzionale n° unità att. _____/ prog. _____	mc	(_____)	(_____)	(_____)
26. Rurale n° unità att. _____/ prog. _____	mq	(_____)	(_____)	(_____)
27. _____ n° unità att. _____/ prog. _____	mq/mc	(_____)	(_____)	(_____)

data 23/1/2012

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Annamaria Marconcini n° 2394 sezione A settore architettura ARCHITETTO

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. n.380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), Legge 10/91 (contenimento dei consumi energetici), Legge 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), D.P.R. 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Annamaria Marconcini n° 2394 sezione A settore architettura ARCHITETTO

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

Allegati alla presente DIA:

- [x] Versamento di Euro ~~51,65~~ 70,00;
- [ ] Domanda di:
  - [ ] Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/02;
  - [ ] Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;
  - [ ] Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
  - [ ] Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
  - [ ] Quietanza di pagamento Contributo di costruzione e o Costo di Costruzione.

Nella causale di versamento dovranno essere specificate il numero della pratica e il dettaglio dei singoli importi con la relativa descrizione.

DATA 23/01/2012

(timbro e firma) IL PROGETTISTA

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Annamaria Marconcini n° 2394 sezione A settore architettura ARCHITETTO

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

A	**ELABORATI GRAFICI duplice copia** **N.B. Indicare, sulle piante e sulle sezioni, le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore giallo e rosso (art. 9 R.E.); con colore verde le parti oggetto di eventuale domanda di condono edilizio (L. 47/85 e s.m.i.)**	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Planimetria da estratto catastale aggiornato (1:1000 o 1:2000) orientata, indicante i numeri dei mappali di proprietà interessati dall'intervento (dovranno ovviamente essere coincidenti con l'atto di proprietà: in caso contrario, dovrà essere prodotta dettagliata corrispondenza catastale);	☒	☐	☐
2)	Ingrandimento 1:500 / 1:200 con: a) zonizzazione di P.R.G. b) evidenziazione eventuali allargamenti stradali c) misure del lotto d) distanze da confini e) distanze da fabbricati f) distanze da strade g) alberature esistenti h) quote lotto o profilo i) sistemazione degli spazi esterni N.B. Nel caso di difficile individuazione dei profili di zona è necessario richiedere la verifica sulla zonizzazione da parte del C.d.R. Pianificazione Territoriale	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
3)	Planimetria dettagliata con individuazione standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari (L. 122/89 - art. 67 R.E.)	☐	☐	☐
4)	Sezioni e particolari costruttivi ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96	☐	☐	☐
5)	Piante quotate in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) dei vari piani e della copertura indicanti: a) destinazione d'uso b) dimensioni esterne/interne c) dimensioni finestre d) piante di eventuali fabbricati da demolire	☒ ☒ ☒ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
6)	Sezioni in scala 1:100 (1:50 per il centro storico), sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi, indicanti: a) quote ai vari livelli riferite allo 0.00 b) altezza interna e spessore solai c) altezza in gronda d) indicazione materiali strutture orizzontali e) individuazione andamento terreno circostante	☐ ☒ ☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
7)	Prospetti in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) su tutti i lati, definiti nei particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui	☒	☐	☐
8)	Particolari dei prospetti in scala 1:20 o 1:50 con l'indicazione dei materiali di finitura, con riportati i particolari architettonici, oltre alle tonalità delle coloriture	☐	☐	☐
9)	Tabella indicante la metratura dei vari locali, con l'indicazione dei rapporti di aereoilluminazione	☒	☐	☐
10)	Elaborato grafico relativo all'ultimo stato approvato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato	☒	☐	☐
11)	Tavola e relazione che evidenzi la potenzialità edificatoria del lotto	☐	☐	☐
12)	Tavola relativa agli scarichi reflui	☐	☐	☐
13)	Tavola relativa alla L. 13/89 e L. 104/92 che evidenzi: a) scale b) ascensori c) bagni adattabilità/accessibilità d) percorsi comuni	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

B	DOCUMENTI	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto in 2 copie	☒	☐	☐
2)	Relazione tecnica attestante l'esistenza di piani attuativi aventi le caratteristiche di cui all'art. 1, comma 6, lett. C. della L. 443/01	☐	☐	☐
3)	Estratto foglio partita con planimetrie catastali per cambi di destinazione d'uso n. 1 copia	☐	☐	☐
4)	Estratto aerofotogrammetria comunale n. 1 copie	☐	☐	☐
5)	Documentazione fotografica con angoli riprese (in 2 copie)	☒	☐	☐
6)	Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, cambi d'uso e demolizioni)	☐	☐	☐
7)	Relazione tecnica e calcoli ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96, ai fini della deroga per volumi, altezze (2 copie)	☐	☐	☐
8)	Atto notorio dimostrante la preesistenza di accessori / superfetazioni al 1945 e fotocopia documento d'identità del richiedente	☐	☐	☐
9)	Consenso confinante	☐	☐	☐

C	DOCUMENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/01	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	Calcolo volume urbanistico più accessori per determinazione costo di costruzione	☐	☐	☐
2)	Scheda parametrica ovvero preventivo di spesa per il calcolo del contributo sul costo di costruzione	☐	☐	☐
3)	Piante e sezioni quotate con il computo del volume per il calcolo degli oneri di urbanizzazione	☐	☐	☐

☐ Oneri non dovuti in quanto .....

D	ATTI DI VINCOLO (da registrasi e trascriversi prima della domanda di agibilità)	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	**Vincolo di porticato ad uso collettivo comma 9 art. 10 N.T.A.**	☐	☐	☐
2)	Vincolo pertinenziale per parcheggi, necessita l'indicazione negli elaborati progettuali, mediante tabella e rimando numerico e/o identificativo, del rapporto pertinenziale tra unità abitativa e rispetto parcheggio, e, atto unilaterale d'obbligo dal quale risulti analoga indicazione del rapporto di pertinenzialità; **N.B.: in caso di successive variazioni, i titolari dovranno presentare specifica variante al permesso di costruire e/o Denuncia di Inizio Attività, cosicché in base agli atti amministrativi il rapporto di pertinenzialità risulti sempre chiaro ed univoco.**	☐	☐	☐
3)	Relativamente agli interventi tesi al recupero dei sottotetti esistenti ai fini abitativi ai sensi dell'art. 77bis del vigente Regolamento Edilizio in caso di impossibile reperimento degli spazi per parcheggi pertinenziali in alternativa al pagamento di un somma equivalente alla monetizzazione della quota parte delle aree per parcheggio mancanti potrà essere depositato un atto unilaterale d'obbligo di pertinenzialità del parcamento all'unità oggetto d'intervento che non deve comunque sottrarre standard all'esistente.	☐	☐	☐
4)	ALTRO	☐	☐	☐

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

E	ALLEGATI SPECIALI L.R. 24/85 PER AZIENDE AGRICOLE	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (scrivi nome file)	
1)	**Attestazione I.R.A. (o autocertificazione) sulla qualità d'imprenditore**	☐	☐	☐
2)	Certificato catastale colture	☐	☐	☐
3)	Attestazione I.R.A. delle colture in atto	☐	☐	☐
4)	Dichiarazione assenza vincoli "non aedificandi" e relativa tavola dimostrativa	☐	☐	☐
5)	Relazione agronomica	☐	☐	☐
6)	Planimetria catastale riportante l'intero fondo rustico per un diametro di 4.000 mq.	☐	☐	☐
7)	Approvazione del piano agrituristico aziendale presentato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 9/97	☐	☐	☐
8)	Impegno a non cedere la proprietà per 10 anni (agriturismo)	☐	☐	☐
9)	Vincoli "Destinazione d'uso" e "non aedificandi" ai sensi degli artt.3 e 8	☐	☐	☐
10)	Vincolo "Non aedificandi" ai sensi dell'art 4	☐	☐	☐
11)	Vincolo di "destinazione d'uso" ai sensi dell'art. 6	☐	☐	☐

F	EVENTUALI ATTI GIÀ RILASCIATI	
a)	**AZIENDA ULSS 20**	☐
b)	**VIGILI DEL FUOCO**	☐
c)	**GENIO CIVILE**	☐
d)	ALTRO	☐
e)	ALTRO	☐

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Marcomarzio Marcenctni
n° 2394
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

IL RICHIEDENTE

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI: ZEVIO

PROVINCIA DI: VERONA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO

VIA VILLABROGGIA

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Annamaria Marconcini n° 2394 sezione A settore architettura ARCHITETTO

COMUNE DI ZEVIO
24 GEN. 2012
Prot. 1571

PROGETTISTA:

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Annamaria Marconcini n° 2394 sezione A settore architettura ARCHITETTO

DIRETTORE LAVORI:

PROPRIETARIO:

IMPRESA:

DA DEFINIRE

TAVOLA 1	DATI GENERALI E STATO ATTUALE	PROPRIETARIO: [redacted]
SCALA: Come indicato DATA:		FILE: C:\Users\Archimedia\Documents\ARCHIMEDIA PROJECT\LAVORI EDILIZIA PRIVATA\Lazzaro Paola\Ristrutturazione dopo\Fabbricato Deposito_04-11-2011.vn DISEGNATORE: Autore

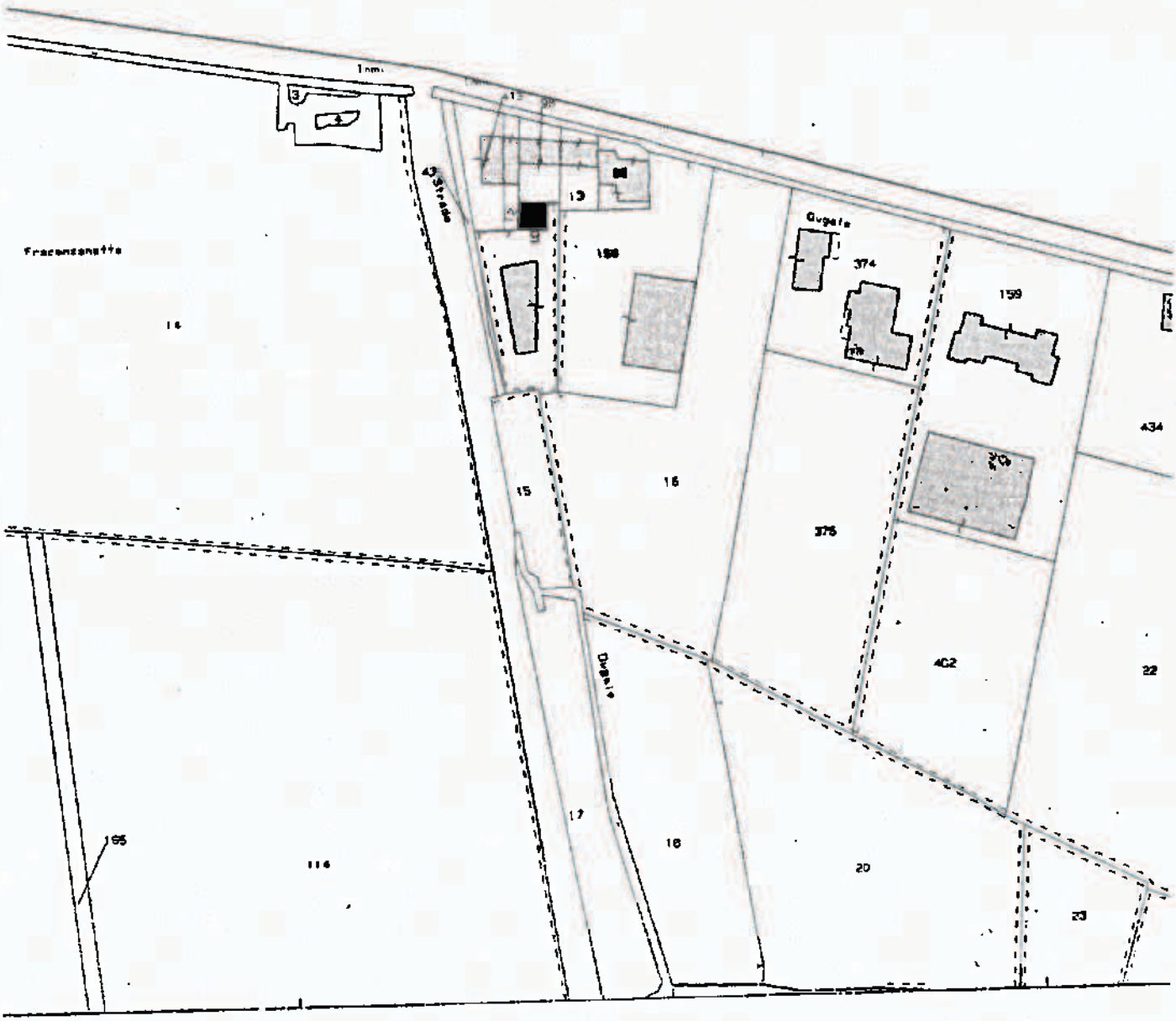
Studio d'Architettura ARCHIMEDIA
DOTT. ARCH. ANNAMARIA MARCONCINI - DOTT. ARCH. NICOLA VESENTINI
- VIA BRIGATA PARACADUTISTI FOLGORE N° 24 - 37050 - ALBARO DI RONCO ALL'ADIGE (VR)
- TEL. 0456624145 - FAX 0456623084

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo e renderlo noto a terzi. L'esecutore del presente lavoro si impegna in forma assoluta alla produzione del numero di copie richieste rispettandone l'esclusiva. E' vietato asportare il timbro da codesto disegno. Tutte le misure devono essere controllate dall'esecutore del lavoro. Ogni eventuale modifica deve essere approvata dai progettisti o dal direttore dei lavori.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

ESTRATTO MAPPA Fg. 50 Mapp. n° 9

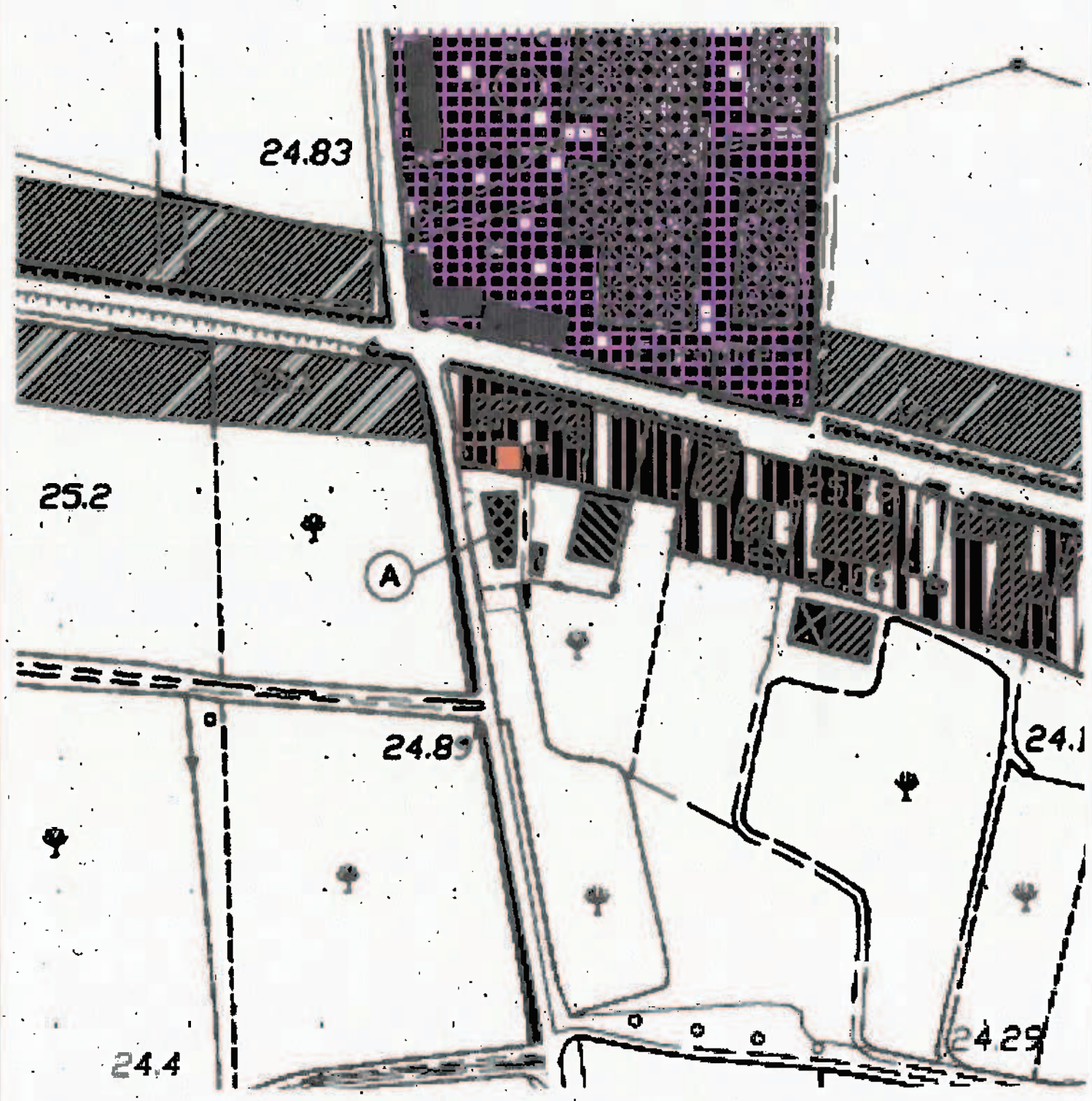
Scala 1 : 2000



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b1ee8e268fd680f523b41094214938

ESTRATTO P.R.G.

Scala 1 : 2000



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

DATI STEREOMETRICI

Superficie del lotto: Fg.50 m.n 9	mq	898,00
Superficie coperta attuale magazzino: mq 178,80 Superficie coperta attuale deposito: mq 71,94	mq	250,74
Volume attuale magazzino: 178,80 mq x 5,00 mt	mc	894,00
Volume attuale deposito:	mc	239,18
Superficie coperta di progetto (deposito)	mq	67,93
Superficie coperta totale futura	mq	246,73

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA ATTUALE

Deposito: ((4,74+4,69)x8,74/2)+((3,77+3,31)x8,59/2)	mq	71,94
Magazzino (INVARIATA)	mq	178,80
TOTALE SUP. COPERTA	mq	250,74

CALCOLO VOLUME ATTUALE

Deposito: ((4,74+4,69)x8,74/2)x hm 3,50)+((3,77+3,31)x8,59/2)x hm 3,09)	mc	239,18
Magazzino (INVARIATA)	mc	894,00
TOTALE VOLUME	mc	1.133,18

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO

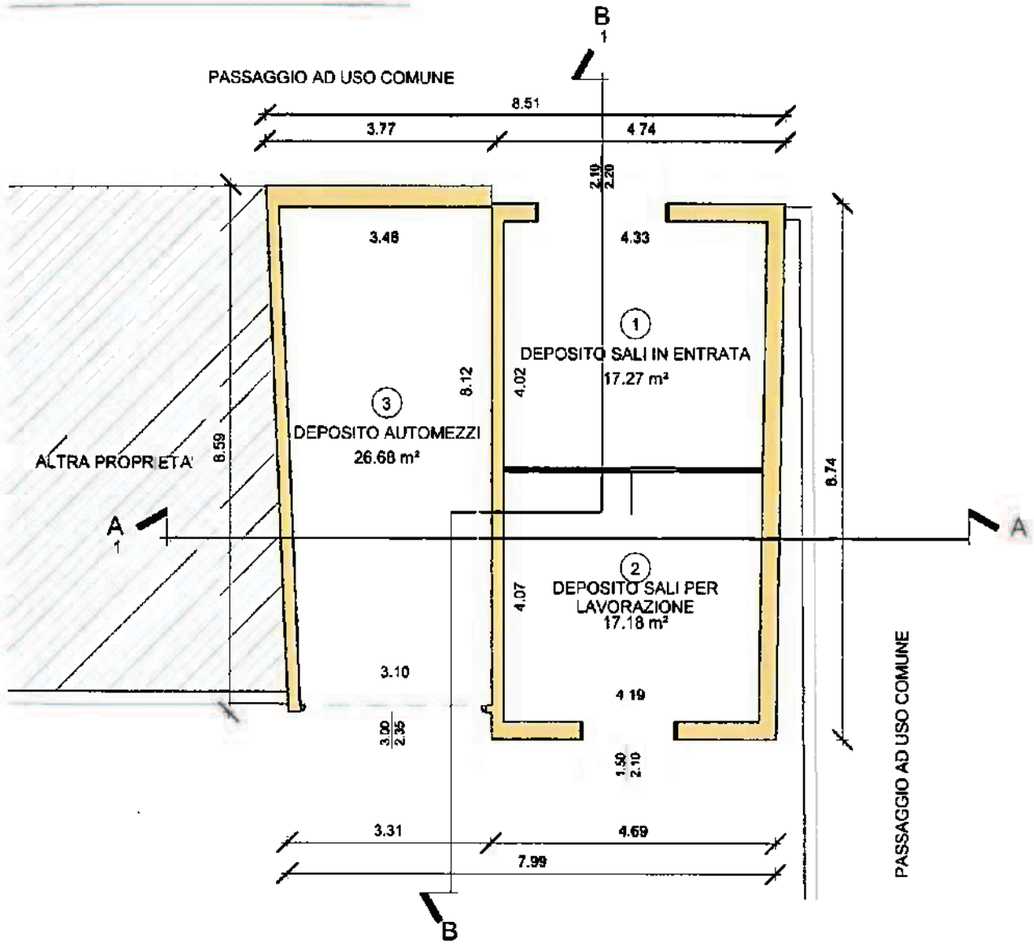
Deposito: ((4,59+4,44)x8,74/2)+((3,61+3,26)x8,29/2)	mq	67,93
Magazzino (INVARIATA)	mq	178,80
TOTALE SUP. COPERTA FUTURA	mq	246,73

CALCOLO VOLUME DI PROGETTO

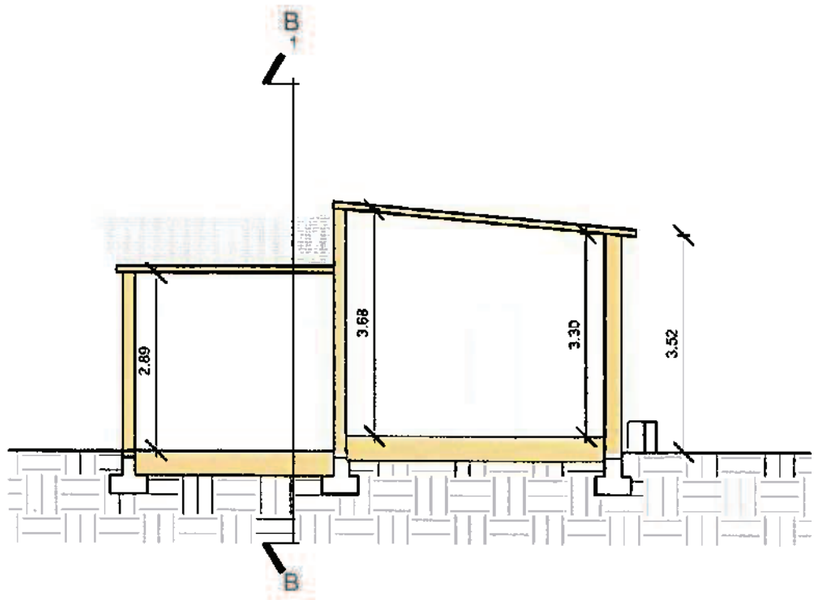
Deposito: ((4,59+4,44)x8,74/2)x hm 3,25)+((3,61+3,26)x8,29/2)x hm 3,04)	mc	214,78
Magazzino (INVARIATA)	mc	894,00
TOTALE VOLUME FUTURO	mc	1.108,78

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

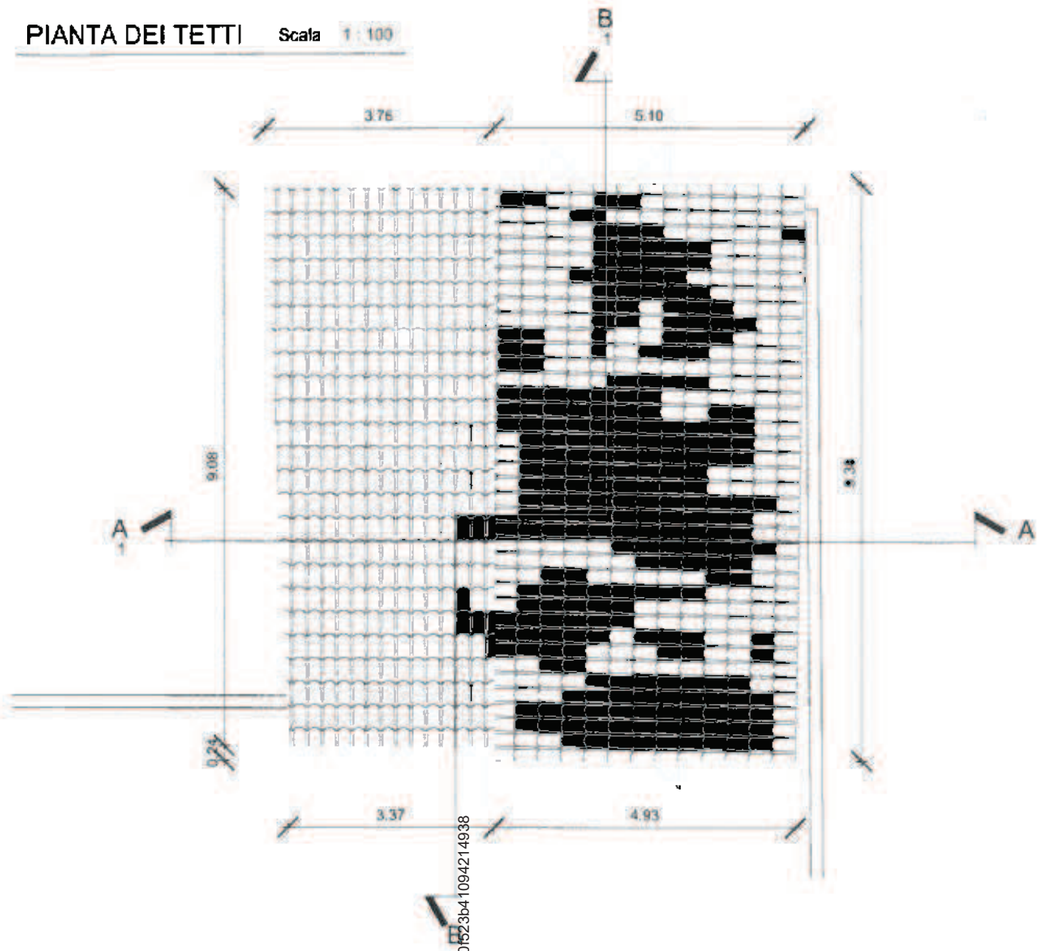
PIANO TERRA Scala 1:100



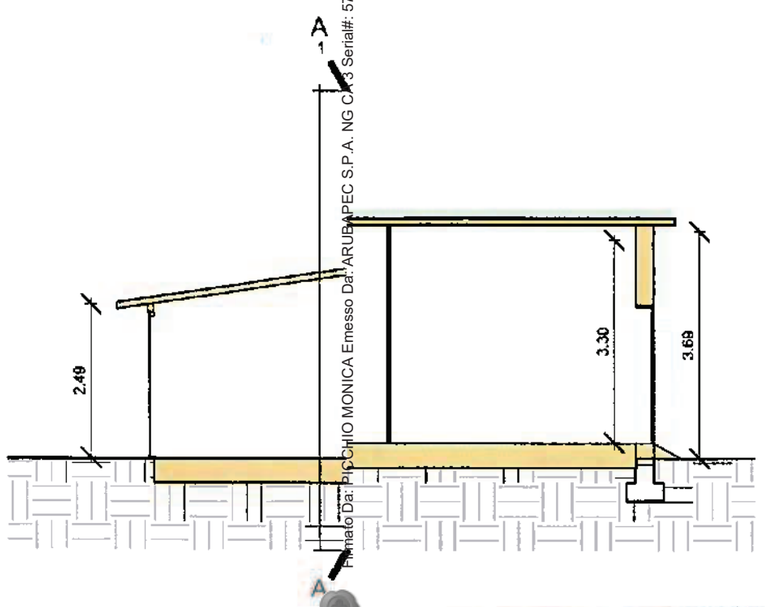
SEZ A-A Scala 1:100



PIANTA DEI TETTI Scala 1:100

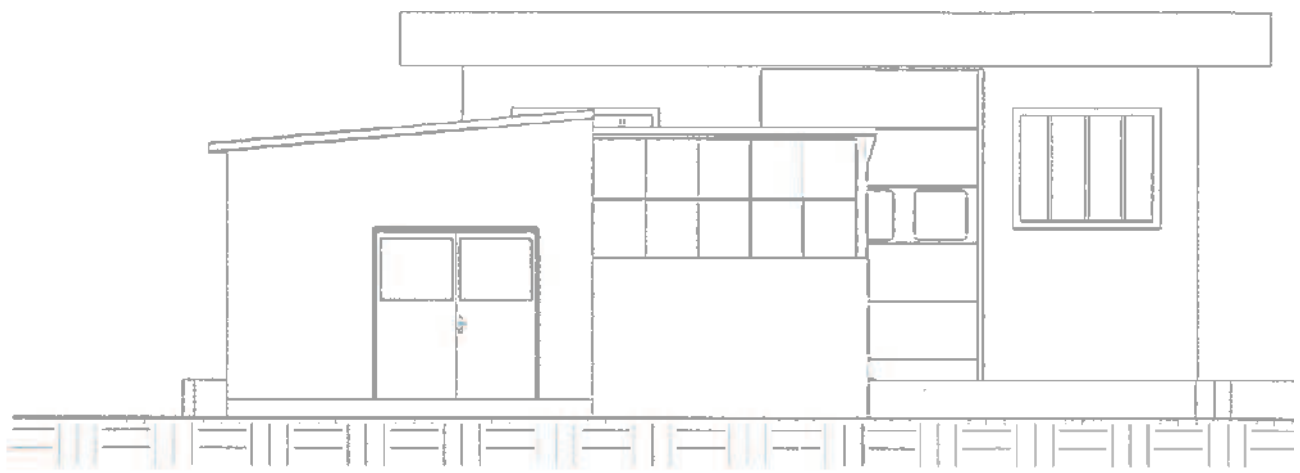


SEZ B-B Scala 1:100



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2268fd680f523b41094214938

PROSPETTO NORD Scala 1 : 100



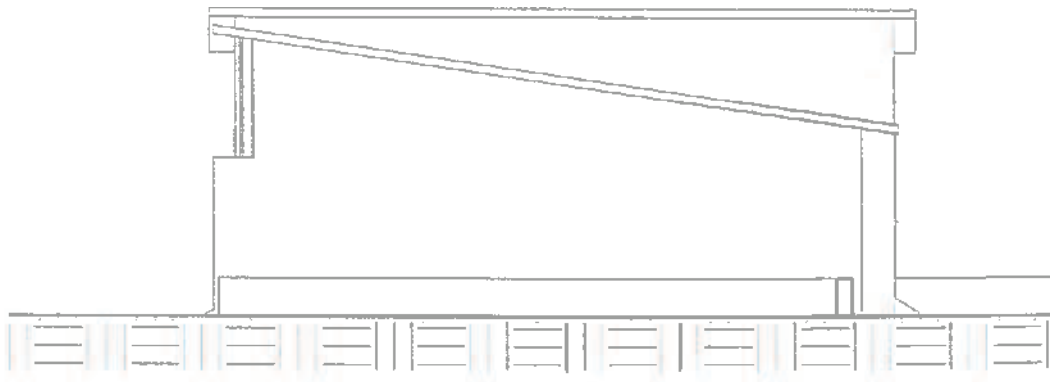
PROSPETTO SUD Scala 1 : 100



PROSPETTO EST Scala 1 : 100



PROSPETTO OVEST Scala 1 : 100



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

COMUNE DI: **ZEVIO** PROVINCIA DI: **VERONA**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO

VIA VILLABROGGIA

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Annamaria Marconcini n° 2394 sezione A settore architettura ARCHITETTO

COMUNE DI ZEVIO
24 GEN. 2012
Prot. 1571

PROGETTISTA:

DIRETTORE LAVORI:

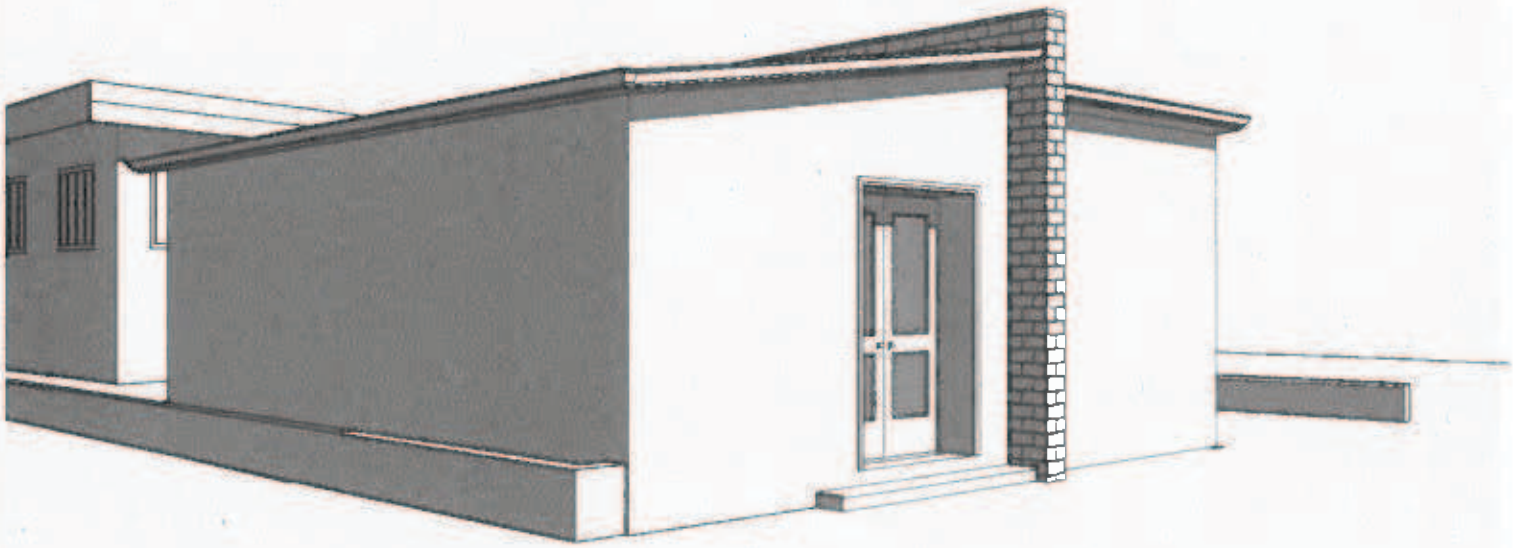
PROPRIETARIO:

IMPRESA:
DA DEFINIRE

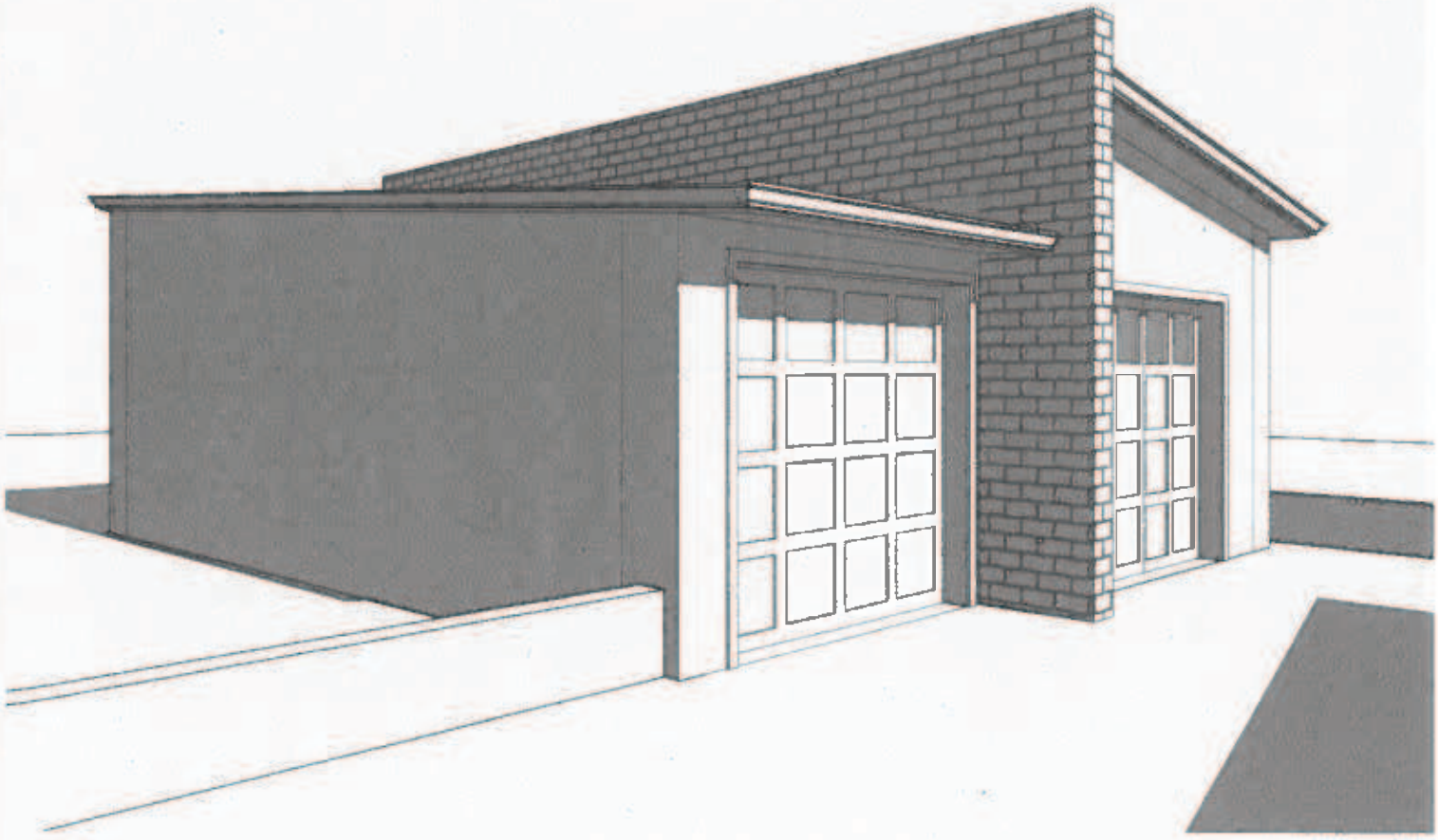
TAVOLA 2	STATO MODIFICATO	PROPRIETARIO: [redacted]
SCALA: 1 : 100 DATA:	FILE: [illegible] DISEGNATORE: Autore	

Studio d'Architettura ARCHIMEDIA
DOTT. ARCH. ANNAMARIA MARCONCINI - DOTT.ARCH. NICOLA VESENTINI
- VIA BRIGATA PARACADUTISTI FOLGORE N° 24 - 37050 - ALBARO DI RONCO ALL'ADIGE (VR)
- TEL. 0456624145 - FAX 0456623084

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo e renderlo noto a terzi. L'esecutore del presente lavoro si impegna in forma assoluta alla produzione del numero di copie richieste rispettandone l'esclusiva. E' vietato asportare il timbro da codesto disegno. Tutte le misure devono essere controllate dall'esecutore del lavoro. Ogni eventuale modifica deve essere approvata dai progettisti o dal direttore dei lavori.
Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938



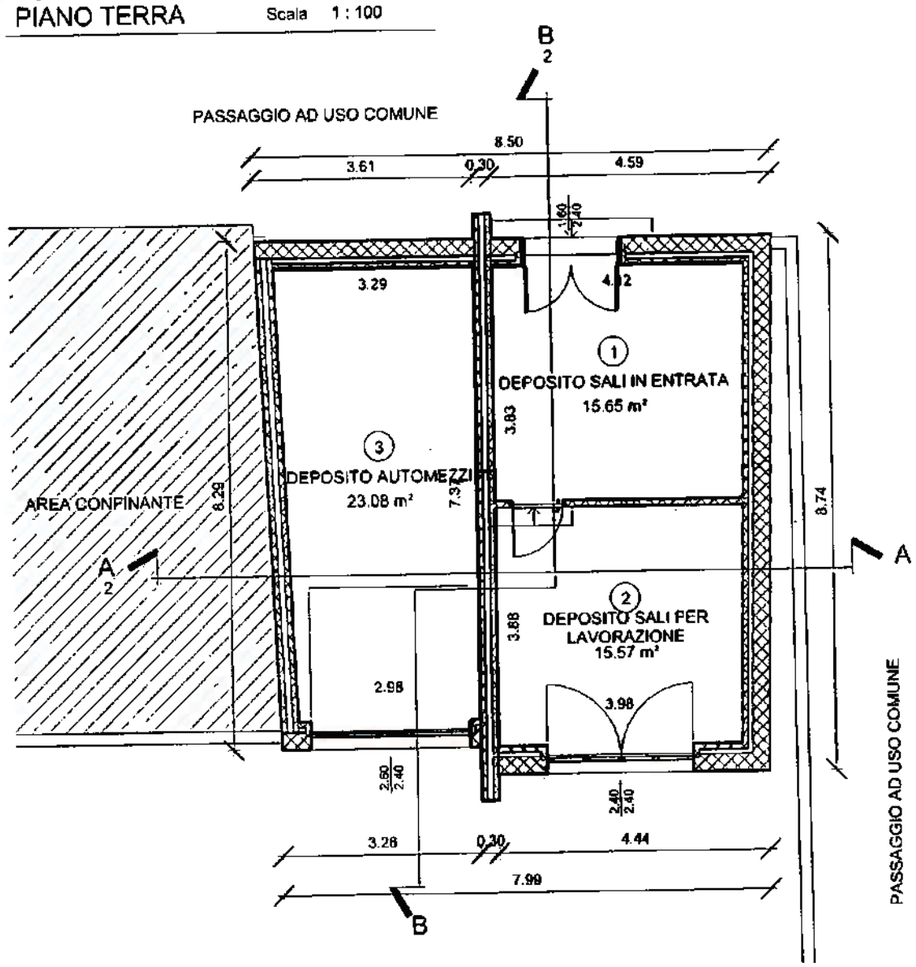
VISTA PROSPETTO NORD



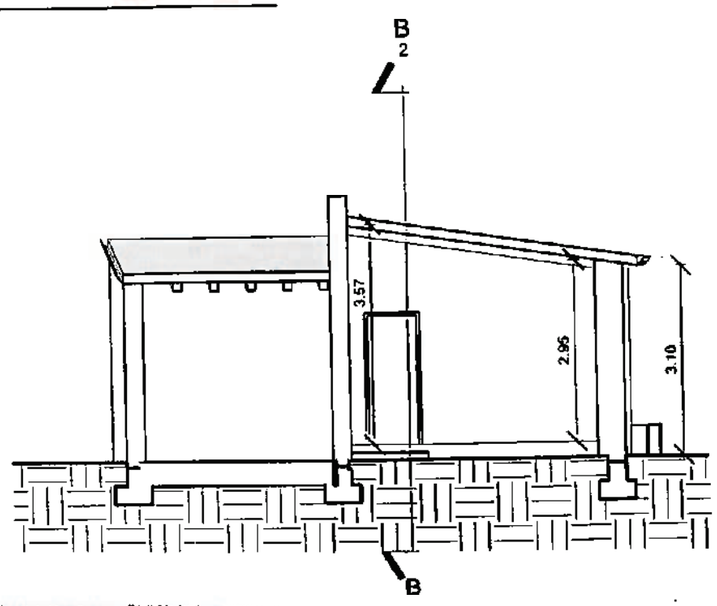
VISTA PROSPETTO SUD

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

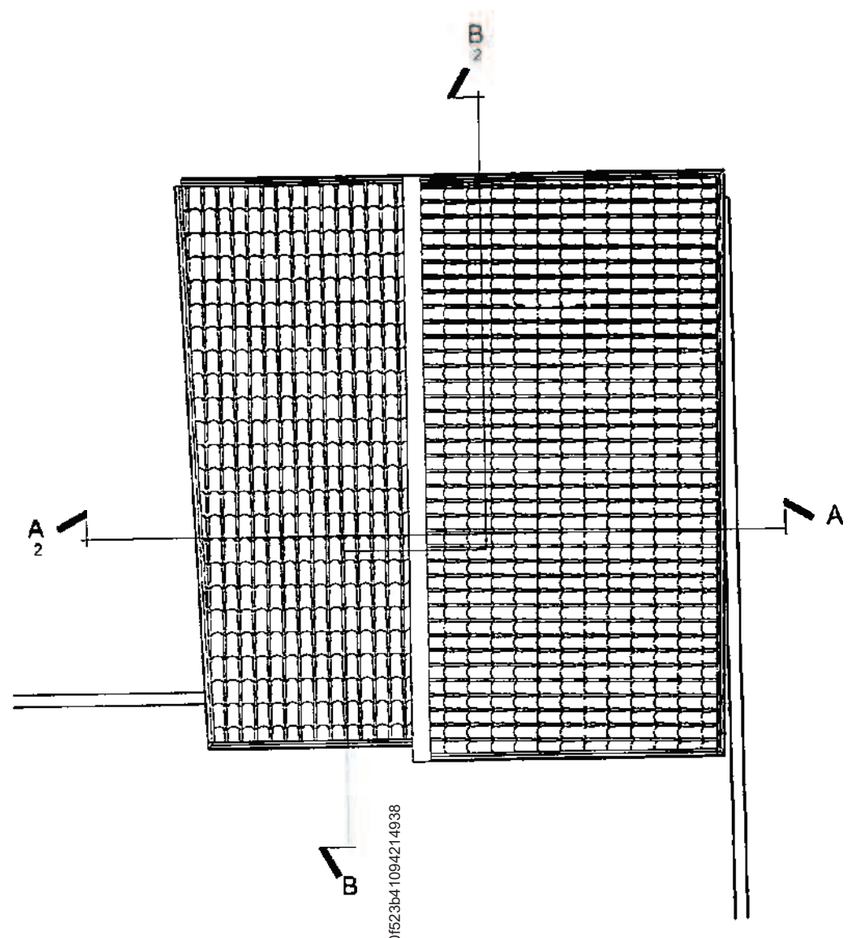
PIANO TERRA Scala 1 : 100



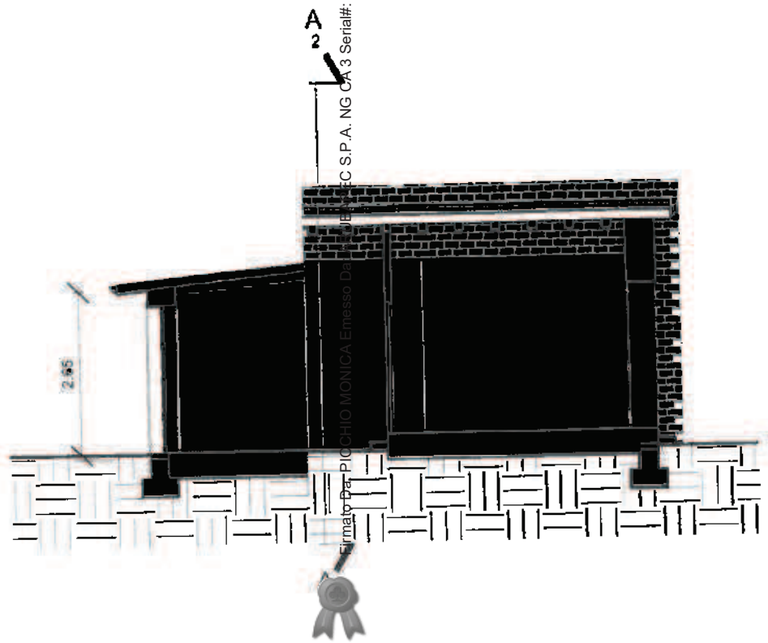
SEZ A-A Scala 1 : 100



PIANTA DEI TETTI Scala 1 : 100

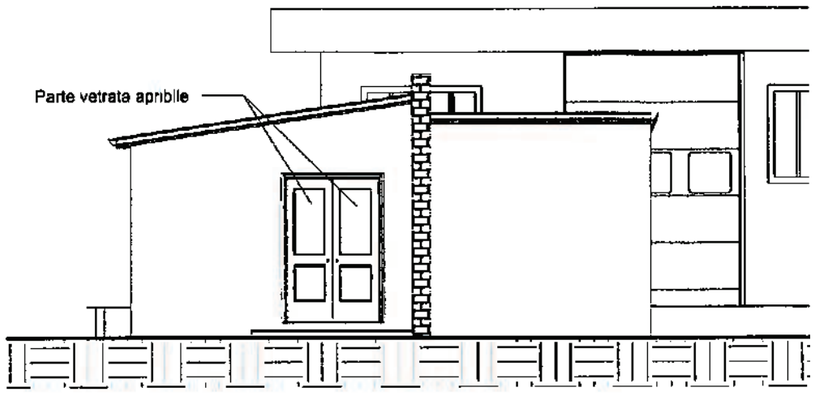


MOD_Sezione B Scala 1 : 100

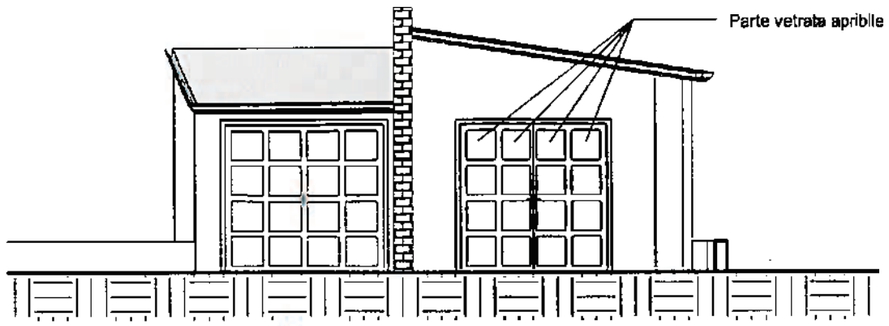


Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57b8e268fd680f523b41094214938

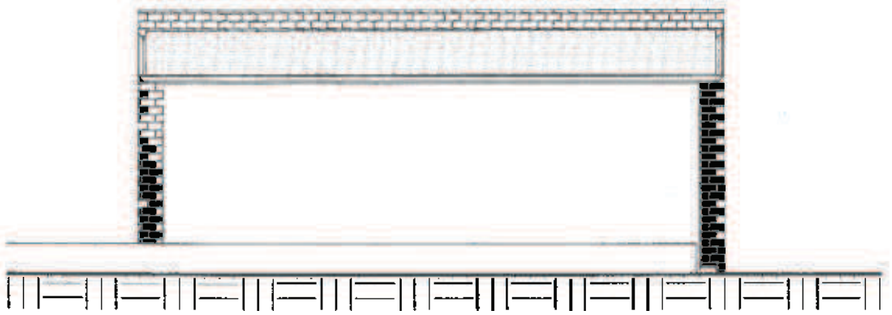
PROSPETTO NORD Scala 1 : 100



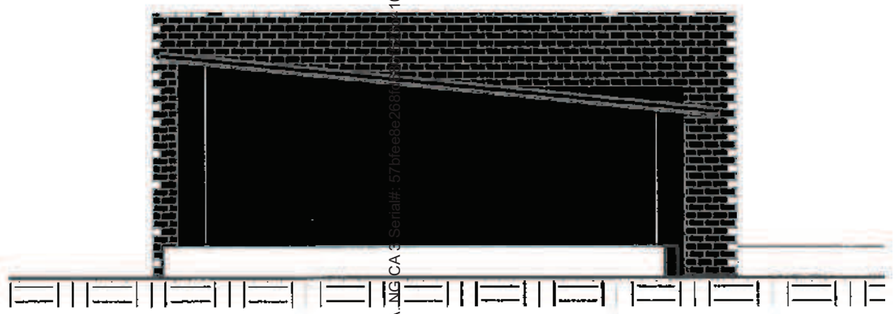
PROSPETTO SUD Scala 1 : 100



PROSPETTO EST Scala 1 : 100



PROSPETTO OVEST Scala 1 : 100



ABACO LOCALI E DATI IGIENICO SANITARI

N°	Destinazione d'uso	Superficie del Locale	Superficie illuminante	Superficie ventilata	R.I. %	R.V %	Note
1	DEPOSITO SALI IN ENTRATA	15.6 m²	(0,50x1,00x2)=1,00 mq	(0,50x1,00x2)=1,00 mq	0,52	0,52	R.I-R.V = 1/30 - Non presidiato
2	DEPOSITO SALI PER LAVORAZIONE	15.6 m²	(0,47x0,47x4)=0,88 mq	(0,47x0,47x4)=0,88 mq	0,52	0,52	R.I-R.V = 1/30 - Non presidiato
3	DEPOSITO AUTOMEZZI	23.1 m²	--	---	---	---	

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e2e81094214938

Ispezione telematica

n. T1 124983 del 03/10/2023

Inizio ispezione 03/10/2023 11:01:44

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23562

Registro particolare n. 17412 *Data di presentazione* *24/10/1984*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd90312e

4520 - 143

LINO GIRARDI NOTAIO

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Cron. 023562

TRASCRIZIONE N. 17412

24 OTT. 1984

dell'atto ricevuto il 4 ottobre 1984 dal dottor Lino Girardi, Notaio in Bosco Chiesanuova n. 5485 del repertorio registrato a Verona il 22 OTT. 1984 al n. 6787 Atti privati.

1 4567 ~~1175~~

6.12 4567 ~~114~~

A favore

[redacted]

12.2 2501. ~~2~~

A carico

[redacted]

mediante il quale:

Il [redacted] vende ai coniugi signori [redacted] che congiuntamente accettano ed acquistano, la piena proprietà della striscia di terreno già adibita a strada sita in Comune di Zevio e da censire al NCT di detto Comune, in Sez. D, fol. 4°:

MN 97½ - are 1.85 - e.u.,

giusta il tipo di frazionamento mod. 51 n. 556 approvato dall'UTE di Verona il 29 febbraio 1984 che, in copia conforme, trovasi allegato sub C), all'atto che si trascrive.

Vendita

IPOTECARIA	
BOLLO	6.500
PENALE	
SCRITTURATO	500
ERARIO	11.000
TASSE IPOTEC.	83.000
TOTALE	10.000

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd90312e

Tra confini noti alle parti.

Prezzo lire 3.515.000.=, pagato come in atto.

La parte venditrice garantisce l'assoluta proprietà di quanto alienato e la sua libertà da diritti reali parziari a terzi spettanti, privilegi speciali e fiscali, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, cause legittime di prelazione e vincoli di qualsiasi natura.

Il tutto come più ampiamente precisato nell'accluso titolo.

Luigi Giesi

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Ispezione telematica - Titolo cartaceo
Codice invio 196059185 del 05/10/202

Richiedente: MNLNCL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23562
Registro particolare n. 17412 *Data di presentazione* 24/10/1984

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd90312e

LINO GIRARDI NOTAIO

Repertorio n° 5485

= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA =

Con la presente privata scrittura, tra le parti seguenti:

[redacted]

24 OTT. 1984
023562

1216

so la residenza Comunale, il quale interviene al presente atto nella qualità di Sindaco pro-tempore e legale rappresentante del COMUNE DI ZEVIO, n.c.f. 00660750233, a quest'atto autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 22 settembre 1983 n. 133 R.D. e successiva deliberazione della Giunta Municipale in data 10 maggio 1984 n. 204 R.D., deliberazioni esaminate senza rilievi dal Comitato di Controllo della Regione Veneto ed esecutive per decorrenza dei termini di pubblicazione, che in copia conforme al presente atto si allegano rispettivamente sub A) e B);

[redacted]

si conviene e si stipula quanto segue:

= ARTICOLO 1 =

Il Comune di Zevio, come rappresentato, vende ai coniugi signori [redacted] che congiuntamente

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd90312e

accettano ed acquistano, la piena proprietà della striscia di terreno già adibita a strada sita in Comune di Zevio e da censire al NCT di detto Comune, in Sez. D, fol. 4°:

MN 97½ - are 1.85 - e.u.,

giusta il tipo di frazionamento mod. 51 n. 556 approvato dall'UTE di Verona il 29 febbraio 1984 che, in copia conforme, previa visione e firma dei sottoscritti, al presente atto si allega sub C).

Tra confini noti alle parti che rinunciano alla loro indicazione facendo al riguardo espresso riferimento alle risultanze catastali.

= ARTICOLO 2 =

Quanto oggetto del presente atto viene venduto a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, diritto ed azione, accessione e pertinenza, nonchè con gli oneri e le servitù attive e passive spettanti alla parte venditrice e così come ad essa pervenuto in forza di giusti e legittimi titoli anteriori al 1° gennaio 1963.

= ARTICOLO 3 =

Il prezzo della presente vendita viene dalle parti convenuto in complessive lire 3.515.000.= (lire tremilionicinquecentoquindicimila), somma che il Comune venditore, come rappresentato, dà atto essere già stata versata dagli acquirenti, mediante versamento effettuato presso la Tesoreria del Comune di Zevio in data 4 ottobre 1984 come da bolletta n. 1558

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

dell'esercizio 84/4,

e pertanto rilascia agli acquirenti medesimi ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di non aver altro a pretendere in virtù e dipendenza della presente vendita, con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale e con esonero per il signor Conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo.

= ARTICOLO 4 =

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con tutte le conseguenze utili ed onerose.

La parte venditrice dichiara e garantisce l'esclusiva proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato, nonchè la sua libertà da diritti reali parziari a terzi spettanti, privilegi speciali e fiscali, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, cause legittime di prelazione e vincoli di qualsiasi natura.

= ARTICOLO 5 =

Le spese del presente atto e sue dipendenti si convengono a carico della parte acquirente, ad eccezione dell'INVIM che verrà pagata dal Comune venditore come per legge.

Per la registrazione del presente atto, portante cessione di beni soggetta ad IVA, le parti chiedono l'applicazione dell'imposta in misura fissa, come disposto dall'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634.

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

[redacted]

Repertorio n° 5485

= AUTENTICA DI FIRME =

Certifico io sottoscritto dottor Lino Girardi, Notaio in Bosco Chiesanuova, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che previa concorde rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, l'atto che precede è stato sottoscritto in mia presenza dalle sottoindicate parti, della cui identità personale, capacità giuridica, veste e poteri sono io Notaio certo:

[redacted]

Zevio, quattro ottobre millenovecentottantaquattro.

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

LINO GIRARDI NOTAIO

lino Girardi

B.q. 500
Reg. 150.000
Trs. 50.000
Cat. 50.000
T. S. 2580
INVIM 357.000

Registrato a Verona il 22 OTT. 1984
a: N. 6787 Atti privati
Esatto lire 610.000 settecentosessantamila

IL CASSIERE REGGENTE
(L. Volli)

IL DIRETTORE REGGENTE
(V. de Ciccio)

UFFICIO DEL REGISTRO · VERONA (2) · 22 OTT 1984

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

COMUNE DI ZEVIO

PROVINCIA DI VERONA

Allegato "Q" atto

Rep. N. 5485

10 NOV. 1983

Spedita il 10 NOV. 1983 - Prot. N. 7561

N. 133 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE (1) STRAORDINARIA DI (2) PRIMA CONVOCAZIONE

PATRIM.

OGGETTO:

DECLASSIFICAZIONE DI UN TRONCO DI STRADA COMUNALE IN LOCALITA' VILLABROGGIA E DETERMINAZIONE DIVERSA DESTINAZIONE (ART. 12 L. 12.2.1958, N. 126) - DELEGA ALLA G.M., UNA VOLTA AVVENUTA LA DECLASSIFICAZIONE, ALLA VENDITA AI SIGG. [redacted], PREVIO FRAZIONAMENTO - PROVVEDIMENTI.

L'anno 1983 addì VENTIDUE del mese di SETTEMBRE

alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consigliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione (1) straordinaria in seduta (2) pubblica di (3) prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

Presenti	Assenti		Presenti	Assenti	
x		1. CABIANCA Prof. Francesco	x		11 VIVALDI Giuliano
x		2. BAZZONI Raffaele	x		12. POLI Marco
x		3. SASSO Alfredo		x	13. SARTORI Aldo
x		4. ZOCCA Guido	x		14. PEROSINI Ins. Pierluigi
x		5. MOLINAROLI Rag. Pierluigi	x		15. SALAROLO Francesco
x		6. PARMAGNANI Geom. Francesco		x	16. SONATO Enzo
x		7. MASOTTO Igino	x		17. MORI Arnaldo
x		8. BOTTACINI Evaristo	x		18. CAMPANELLA Dr. Stefano
x		9. DE FANTI P. I. Agostino	x		19. SCARPI Rag. Angelo
x		10. PIGLIALEPRE Prof. Renzo		x	20. SALÀ Rag. Ezio

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Achille Romei

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Prof. Francesco Cabianca SINDACO assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL SEGRETARIO CAPO (Dr. Achille Romei)

(1) Ordinaria o straordinaria. - (2) Pubblica o segreta. - (3) Prima o seconda.

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Ufficio di VERONA - Trascrizione N. RP 17412 del 1984
Ispezione codice invio 196059185 del 05/10/2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATA lettura della richiesta dei Sigg. [redacted] residenti in Zevio, Via Villabroggia n. 41, tendente alla acquisizione di una striscia di terreno attualmente destinata a strada: trattasi di una porzione di terreno laterale della strada comunale Villabroggia di circa 180 mq., identificata nel vigente strumento urbanistico come Zona E Agricola, fascia di rispetto stradale;

VISTO l'art. 8 della legge 12.2.1958, n. 126 e l'art. 12 della stessa legge, che prevede la procedura per la declassificazione dei tronchi di strada comunale;

CONSIDERATO che la porzione di strada in questione è già occupata da numerosi anni, di fatto, dalla Ditta Lazzarin Natale e Casali Augusta e che lo stesso Ente, da numerosi anni, non ha esercitato l'esercizio della polizia demaniale, tollerandone l'occupazione anche perchè questa non ostacolava il transito sulla strada comunale; [redacted] risulta

CONSIDERATO che i Sigg. [redacted] no essere i soli proprietari frontisti e che gli stessi, in caso di volontaria alienazione, hanno un'interesse legittimo riconosciuto all'acquisto;

SENTITA la relazione del tecnico comunale Geom. Marchesini Angiolino - schema di perizia di stima in data 20.9.1983, che si allega al presente provvedimento - SUB A) e considerato che la declassificazione di quel tronco di strada non produce alcun effetto pratico in quanto si formalizza in effetti una sclassificazione avvenuta di fatto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Consiglio Circoscrizionale di Perzacco con verbale n. 67 in data 26.4.1983;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri, che si riportano in forma ordinaria-parlamentare - allegato Sub B);

ESPERITA la votazione, per alzata di mano, presenti e votanti n. 19, con il seguente risultato:
- voti favorevoli n. 9 (D.C.)
- voti contrari n. 6 (P.C.I., P.S.I.)
- astenuti n. 4 (Zocca, Masotto, Poli e Bottacini - D.C.)

D E L I B E R A

1) DI SDEMANIALIZZARE un tronco della strada comunale denominata Riccadonna, da distinguersi in catasto Terreni del Comune di Zevio alla Sezione D - Foglio 4° - di presunti mq. 180 (dati da definire con frazionamento), confinante con i mappali n. 6-7-8-97, giusto planimetria che si allega Sub C) al presente provvedimento di cui forma parte integrante, ai sensi e secondo la procedura prevista dall'art. 8 della Legge 12.2.1958, n. 126 - combinato con l'art. 12 della stessa legge;

IL SEGRETARIO CAP
(Dr. Ebille Ronca)

P.C.C.: 2

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

2) DI DELEGARE LA GIUNTA MUNICIPALE, una volta avvenuta la declassificazione:
- alla vendita, a corpo, della porzione di terreno in oggetto ai Sigg. [redacted] residenti in Zevio - Via Villaroggia n. 41, ed alla determinazione del prezzo, previa approvazione del frazionamento e della perizia di stima asseverata redatta dal Tecnico Comunale;
- alla regolarizzazione contabile ai fini del bilancio di previsione, dando atto sin d'ora che il ricavato della vendita sarà destinato al miglioramento del patrimonio, ai sensi e nel rispetto dell'art. 291 del T.U.L.C.P. 1934;
autorizzando sin d'ora il Sindaco pro-tempore alla firma del contratto presso il notaio rogante scelto di comune accordo tra le parti;

3) DI DARE ATTO che i richiedenti l'acquisto sono gli unici proprietari frontisti del tronco di strada interessato, del resto occupato di fatto dagli stessi da numerosi anni;

4) DI DARE ATTO che il presente verbale viene letto e approvato seduta stante con voti favorevoli n. 19.

COMUNE DI ZEVIO

IL SEGRETARIO CAPO
(dr. Achille Romei)
p.c.c. 3 /16

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd90312e

Ufficio di VERONA - Trascrizione N. RP 17412 del 1984
Ispezione codice invio 196059185 del 05/10/2023

COMUNE DI [illegible]

SCHEMA DI PERIZIA DI STIMA

della proprietà posta in Zevio, località Villabroggia - porzione di area demaniale stradale di proprietà del Comune di Zevio - da distinguersi in catasto Terreni del Comune di Zevio alla Sezione D - Foglio 4° - m.n. ? di presunti mq. 180 (dati da definire con frazionamento), confinante con i mappali n° 6-7-8-97.

* * * * *

Ad evasione dell'incarico ricevuto di procedere alla stima del bene sopradetto per conto e nell'interesse del Comune di Zevio, il sottoscritto Perito dopo aver eseguito i sopralluoghi e gli accertamenti del caso, espone quanto segue:

L'immobile oggetto della presente perizia é posto in località Villabroggia di Perzacco di Zevio e fa parte dell' area adibita a sede stradale della strada Comunale Riccadona che si stacca dalla Provinciale per Ronco all'Adige e conduce alla frazione Bosco, anche se detta porzione, da diversi anni, é praticamente tenuta in uso dai proprietari dei mappali n° 6-7-8-97 ed a questi accorpata, per cui può essere considerata terreno agricolo a tutti gli effetti anche se, come già detto, facente parte del Demanio pubblico stradale del Comune di Zevio.

DESCRIZIONE CATASTALE. Nel catasto del Comune di Zevio la porzione di area interessata fa parte della strada Comunale Riccadonna, di proprietà del Comune di Zevio, la cui identificazione catastale definitiva sarà possibile solo dopo la redazione dell'apposito tipo di fraionamento, e conseguente approvazione da parte dell'U.T.E., questo sia per il numero di mappa che per la superficie esatta anche se quest'ultima può essere presuntivamente quantificata in circa mq. 180.

VALUTAZIONE. Agli effetti della valutazione si deve tener conto:

- Che l'immobile é già accorpato alla proprietà degli acqui

IL SEGRETARIO CAPO
(D[illegible])

4 ...%

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

renti, per cui deve essere considerato non come relitto stradale ma come terreno agricolo;

- Che gli acquirenti, quali proprietari dei m.n. 6-7-8-97, sono gli unici frontisti del tratto di sede stradale considerato;

- Che, pur non avendo il terreno suscettibilità edificatorie, lo stesso, nel suo complesso reca una miglioria alla proprietà degli acquirenti specialmente nel tratto prospicienti i fabbricati e l'accesso al cortile degli stessi.

Pertanto considerati tutti i motivi sopra esposti, l'ubicazione, la destinazione attuale e futura, il prezzo di esproprio dei terreni in Comune di Zevio e di quelli recentemente acquisiti dal Comune, fatte le debite aggiunte e detrazioni, il sottoscritto Perito valuta il suddetto terreno a £. 19.000 (diciannovemila) il mq.

Zevio, 20.9.1983

IL PERITO
(Marchesini geom. Angiolino)

COMUNE DI ZEVIO

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romeo)
p.c.c. 5 %

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Ufficio di VERONA - Trascrizione N. RP 17412 del 1984
Ispezione codice invio 196059185 del 05/10/2023

ALLEGATO B)

N. 17 O.D.G. - INTERVENTI DEI CONSIGLIERI

- SONATO (P.C.I.): Dopo aver chiesto al relatore se l'operazione che il Comune intende eseguire pregiudica il fossato esistente, rileva che la strada in questione è obiettivamente stretta e sotto questo profilo in un prossimo futuro ci si potrebbe trovare davanti alla necessità di allargare la strada; d'altra parte, sottolinea lo stesso Consigliere, la Ditta richiedente utilizza già questa parte di tronco-ne, forse una via d'uscita potrebbe essere quella di promuovere un censimento generale facendo un discorso globale di ciò che serve e di ciò che è meno utile all'ente;

- PEROSINI (P.C.I.): Dopo aver ripreso il discorso del Consigliere Sonato, raccomanda che qualora l'ente rimanga nell'intenzione di vende re formalizzi senza possibilità di equivoci il diritto di passaggio da parte degli altri frontisti interessati;

- SONATO: Riprendendo l'intervento di prima, evidenzia che sarebbe poco opportuno trovarsi nella situazione di dover espropriare da un'al tra parte della strada, per allargarla, dopo aver venduto;

- ZOCCA (D.C.): Preannunzia il proprio voto personale di astensione per le seguenti ragioni: innanzittutto l'operazione non la ritiene di interesse pubblico, anzi è contraria allo stesso interesse in quan-to pregiudica la viabilità, non ritiene infine che sia il caso di premiare della gente che ha occupato abusivamente del suolo comunale;

- SCARPI (P.S.I.): Riprendendo l'intervento di Sonato, ritiene dovero-so da parte dell'Amministrazione provvedere ad un inventario delle proprietà comunali in quanto ritiene grave, al limite del reato, che dei privati possano occupare o riempire dei fossi di proprietà comune; preannunzia voto contrario del Gruppo Socialista per i motivi esposti e in particolare perchè a suo avviso vi è una impellente necessità di allargare la strada;

- POLI (D.C.): Sono andato sul posto a controllare la strada e franca-mente l'operazione non mi convince, "la larghezza della strada è di circa 4 metri, pertanto si renderà necessario molto presto un allarga-mento"; preannunzia astensione a titolo personale;

- La stessa dichiarazione di voto effettua il Cons. BOTTACINI (D.C.), anche se lo stesso Consigliere si ritiene preoccupato per la possibili tà di ricorsi di altri proprietari limitrofi;

- MASOTTO (D.C.): Dopo avere espresso un voto contrario al provvedimen to in quanto erroneamente credeva che nella stessa seduta si stabilis-se un prezzo che giudicava ridicolo, rettifica la sua dichiarazione di voto da contrario in astensione;

- Preannunzia voto contrario il Gruppo Comunista, nella persona del Cons. PEROSINI, per i motivi esposti in premessa, dal momento che si ritiene l'operazione nel caso particolare non di interesse pubblico e in ogni caso dovrebbe essere preceduta da un analitico inventario che ponga in evidenza l'interesse pubblico con l'interesse privato di alcune ditte;

./.

COMUNE DI LAVIS

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Aldo Romeri)

p.c.c. n. 1 del 88

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

...etto, approvato e sottoscritto
g/o 2023

ALLEGATO C

COMUNE DI ZEVIO
PROVINCIA DI VERONA

RILIEVO PLANIMETRICO RELATIVO ALLA ACQUISIZIONE DI RELITTI STRADALI LUNGO LA STRADA COMUNALE DENOMINATA RICCADONNA IN LOCALITA' VILLA BROGGIA.

[redacted]

LA DITTA RICHIEDENTE

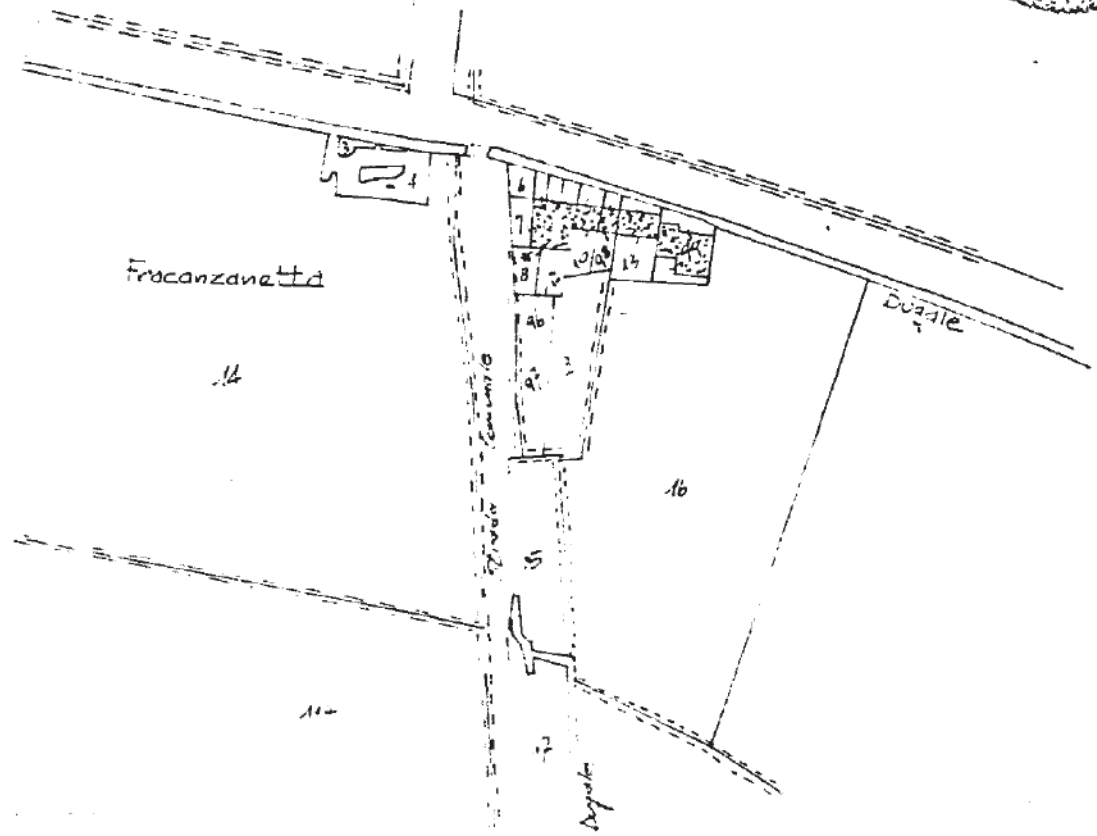
IL TECNICO g/o

Dott. Arch. ... ORDINE ARCHITETTI prov. di VERONA n. ... ZEVIO

COMUNE DI ZEVIO

IL SEGRETARIO CAPO
(D... Sergio Romei)
p.c.c. ..... g/o

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e



ESTRATTO CATASTALE Sc. 1:2000

COMUNE DI ZEVIO

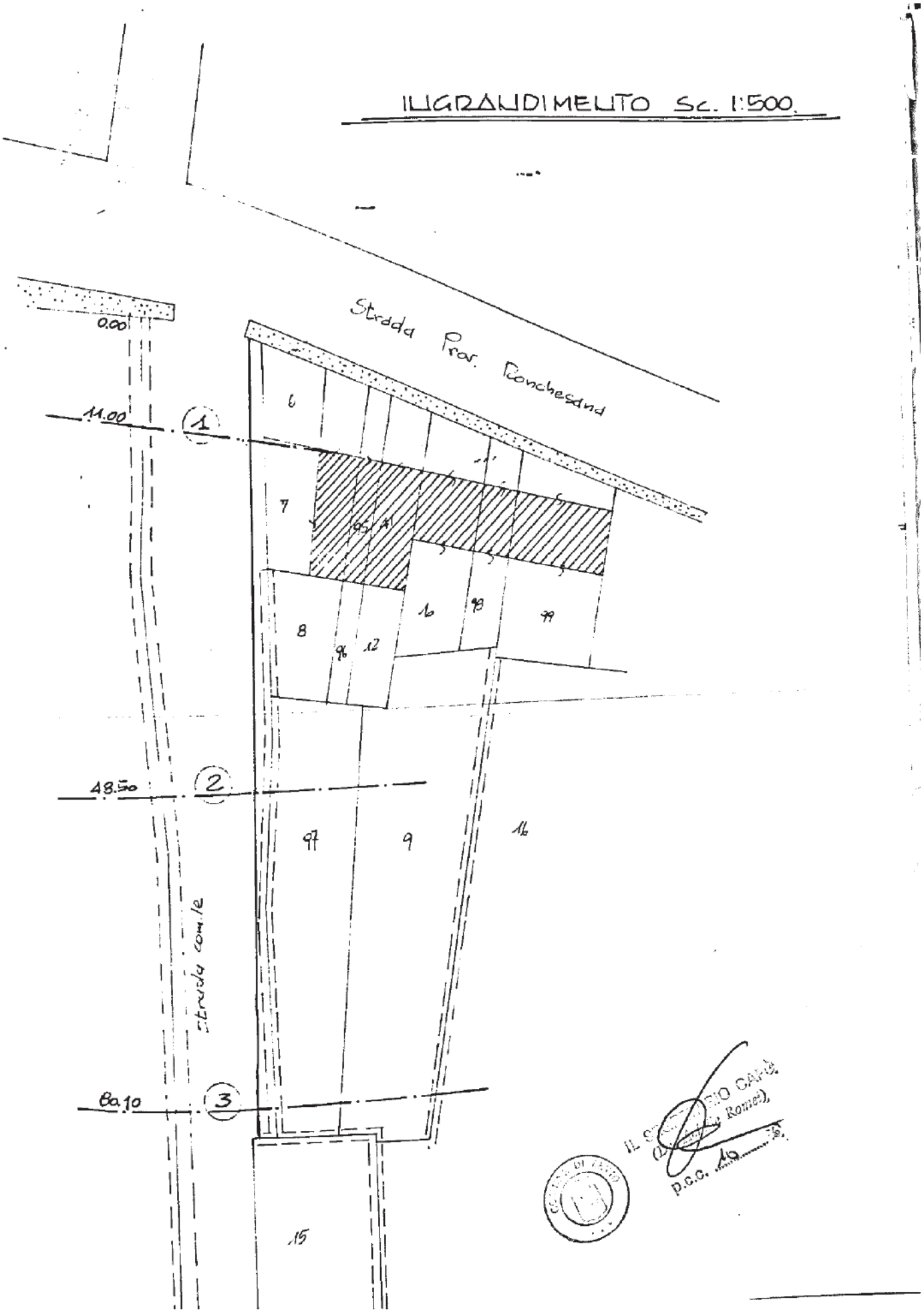
SEZ. D - FOG. IV - MAPP.LI° 6-7-8-95-96-97-9

COMUNE DI ZEVIO

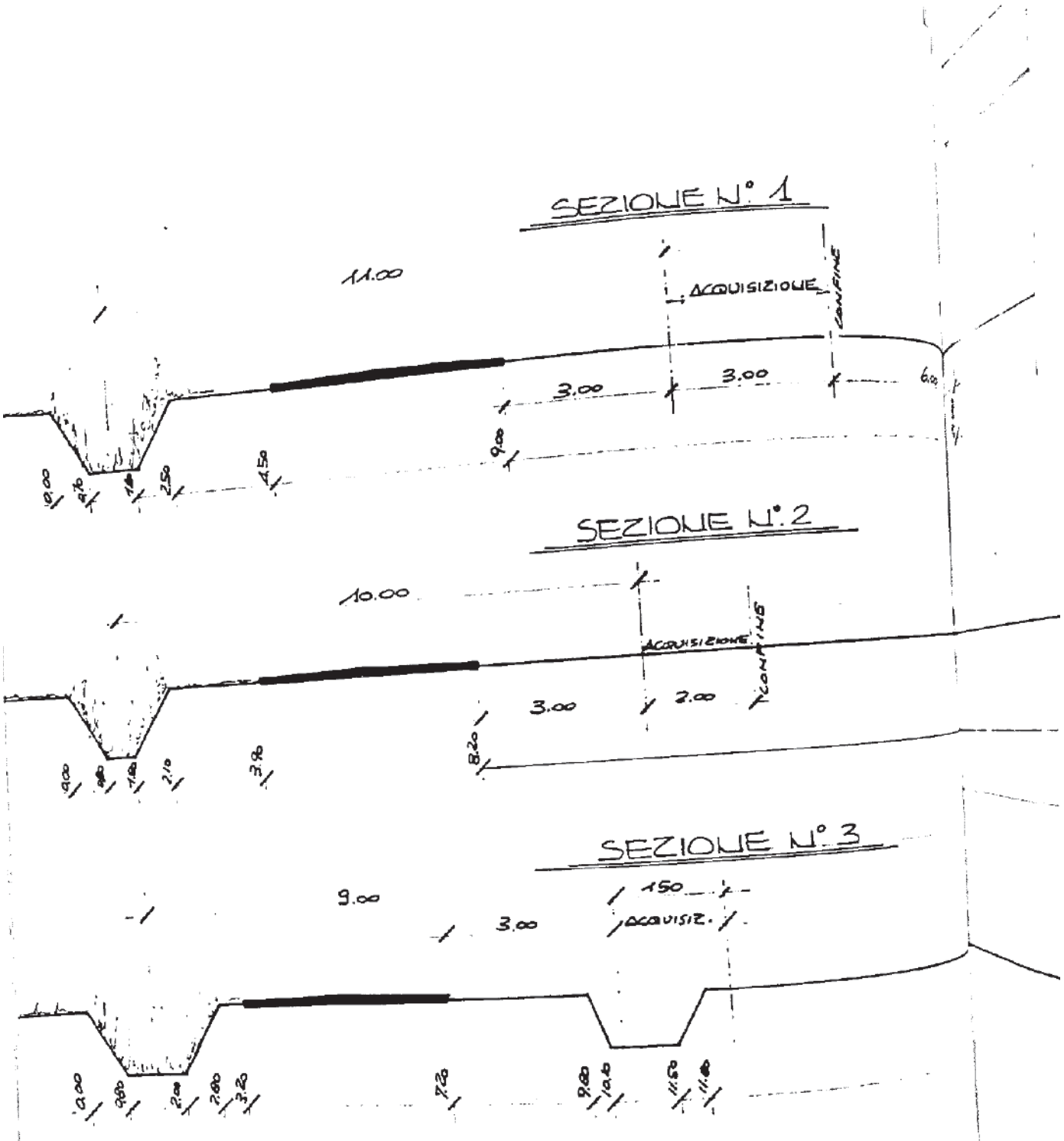
IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)

P.C.C. 9/%

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd903112e



Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd903112e



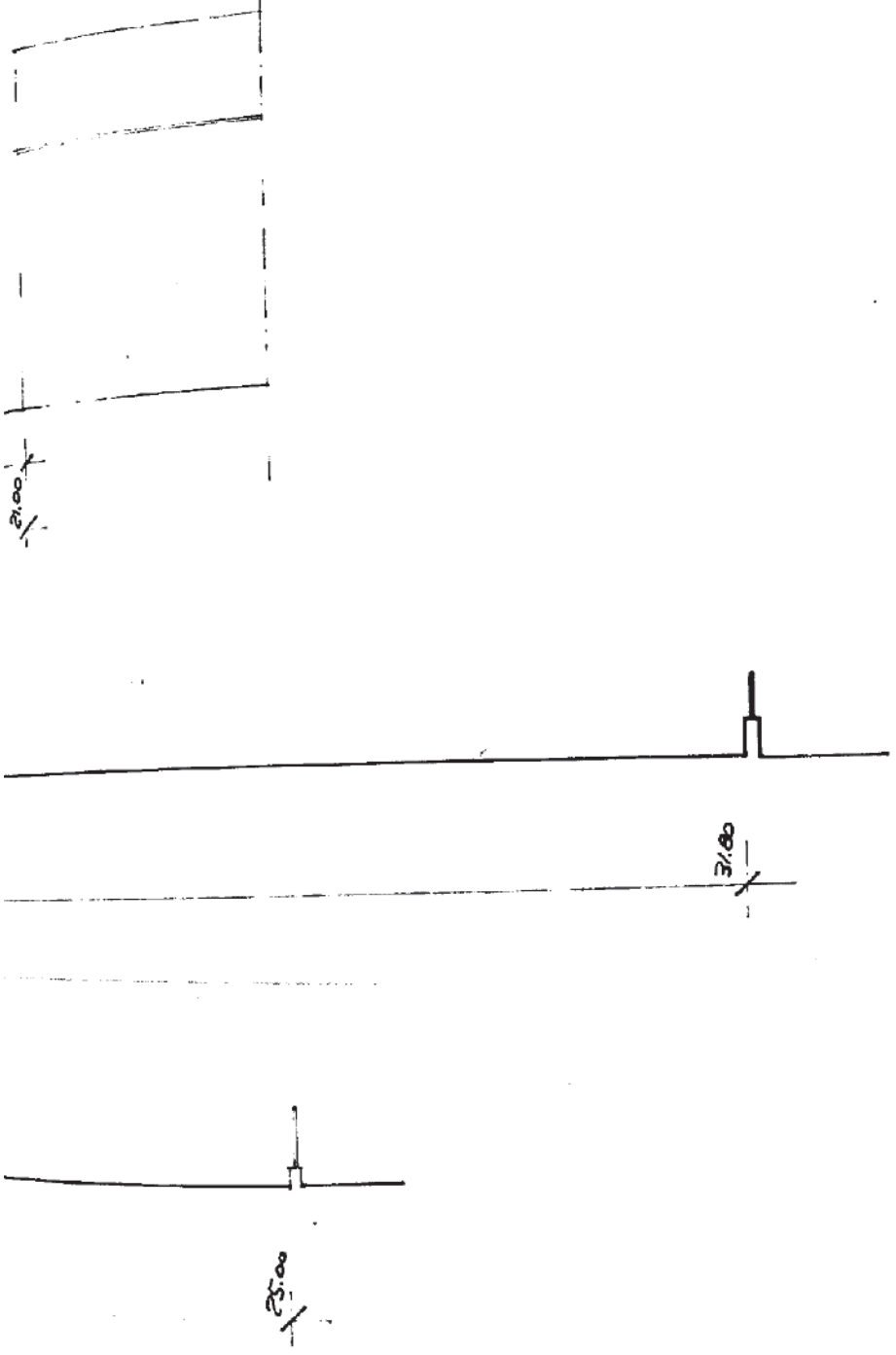
N.B. DA ACQUISIRSI Mq 180

COMUNE DI LEVICO

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)
D.C.C. ..... M. ..... %

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Letto, approvato e



IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)
p.c.v. ....12...%

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Letto, approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Raffaele Bazzoni

IL PRESIDENTE

f.to Prof. Francesco Cabianca

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Achille Romei

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Visto per la registrazione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 327 T.U.L.C.P. 3-3-1934 n. 383.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RAGIONIERE

Copia della presente deliberazione è stata affissa

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pretorio (1) il 10 OTT. 1983 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

- vedasi avviso allegato -

lì, 10 OTT. 1983

Visto: IL SINDACO

Prof. Francesco Cabianca

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Achille Romei

REGIONE DEL VENETO

COMITATO DI CONTROLLO

VERONA

La presente deliberazione è stata esaminata senza rilievi nella seduta del 21 11 1983

IL PRESIDENTE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi degli artt. 59 e 60 della legge 10 febbraio 1953 n. 62.

lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) Se la deliberazione è soggetta ad approvazione mettere la seguente dicitura: « il giorno ..... festivo, senza che venissero prodotte opposizioni ».
Negli altri casi apporre la dicitura: « dal ..... e vi rimarrà per la durata di giorni quindici consecutivi ».

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

COMUNE DI ZEVIO
PROVINCIA DI VERONA

N. di Protocollo Zevio,
Risposta al foglio N.
del

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 in data 22 settembre 1983:
"Declassificazione di un tronco di strada comunale in località Villabroggia e determinazione diversa destinazione (art. 12 L. 12.2.1958, n. 126) - Delega alla G.M., una volta avvenuta la declassificazione, alla vendita ai Sigg. Lazzarin Natale e Casali Augusta, previo frazionamento - Provvedimenti".

A V V I S O

Ai sensi degli artt. 8 e 12 della legge 12.2. 1958, n. 126, gli interessati possono presentare opposizione alla deliberazione in oggetto entro i 15 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione - le eventuali opposizioni, pertanto, dovranno pervenire al Protocollo del Comune entro il - 8 NOV. 1983

COMUNE DI ZEVIO

Il Sindaco
Prof. Francesco Cabianca

COMUNE DI ZEVIO
Copia fotostatica conforme all'originale in atti -
Lì, 12 SET. 1984
IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)

COMUNE DI ZEVIO

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

ORIGINALE

COMUNE DI ZEVIO
PROVINCIA DI VERONA

RICEVUTA C.

21 MAG. 1984

Allegato "B" atto
Rep. N. 5485
N. 204 Reg. Del.
Spedita il 21 MAG. 1984 - Prot. N. 4550

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

classificazione
Patr.

OGGETTO:

VENDITA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AI SIGNORI [redacted] (C.C. N. 133/1983) - PROVVEDIMENTI.

Oggi 10 MAGGIO 1984

in seguito a regolari inviti, si è così riunita la Giunta Municipale:

			Presenti	Assenti
1 - CABIANCA Francesco	Sindaco - Presidente		x	
2 - MASOTTO Igino	Assessore effettivo		x	
3 - PARMAGNANI Francesco	»	»	x	
4 - MOLINAROLI Pierluigi	»	»	x	
5 - BAZZONI Raffaele	»	»	x	
6 - ZOCCA Guido	»	supplente	x	
7 - VIVALDI Giuliano	»	»	x	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Achille Romei

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)
p.c.c.

COMUNE DI ZEVIO

IL PRESIDENTE

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Ufficio di VERONA - Trascrizione N. RP 17412 del 1984
Ispezione codice invio 196059185 del 05/10/2023

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 in data 22.9.1983 - esecutiva ai sensi di legge (C.R.C. 21.11.1983), avente per oggetto: "Declassificazione di un tronco di strada comunale in Località Villabroggia e determinazione diversa destinazione (art. 12 L. 12.2.1958, n. 126) - Delega alla G.M., una volta avvenuta la declassificazione, alla vendita ai sigg. Lazzarin Natale e Casali Augusta, previo frazionamento - Provvedimenti";

PRESO ATTO dell'avvenuta declassificazione disposta con la citata deliberazione consiliare n. 133 del 22.9.1983 e della decorrenza dei termini di cui all'art. 13 della Legge 12.2.1958, n. 126;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale, con la deliberazione richiamata, determinava di destinare tale tronco stradale alla vendita, a corpo, ai Signori Lazzarin Natale e Casali Augusta di Zevio, delegando la Giunta Municipale alla vendita e alla determinazione del prezzo, previa approvazione del frazionamento e della perizia di stima asseverata redatta dal Tecnico Comunale, nonchè alla regolarizzazione contabile ai fini del bilancio di previsione;

VISTO il tipo di frazionamento redatto dall'Arch. Salà Giorgio in data 22 febbraio 1984, approvato dall'U.T.E. di Verona in data 29.2.1984, tipo n. 556/1984 - in atti del presente provvedimento e preso atto che il terreno in oggetto risulta censito in Catasto del Comune di Zevio alla Sez. D - F. 4° - M.n. 97-1/2 di complessivi mq. 185;

VISTA la perizia di stima in data 13 marzo 1984 redatta dal Tecnico Comunale Geom. Angiolino Marchesini ed asseverata in data 13 marzo 1984, che valuta complessivamente il suddetto terreno in L. 3.515.000.-;

PRESO ATTO che si intende destinare il ricavato della vendita, nel rispetto dell'art. 291 T.U. 1934 e della delega consiliare, per la meccanizzazione degli uffici comunali;

A VOTI unanimi, espressi nelle forme e modi di legge;

D E L I B E R A

1) DI AUTORIZZARE la vendita ai Signori: [redacted] a corpo, della seguente porzione di terreno di proprietà di questo ente, sito in Zevio e distinto in Catasto del Comune di Zevio alla Sezione D - F. 4°, M.n. 97-1/2, di complessivi mq. 185 - giusto Tipo di frazionamento redatto dall'Arch. Salà Giorgio in data 22.2.1984 e approvato dall'U.T.E. di Verona in data 29.2.1984, tipo n. 556/1984;

2) DI DETERMINARE il prezzo della vendita in complessive Lire 3.515.000.-, prezzo confermato dalla perizia di stima redatta dal Tecnico Comunale Geom.Angiolino Marchesini ed asseverata

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Ufficio di VERONA - Trascrizione N. RP 17412 del 1984
Ispezione codice invio 196059185 del 05/10/2023

Geom. Angiolino Marchesini ed asseverata in data 13 marzo 1984, che si approva e si allega alla presente deliberazione quale parte integrante, dando atto che la somma dovrà essere versata, prima della stipulazione del contratto, alla Tesoreria Comunale;

3) DI FISSARE, inoltre, le seguenti condizioni alle quali seguirà la compravendita stessa:
a) l'immobile in oggetto è venduto a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, diritto ed azione, accessione e pertinenza,nonchè con gli oneri e le servitù attive e passive di spettanza del Comune venditore;
b) il possesso giuridico e l'utile godimento dell'immobile, con tutte le conseguenze utili e onerose, si intende trasferito agli acquirenti dalla stipulazione dell'atto di compravendita;
c) il comune venditore dichiara e garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità dell'immobile che si alienerà e la sua libertà da diritti reali parziari a terzi spettanti, privilegi speciali e fiscali, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli;
d) il venditore rimane dispensato dal consegnare agli acquirenti i titoli della proprietà;
e) il Conservatore dei Registri Immobiliari è esonerato dall'accendere ipoteca in dipendenza della compravendita di cui alla presente deliberazione e dall'accertarsi del reimpiego della somma ricavata dalla compravendita stessa;
f) tutte le spese del presente atto e le sue conseguenti sono a carico degli acquirenti, ad eccezione dell'IN.V.IM. che verrà pagata dal Comune venditore come per legge;

4) DI DARE ATTO che il Sindaco pro-tempore è autorizzato alla firma del contratto presso il notaio rogante scelto di comune accordo tra le parti;

5) DI ISTITUIRE, con il presente provvedimento nel bilancio di previsione dell'esercizio corrente appositi capitoli di pari importo di Lire 3.515.000.- come segue:
- parte Entrata: Capitolo 4014 (tit. IV, cat. I^), denominato "Alienazione beni patrimoniali" - Rubr. 102
- parte Spesa: Capitolo 3005 (tit. II, sez. I^), denominato "Automazione servizi amministrativi del Comune" -

dando atto, pertanto, per effetto dell'istituzione dei Capitoli sopra esposti, il Bilancio di previsione del corrente esercizio (deliberato dal C.C. in data 17.4.1984, provv. n. 86, in corso di approvazione), passa a:
ENTRATA: Competenza 5.983.942.208.- Cassa: 8.416.578.869.-
USCITA : Competenza 5.983.942.208.- Cassa: 8.416.578.869.-
pareggiando, con la presente variazione, nelle sopraesposte risultanze finali;

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Ufficio di VERONA - Trascrizione N. RP 17412 del 1984
Ispezione codice invio 196059185 del 05/10/2023

6) DI DESTINARE la somma ricavata dalla compravendita, di complessive L. 3.515.000.-, alla meccanizzazione degli uffici comunali, introitandola al sopraddetto Capitolo 4014 (tit. IV, cat. I^) "Alienazione beni patrimoniali" - con conseguente imputazione al sopraddetto Capitolo 3005 (tit. II, sez. I^) Rubr. 102 "Automazione servizi amministrativi del Comune" del Bilancio Esercizio 1984, in corso di approvazione;

7) DI AUTORIZZARE sin d'ora il pagamento dell'importo IN.V.IM, che sarà stabilito in sede notarile e per il quale sarà assunto separato provvedimento;

8) DI DARE ATTO che la presente deliberazione viene assunta su delega del Consiglio Comunale conferita con deliberazione n. 133 in data 22.9.1983 - esecutiva ai sensi di legge (C.R.C. 21.11.1983), a seguito dell'avvenuta declassificazione di un tronco di strada comunale, con la stessa deliberazione consiliare, come esposto in premessa;

9) DI PASSARE copia del presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria e all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti di competenza.

COMUNE DI LEVICO

IL SEGRETARIO CAPO
(D. Adelaide Romeo)

D.C.C. 6 '95

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd90312e

COMUNE DI ZEVIO PROVINCIA DI VERONA

P E R I Z I A D I S T I M A

della proprietà posta in Zevio, località Villabroggia - porzione di area demaniale stradale di proprietà del Comune di Zevio - distinta in catasto Terreni del Comune di Zevio alla Sezione D - Foglio 4° - m.n. 97 1/2 di mq. 185, confinante con i mappali n° 6-7-8-97.

* * * * *

Ad evasione dell'incarico ricevuto di procedere alla stima del bene sopraddetto per conto e nell'interesse del Comune di Zevio, il sottoscritto Perito dopo aver eseguito i sopralluoghi e gli accertamenti del caso, espone quanto segue:

L'immobile oggetto della presente perizia é posto in località Villabroggia di Perzacco e fa parte dell'area adibita a sede stradale della strada Comunale Riccadonna che si stacca dalla Provinciale per Ronco all'Adige e conduce alla frazione Bosco, anche se detta porzione da diversi anni é praticamente tenuta in uso dai proprietari dei mappali n° 6-7-8-97 ed a questi accorpata, per cui può essere considerata terreno agricolo a tutti gli effetti anche se, come già detto, facente parte del Demanio pubblico stradale del Comune di Zevio.

DESCRIZIONE CATASTALE.

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Nel catasto del Comune di Zevio la porzione di area interessata fa parte della strada Comunale Riccadonna, ed in seguito al tipo di frazionamento n° 556/1984 redatto dall'Arch. Salà di Zevio, approvato dall'U.T.E. di Verona in data 29.2.1984 risulta censita alla Sezione D - F. 4° - m.n. 97 ½ di complessivi mq. 185.

VALUTAZIONE.

Agli effetti della valutazione si deve tener conto:

- Che l'immobile é già accorpato alla proprietà degli acquirenti, per cui deve essere considerato non come relitto stradale ma come terreno agricolo;
- Che gli acquirenti, quali proprietari dei m.n. 6-7-8-97, sono gli unici frontisti del tratto di sede stradale considerato;
- Che, pur non avendo il terreno suscettibilità edificatorie, lo stesso, nel suo complesso reca una miglioria alla proprietà degli acquirenti specialmente nel tratto prospiciente i fabbricati e l'accesso al cortile degli stessi.

Pertanto, considerati tutti i motivi sopraesposti, l'ubicazione, la destinazione attuale e futura, il prezzo di esproprio dei terreni in Comune di Zevio e di quelli recentemente acquisiti dal Comune

COMUNE DI ZEVIO (VERONA)

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)

p.c.c.

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

fatte le debite aggiunte e detrazioni, il sottoscritto Perito VALUTA IL SUDDETTO TERRENO IN L. 19.000 (diciannovemila) il mq. e quindi mq. 185 x £. 19.000 = £. 3.515.000 (tremilionicinquecentoquindicimila) complessivamente.

Zevio, lì 13 MAR. 1984

IL PERITO

(Marchesini geom. Angiolino)

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 1984 il giorno Undici del mese di Marzo avanti a me Cancelliere della Pretura di Verona é comparso il geom. Marchesini Angiolino di anni 43, nato a Zevio ed ivi residente, il quale chiede di asseverare la sopraestesa perizia stragiudiziale.

Ammonito il richiedente sulla importanza morale e religiosa del giuramento lo stesso giura pronunciando la seguente formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere al giudice la verità."

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO

IL CANCELLIERE

N° cr. 10597
N° prov. 570
Originale
Verona 13 MAR 1984
Il Cancelliere

COMUNE DI ZEVIO
Copia fotostatica conforme all'originale in atti.
li 21 MAG. 1984
IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)
p.c.c. 96

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd903112e

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE Prof. Francesco Cabianca

L'ASSESSORE ANZIANO Igino Masotto

IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Achille Romei

Registrato l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 327 T.U.L.C.P. 3.3.1934, n. 383

IL RAGIONIERE
De Marchi

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio

il 21 MAG. 1984 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

lì, 21 MAG. 1984

VISTO: IL SINDACO
Prof. Francesco Cabianca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Achille Romei

REGIONE DEL VENETO
COMITATO DI CONTROLLO
VERONA

La presente deliberazione è stata esaminata senza rilievi nella seduta del 5.6.1984

IL PRESIDENTE

REGIONE DEL VENETO
COMITATO DI CONTROLLO
VERONA

Ordinanza n. _____ del _____
Richiesta di chiarimenti
elementi integrativi

Riscontrata con _____
n. _____ del _____
ricevuta dal C.R.C. il _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termine:

☐ ai sensi degli articoli 59 e 60 della legge 10.2.1953, n. 62,

☐ ai sensi dell'art. 23 della L.R. 28.6.1974, n. 35 modificato dall'art. 4 della L.R. 29.11.1979, n. 90,

in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI **ZEVIO**
Copia fotostatica conforme all'originale in atti
Lì, 12 SET. 1984

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Achille Romei)

COMUNE DI ZEVIO

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Riservato agli Uffici
Allegato a:

Allegato "C" atto
Rep. N. 5485

orientamento

LIO N. ..... SCALA 1: 000

hiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
zione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:
ATI DI APPOGGIO : SPIGOLO DI TABBIO, MURETTO PONTE;
OVE LINEE INDIVIDUATE DA PICCHETTI IN FERRO.

(se necessario segnare negli spazi liberi o in fogli allegati)

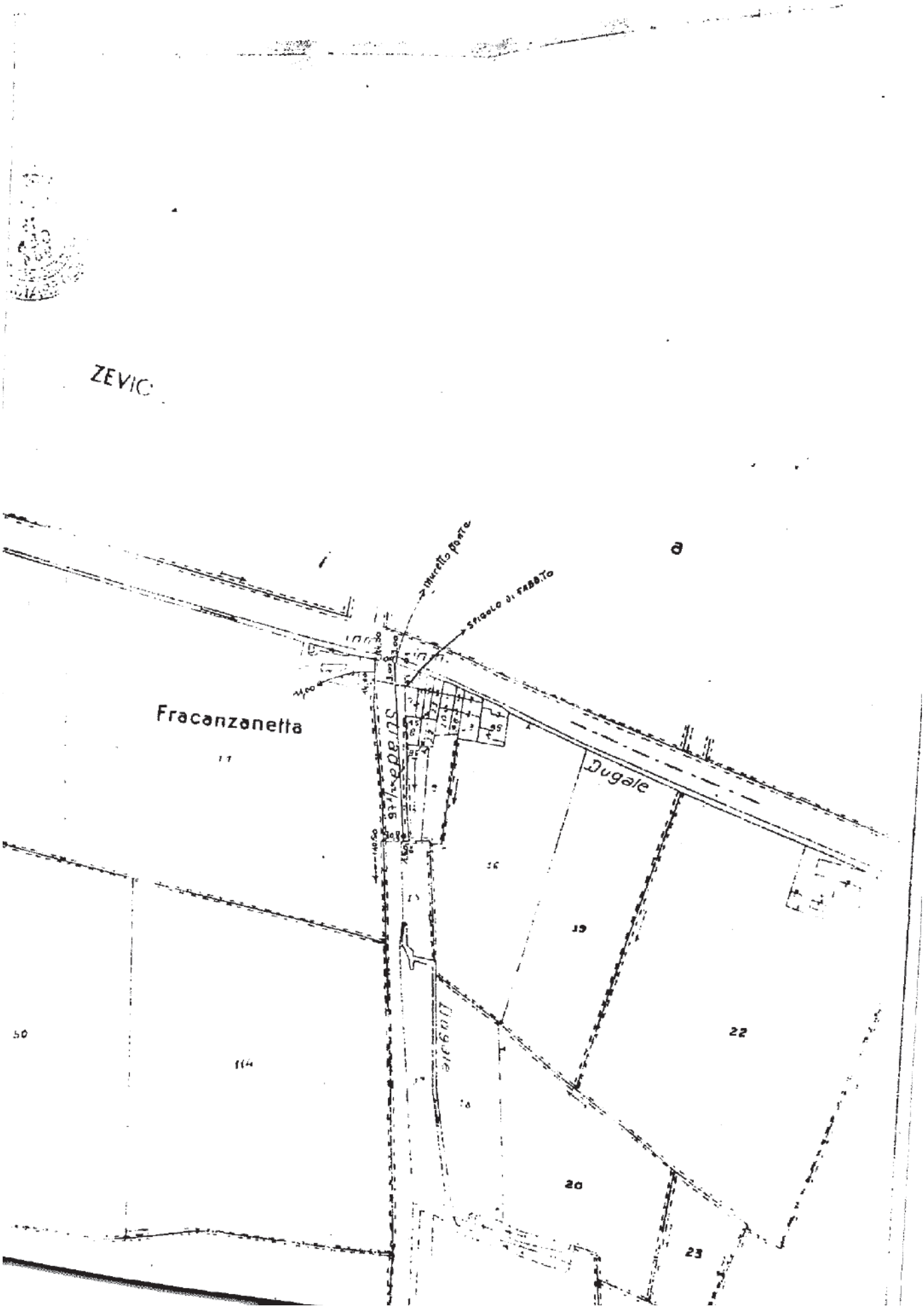
PERITO SALA' GIORGIO
(cognome e nome in chiaro)

Iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Verona al N. 615

Data 22 febbraio 1984 Firma

Firma delle parti o loro delegati

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd90312e



Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd90312e

1

Mod. 51 F TP

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di ZEVIO

Sez. Cens. di D
(quando abbia catasto separato)

Provincia di VERONA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 1978 dell'anno 1984

Riservato agli Uffici
N. PROTOCOLLO TIPO 556
DATA DI APPROVAZIONE 29 FEB. 1984

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO Provvisorio Princ	NUMERO Provvisorio Sub.	NUMERO Definitivo Princ	NUMERO Definitivo Sub.	SUPERFICIE CATASTALE ha	SUPERFICIE CATASTALE a	SUPERFICIE CATASTALE ca	REDDITI CATASTALI Dominicale Lire	REDDITI CATASTALI Dominicale c.	REDDITI CATASTALI Agrario Lire	REDDITI CATASTALI Agrario c.	Formazione dei lotti
1	2	3	4	5	6	7		8		9		10
IV	97 1/2					1	85					L.N.

[redacted]

AVVERTENZE

1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10, si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

IL PERITO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione XXXX non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

IL DIRIGENTE

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e



C E R T I F I C O

Io sottoscritto dottor Lino Girardi, Notaio in Bosco Chiesanuova, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente fotocopia è conforme all'originale.

Consta di quattro facciate e si rilascia in carta legale per gli usi consentiti.

Verona, quattro ottobre millenovecentottantaquattro.



Lino Girardi

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd90312e

Mod. 51 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di VERONA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di ZEVIO Sez. Cens. D

Prot. (Mod. 8) N. 1978 Riscosse L. 2300

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data ..... IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, semprechè non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Prezzo di vendita L. 100

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscossa L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	Superficie a	Superficie ca	Reddito Dominicale lire	Reddito Dominicale c	Reddito Agrario lire	Reddito Agrario c
D	4	6		Pdo	3	AA17	250	80			54	1	35		43
		7		Fr	-	"				1	30	-	-	-	-
		8		Sa	1	"	975	300			80	7	80	2	40
		97		"	2	"	850	290		3	25	27	67	9	43

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto.

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 556 ANNO 1984

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

per IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. Carmelo Ionni
Il Capo DIRIGENTE

data 29 FEB. 1984

Prot. (Mod. 8) N. 1847 Riscosse L. 2000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Diritti versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd903112e

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di ZEVIO (Codice:M172)**
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	**Foglio: 50 Particella: 435**

INTESTATI

1	LAZZARIN Paolo nato a ZEVIO (VR) il 04/10/1971	LZZPLA71R04M172A*	(1) Proprieta' 250/1000
2	CASALI Augusta nata a ZEVIO (VR) il 13/07/1944	CSLGST44L53M172N*	(1) Proprieta' 750/1000

Unità immobiliare dal 19/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**50**	**435**		**-**	**RELIT STRAD**	**01 85**				FRAZIONAMENTO del 29/02/1984 Pratica n. VR0314729 in atti dal 19/10/2004 (n. 556.1/1984)
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di immobile: PROVIENE DALLE STRADE									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:* ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

[redacted]

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2025

[redacted]

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e474dca0fd90312e

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/06/2025 Ora 15:38:44

Ispezione telematica

Ispezione n. T8690 del 15/06/2025

per immobile
Richiedente MNLNCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ZEVIO (VR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 50 - Particella 435
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 13/06/2025

Elenco immobili

Comune di ZEVIO (VR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0050 Particella 00435 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 24/05/2005 - Registro Particolare 13504 Registro Generale 21004
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/112 del 01/04/2005
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 09/05/2018 - Registro Particolare 12468 Registro Generale 18059
   Pubblico ufficiale SARULLO FRANCESCO Repertorio 13403/9089 del 08/05/2018
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE del 19/11/2019 - Registro Particolare 7940 Registro Generale 46415
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 4250 del 23/08/2019
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 20/02/2020 - Registro Particolare 1053 Registro Generale 6357
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 8617/2019 del 09/01/2020
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 22/05/2025 - Registro Particolare 14795 Registro Generale 20096
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2752 del 06/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd90312e

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MNLNCL

Ispezione n. T8690 del 15/06/2025

Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: MONICA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ff8bff03acc2476e4474dca0fd90312e

TRIBUNALE DI VERONA

Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo

Allegato E.11

LOTTO UNICO: BENI SITI IN ZEVIO (VR), VIA RICCADONNA 1 E 9
1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO LABORATORIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO DEPOSITO - PIANO TERRA
1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO NEGOZIO - PIANO TERRA
1.d - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO UFFICIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.e - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI CORTE COMUNE - PIANO TERRA
1.f - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI PIAZZALE COMUNE - PIANO TERRA
1.g - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO
1.h - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO

Esecuzione Immobiliare	169/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	**CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.**
Debitore	[redacted]
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Avv. Paolo Apostoli

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu

UNA RES
www.unares.com

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410944214938

Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Verona 2

Monica Picchio
monica.picchio@ingpec.eu

Oggetto: **Esecuzione immobiliare N. 169/2023.**

In risposta alla sua richiesta tramite pec del 04.10.2023 prot. 215961 si comunica che, relativamente gli immobili e ai contribuenti indicati nell'istanza, risulta registrato presso lo scrivente Ufficio il seguente contratto:

- n. 2660 serie 3 registrato 14.06.2019;

Per il rilascio della copia dell'atto qui registrato è necessario versare € 14,26 tramite il modello F24, codice tributo 1538.

Si precisa che soltanto dal 25.06.2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobbili oggetto di locazione, affitto e comodato, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

Cordiali saluti

IL CAPO TEAM 1 (*)
Francesco Macheda
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Daniele Mariani

Rif.: Macheda Francesco
✉ *francesco.macheda@agenziaentrate.it*
☎ Tel. 0458496789

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38

8573 del 14 giugno 2019

CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO*

2260

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge, tra

- la Sig.ra Casali Augusta, nata a Zevio (VR), il 13/07/1944, residente in Zevio (VR), Via Riccadona n. 3, C.F CSLGST44L53M172N;

[redacted]

denominata **Comodanti**,

e

- [redacted]

Reg. S.A. 6711 Int. 7311 TOTALE 200,00 200,00

sociale, in qualità di **Comodataria**,

p r e m e s s o c h e

- i comodanti sono proprietari delle seguenti unità immobiliari:
  - Fgl. 50 – Particella 9 - Sub. 3 – C/2 cl. 2 – mq. 55;
  - Fgl. 50 – Particella 413 – Sub. 2 – A/10 cl. 1 – 4,5 vani;
  - Fgl. 50 – Particella 9 – Sub. 5 – C/3 cl. 2 – mq. 193;

  il tutto ben noto alle parti, per cui se ne tralascia una più ampia descrizione,
- che è intenzione dei comodanti concedere in comodato d'uso gratuito alla comodataria le sopra menzionate unità immobiliari;

tutto ciò premesso, le parti

convengono e stipulano quanto segue:

a) i comodanti, in qualità di proprietari pro-indiviso concedono in comodato alla società Valcom S.r.l.s., che accetta, le unità immobiliari nel Comune di Zevio qui sopra descritte e ben note alle parti,

b) La durata del contratto di comodato è pattuita per un anno a decorrere dal 27.05.2019, venendo quindi a cessare il 25.05.2020.

c) Il contratto di comodato, in assenza di disdetta, da comunicarsi all'altra parte, a mezzo lettera raccomandata, almeno due mesi prima della scadenza, verrà di volta in volta rinnovato per eguale periodo di un anno.

d) La comodataria è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dal

Per il Direttore
Il Funzionario incaricato
Enzo Zonzini

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38

contratto o dalla natura della cosa; non può concedere a terzi il godimento della cosa senza il consenso scritto dei comodanti.

e) Se la comodataria non adempie agli obblighi suddetti, la comodante può chiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno.

f) Sono a carico della comodataria gli oneri e le spese tutte relative al consumo di acqua, luce e sanitari, gas, riscaldamento e spese di manutenzione ordinaria, dirette al mantenimento e normale manutenzione del bene locato, nonché tutte le eventuali spese di manutenzione straordinaria.

g) La comodataria è tenuto a restituire l'immobile entro il termine pattuito.

h) La comodataria dichiara di aver visitato e ispezionato l'immobile oggetto del contratto e quindi di accettarlo come confacente ai propri bisogni e necessità.

i) La comodataria esonera espressamente i comodanti da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altre persone frequentanti lo stabile o di terzi, anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del comodataria.

j) I comodanti possono in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto.

k) E' fatto esplicito divieto alla comodataria di provvedere alla cessione del contratto, parziale o totale, senza esplicita autorizzazione scritta da parte dei comodanti.

l) In difetto, verrà applicato l'art. 5, secondo comma, del presente contratto.

m) In ogni caso, anche in ipotesi di cessione parziale o totale concessa, la comodataria resterà responsabile in solido con il sub-comodatario nei confronti dei comodanti.

n) Ogni eventuale controversia che dovesse insorgere o essere collegata direttamente o indirettamente in merito all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione o risoluzione del presente contratto, dovrà essere sottoposta ad un preliminare tentativo di conciliazione da parte di un Organismo preposto ed iscritto presso il Ministero della Giustizia, presso il Registro degli organismi deputati a gestire tentativi di conciliazione di cui al D. Lgs. 28/2010 e successive integrazioni e modifiche.

o) Eventuali pattuizioni a modifica ed integrazione del presente contratto potranno essere approvate soltanto per iscritto.

p) L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b41094214938

q) Per quanto non previsto nel presente contratto di comodato, si farà riferimento alle vigenti leggi in materia di comodato, in quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto.

Zevio, 27/05/2019

I COMODANTI [redacted]

LA COMODATARIA [redacted]



Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38

TRIBUNALE DI VERONA

Fotografie degli interni

Allegato E.12

LOTTO UNICO: BENI SITI IN ZEVIO (VR), VIA RICCADONNA 1 E 9
1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO LABORATORIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO DEPOSITO - PIANO TERRA
1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO NEGOZIO - PIANO TERRA
1.d - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO UFFICIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.e - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI CORTE COMUNE - PIANO TERRA
1.f - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI PIAZZALE COMUNE - PIANO TERRA
1.g - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO
1.h - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO

Esecuzione Immobiliare	169/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	**CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.**
Debitore	[redacted]
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Avv. Paolo Apostoli

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu

UNA RES
www.unares.com

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410944214938

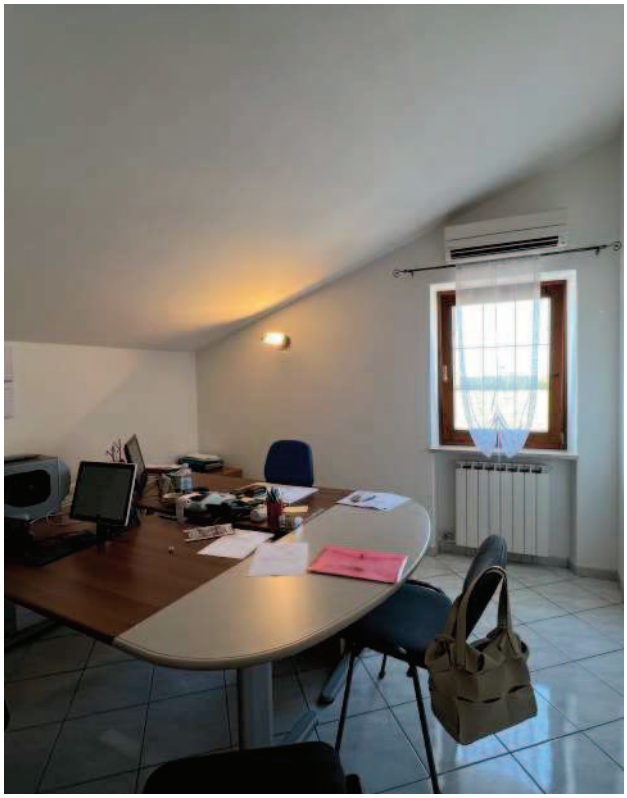


FOTO 1 - Deposito piano primo 1.d

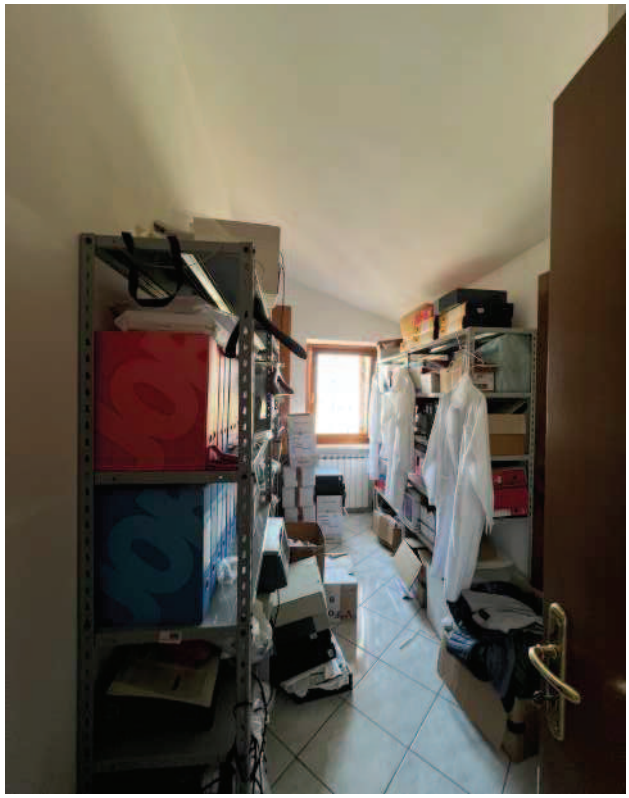


FOTO 2 - Deposito piano primo 1.d



FOTO 3 - Bagno piano primo 1.d



FOTO 4 - Vano tecnico piano primo 1.d

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38



FOTO 5 - Ufficio 1.d

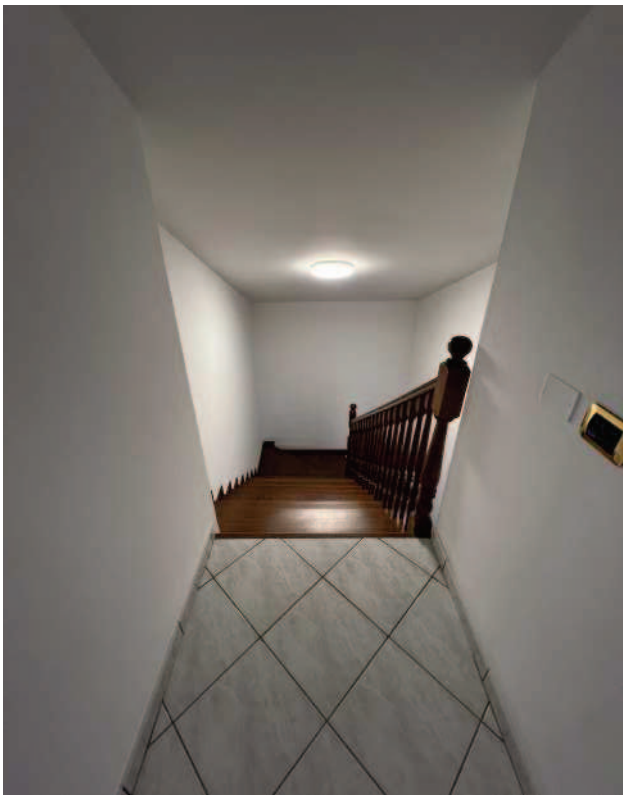


FOTO 6 - Scala interna 1.d



FOTO 7 - Disimpegno piano primo 1.d

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38



FOTO 8 - Negozio 1.c



FOTO 9 - Deposito 1.b

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38



FOTO 10 - Deposito 1.b



FOTO 11 - Bagno 1.c



FOTO 12 - Antibagno 1.c

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38



FOTO 13 - Deposito 1.b



FOTO 14 - Deposito 1.b

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38



FOTO 15 - Bagno spogliatoio 1.a

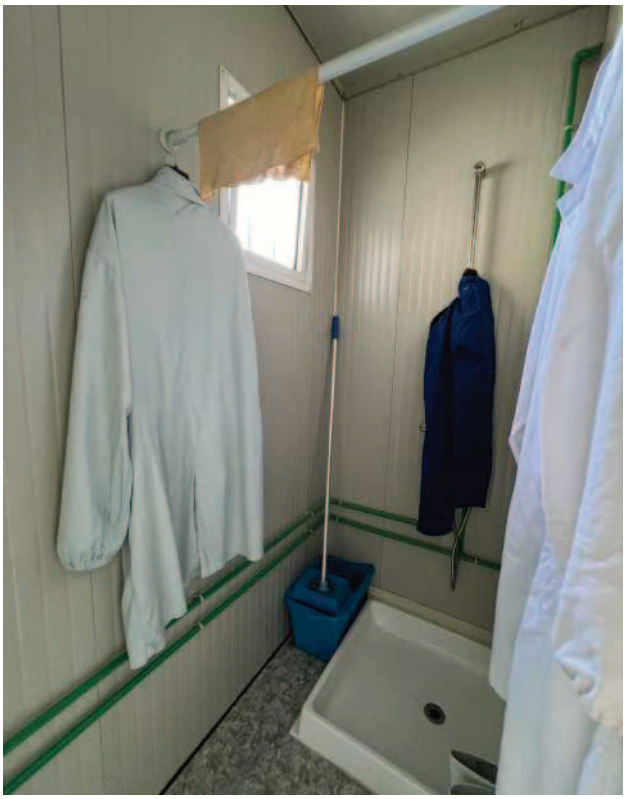


FOTO 16 - Doccia spogliatoio 1.a



FOTO 17 - Spogliatoio 1.a

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38



FOTO 18 - Deposito 1.a



FOTO 19 - Disimpegno spogliatoio 1.a

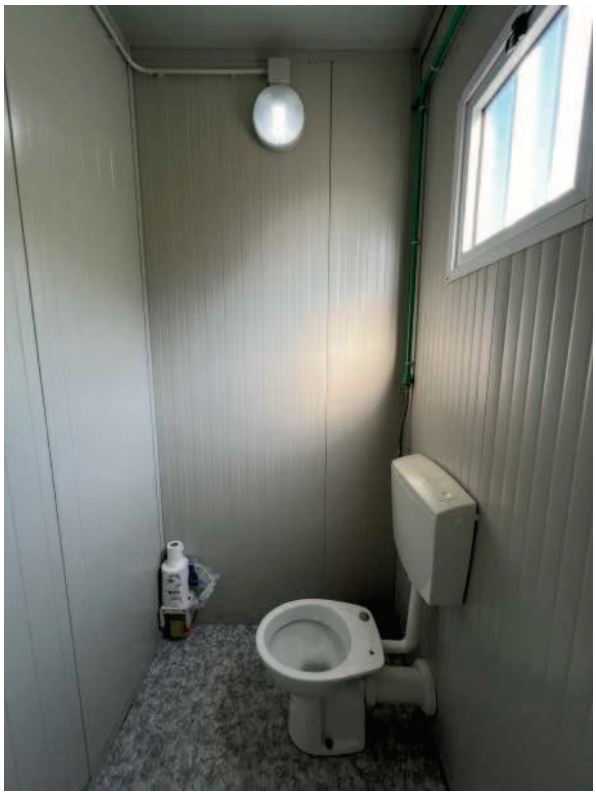


FOTO 20 - Bagno spogliatoio 1.a

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410944214938



FOTO 21 - Locale bagnatura 1.a



FOTO 22 - Cella 1.a



FOTO 23 - Locale preparazione 1.a

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38



FOTO 24 - Locale sfilettatura 1.a



FOTO 25 - Cella frigo 1.a



FOTO 26 - Locale spedizioni 1.a

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38



FOTO 27 - Soppalco 1.a



FOTO 28 - Soppalco 1.a



FOTO 29 - Locale spedizioni 1.a

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38

TRIBUNALE DI VERONA

Fotografie degli esterni

Allegato E.13

LOTTO UNICO: BENI SITI IN ZEVIO (VR), VIA RICCADONNA 1 E 9
1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO LABORATORIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO DEPOSITO - PIANO TERRA
1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO NEGOZIO - PIANO TERRA
1.d - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO UFFICIO - PIANO TERRA E PRIMO
1.e - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI CORTE COMUNE - PIANO TERRA
1.f - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI PIAZZALE COMUNE - PIANO TERRA
1.g - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO
1.h - 1/1 PIENA PROPRIETÀ ENTE URBANO

Esecuzione Immobiliare	169/2023
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	**CASSA PADANA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.**
Debitore	**LAZZARIN PAOLO E CASALI AUGUSTA**
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Avv. Paolo Apostoli

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu

UNA RES
www.unares.com

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38



FOTO 1 - Fronte Ovest via Riccadonna



FOTO 2 - Fronte Ovest via Riccadonna

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38



FOTO 3 - Fronte Ovest via Riccadonna



FOTO 4 - Fronte sud bene 1.b

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38



FOTO 5 - Fronte ovest bene 1.c - 1.d - 1.e

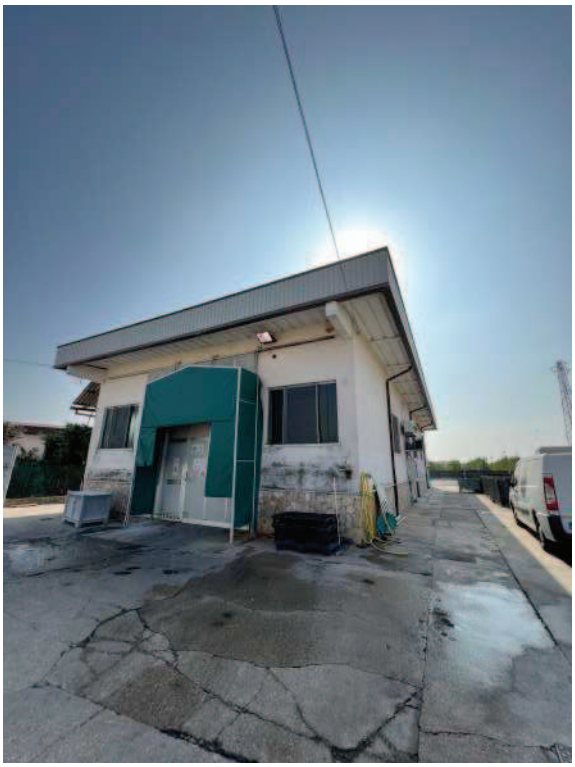


FOTO 6 - Fronte nord bene 1.a

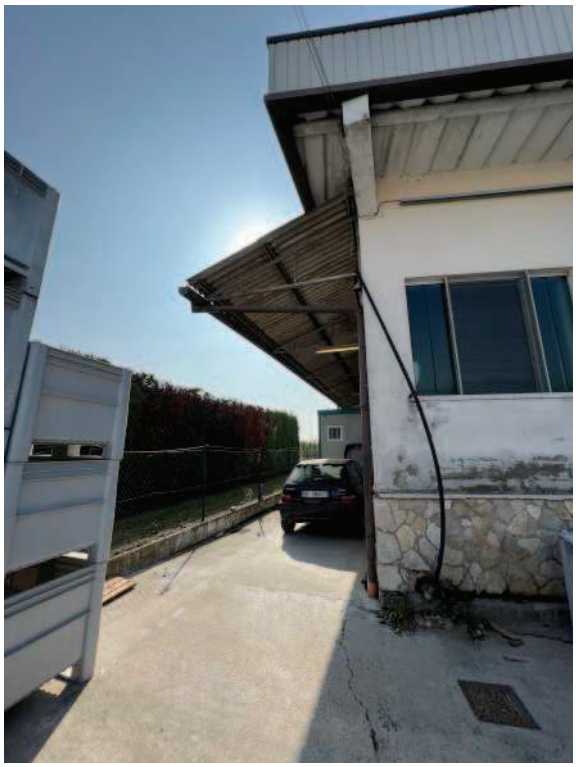


FOTO 7 - Fronte est bene 1.a

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410944214938



FOTO 8 - Vasche depurazione fronte sud-ovest bene 1.f



FOTO 9 - Vasche depurazione fronte ovest bene 1.f

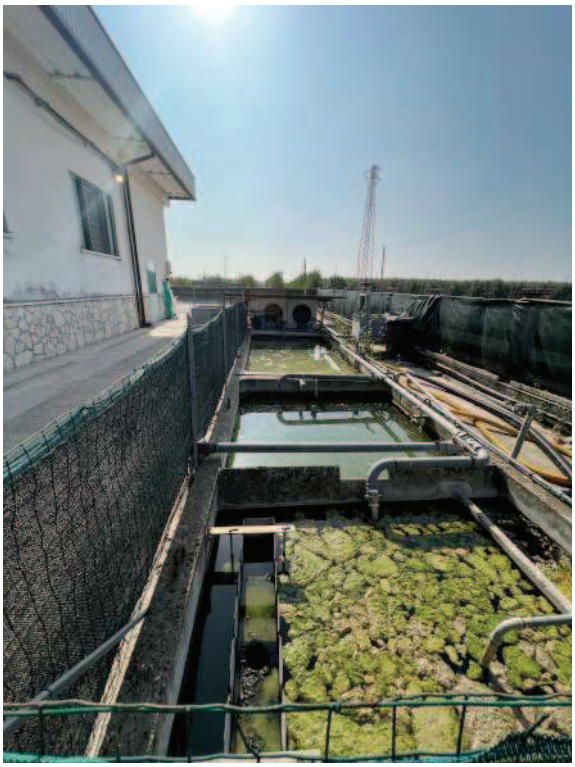


FOTO 10 - Vasche depurazione fronte ovest bene 1.f

Firmato Da: PICCHIO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57bfee8e268fd680f523b410942149 38